



Verslag Buitengewone Ledenvergadering

Datum: 10 april 2026

Betreft: Buitengewone Ledenvergadering v.v. Pernis

Verslag

1 Opening/Mededelingen/Gedenken

Robbert Olierook opent de vergadering door iedereen welkom te heten.

Er zijn 20 stemgerechtigde leden aanwezig.

Jan Geervliet, Sjaak Olierook en Bas Ruizeveld de Winter zijn met kennisgeving afwezig.

Vaststellen van de agenda / eventueel ingekomen stukken.

2 De agenda behoeft geen wijziging. Er zijn geen ingekomen stukken.

3 Verbouwing kleedkamers

Robbert Olierook zet de volgende punten uit een in een presentatie:

- Advies van de bouwcommissie.

Beste leden ,

Na ruim een jaar van plannen, afstemmen, afspreken en 7 offertes verder is het bestuur en de bouwcommissie nu eindelijk zover om met het Zeeuwse bedrijf V&V uit Kapelle verder te gaan. De verbouwing van de kleedkamers 1 tot en met 6 wordt hiermee gerealiseerd.

Nog even ter verduidelijking.

De 7 offertes zijn afkomstig van de volgende bedrijven:

Reos

Breba bouw

Geeve B.V.

Moess B.V.

CeVeDe

V&V (2 stuks, waarvan 1 is herzien)

Zoals we in de eerste alinea memoreerde heeft dit traject relatief lang geduurd vanwege de volgende redenen:

1. Afhaken van aannemers om uiteenlopende redenen.
2. Voortschrijdend inzicht over afwerkings-/uitvoeringsniveau.
3. Financiële overschrijding van het beschikbare budget van de vereniging.

Nu we zover zijn, volgt voor de vereniging de uitdaging om overeenkomstig de offerte nog een flinke voorbereiding en sloopklus te klaren doormiddel van zelfwerkzaamheid. We doen daarom ook als bouwcommissie alvast een oproep om zoveel mogelijk handjes te mobiliseren in de periode vanaf maandag 22 juni 2026.

Als bouwcommissie hopen we dat we voldoende bijdrage hebben kunnen leveren om dit project op te starten.

Met vriendelijke groet,

De bouwcommissie (A.W. Rowaan, B. Ketting, J.A. Geervliet).

- Offerte wat zit er in wat zit er niet in.

De gehele offerte wordt besproken welke ook inzichtelijk is voor de leden.



Verslag algemene Ledenvergadering

Verslag

- Wat gaat het kosten. (deze bedrag wijken af van de gepresenteerde bedragen in de BLV van 10 april omzet daar is uitgegaan van een oudere versie van de offerte)

Bouwplaat voorziening	€ 3.433,58,-
Betonwerk	€ 5.056,88
Stukadoorswerk	€ 3.228,47
Tegelwerk	€ 46.780,07
Afbouwtimmerwerk	€ 10.452,12
E/W Installaties	€ 43.061,42
Bouwbegeleiding	€ 4.487,45
Tegelwerk gang	€ 6.500,-
Totaal	€ 123.000,-

- Voorziening Gelden madroel. Welk bedrag hebben we zelf nog staan voor verbouwingen.

Voorziening gelden Madroel			
Ontvangst van de gemeente			174.000,00
Verbouwing Koelcel			
HE Techniek			-14.462,00
Verwaal (omleggen leidingen ed)			-6.219,00
Migomo nieuwe stoppenkast			-744,00
Verbouwing Kozijnen en HR+++ glas			
Timmer en onderhoudsbedrijf Bruinse			-28.800,00
BOSA Subsidie Koelcel en Kozijnen (aangevraagd)			18.918,00
Verbouwing WC ruimte			
Timmer en onderhoudsbedrijf Bruinse			-33.853,79
Verbouwing scheidrechtters ruimte			
Re-Os			-13.955,24
Led verlichting 3e veld (100% subsidie)		20.425,00	-20.425,00
Airco units kantine (100% subsidie)		6.511,00	-6.511,00
Vaatwasmachine (100% subsidie)		2.375,00	-2.375,00
TOTAAL		222.229,00	-127.345,03
Nog te besteden aan toekomstige verbouwingen		94.883,97	

- Financiering verbouwing.
Totale kosten exclusief btw zijn in de offerte uitgekomen op € 123.000,-
Door middel van de 1/3 regeling van de gemeente Rotterdam kunnen we 1/3 van de totale investering met een subsidie financieren, dat komt uit op een bedrag van € 41.000,-. Na de subsidie blijft er een bedrag over wat uit eigen middelen betaald moet worden. Het zal gaan om een bedrag van €82.000,- Er is een voorziening gelden madroel van € 94.833,97. Wat overblijft na de verbouwing van de kleedkamers is een voorziening voor overige verbouwingen voor een bedrag van € 12.883,97.



