

## **BUITENGEWONE ALGEMENE LEDENVERGADERING (29-01-2018)**

Aanwezig zijn 34 stemgerechtigde (ouders van jeugd)leden; er zijn twee afmeldingen. Dit is een verslag van de tweede B.A.L., aangezien bij de eerste B.A.L. niet de vereiste hoeveelheid stemgerechtigde leden (i.c. 2/3 van het totaal) aanwezig was. Bij een tweede vergadering hoeft slechts een 2/3-meerderheid van de aanwezige stemgerechtigde leden in te stemmen.

De voorzitter opent de vergadering en neemt via een presentatie de leden mee langs de diverse onderzochte mogelijkheden tot een verdere upgrade van de accommodatie. Hieronder vallen (naast datgene wat door de gemeente gefaciliteerd wordt) een "mfc-ruimte", een nieuwe pui voor de kantine en een nieuwe voordeur van de kantine.

In eerste instantie is ook onderzoek gedaan naar stenen aanbouw, maar deze optie is op dit moment financieel niet haalbaar. Ook alternatieve bouw, bijvoorbeeld een tweede verdieping op het gebouw maken, is niet haalbaar.

Daarnaast is gekeken naar eventuele energiebesparingen in combinatie met de voorgenomen mogelijke investeringen en besparingen op het gebied van onderhoud. Hierin zijn namelijk op de korte termijn al enkele duizenden euro's per jaar terug te winnen.

Na uitvoerig onderzoek en na diverse gesprekken met eventuele partijen zijn de volgende mogelijkheden overgebleven:

Optie A: FORTEC heeft aangeboden om een grootschalige verbouwing (zowel intern