Verslag algemene Ledenvergadering

Verslag

- Toestemming leden volgens de statuten.

Artikel 10

Bestuursbevoegdheid

6. Voor een besluit zoals bedoeld in lid 5 en welke een waarde of bedrag van vijftienduizend euro (€ 25.000,00) te boven gaat, zijn tenminste twee derden van de uitgebrachte stemmen vereist, in een vergadering waarin tenminste twee derden van de leden aanwezig of vertegenwoordigd is. Indien geen twee derden van de leden aanwezig of vertegenwoordigd is wordt binnen vier weken daarna een tweede vergadering bijeengeroepen gehouden. In deze vergadering komt het voorstel aan de orde en kan — ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden een besluit worden genomen. Het besluit is bindend bij twee derde meerderheid van uitgebrachte stemmen.

Viering Jubilea

4

De voorzitter, Robbert Olierook geeft het standpunt vanuit het bestuur.

Dit jaar bestaat VV Pernis 15 jaar en dat moment willen we als bestuur niet ongemerkt voorbij laten gaan. Vijftien jaar geleden, op 11 juli 2011, ontstond onze vereniging uit de fusie van D.O.T.O. en Excelsior Pernis. Sindsdien hebben we samen hard gebouwd aan de vereniging die we vandaag de dag zijn: een vereniging waar sportiviteit, betrokkenheid, gezelligheid en het dorpsgevoel centraal staan. Daar zijn we trots op en is wat ons betreft reden voor een feestje. Het bestuur is bekend met de statutaire oprichtingsdatum van 1929, waaruit volgt dat in 2029 een jubileum wordt bereikt. Het bestuur is van oordeel dat het op dit moment te vroeg is om hieraan nadere invulling te geven.

Het bestuur acht het daarom niet wenselijk om in dit stadium verplichtingen aan te gaan richting de leden of verwachtingen te creëren.

Voor nu ligt bij het huidige bestuur de focus op de fusiedatum van VV Pernis.

Rondvraag

Jubileum:

5

Hoe gaan we het vieren?

Robbert geeft aan dat we het in de bestuursvergadering hebben gehad over een feestavond mogelijk in september waar het 15 jarig bestaan wordt gevierd van de VV Pernis samen met de oplevering van de nieuwe kleedkamer.

Wordt er ook iets georganiseerd voor de kinderen?

Voor nu is er alleen gesproken over een feestavond maar het bestuur wil de komende maanden gaan kijken hoe we verder invulling gaan geven aan dit jubileum.

Komt er een feesttent?

Zeker niet, de feestavond zal plaatsvinden in onze eigen kantine.



Verlag algemene Ledenvergadering

Verlag

Verbouwing:

Blijven de ramen in de kleedkamers? Omdat deze in het verleden vaak werden ingegooid.

Voor nu is er voor gekozen dat de ramen blijven zolang ze zijn, ze kunnen niet open. Mede daardoor zijn ze nadat ze zijn gezet niet kapot gegaan en zien we geen reden om deze weg te laten.

Is het een optie om sensoren op de verlichting te zetten wanneer de kleedkamers zijn opgeleverd?

Gezien het duurzame karakter van dit voorstel is het bestuur hier zeker voor en er zal na oplevering gekeken worden naar de mogelijkheden.

6 Sluiting

Gezien het feit dat er in deze vergadering niet het benodigde ledenaantal van 2/3 is gehaald kan er niet gestemd worden voor goedkeuring van uitgaven boven de € 25.000. De voorzitter sluit de vergadering en stelt voor een half uur pauze te nemen voor het openen van de tweede vergadering.

PAUZE

1 Opening tweede vergadering

Na een half uur pauze opent de voorzitter, Robbert Olierook de vergadering waarin stemming plaats zal vinden voor de goedkeuring van het uitgeven van bedragen boven de € 25.000 euro zoals benoemd in de eerste vergadering. 2/3 van de aanwezige leden moeten voorstemmen om verder te mogen gaan met de voorgestelde verbouwing.

2 Stemming goedkeuring verbouwing

Robbert Olierook vraagt de aanwezige leden om door middel van hand op steken voor de verbouwing te stemmen. Hier wordt unaniem op gereageerd door de aanwezige leden. De verbouwing en de daarmee komende kosten worden goedgekeurd door alle stemgerechtigde leden.

3 Sluiting

Robbert sluit de vergadering en dankt alle deelnemers voor hun inbreng.



Verslag algemene Ledenvergadering

Verslag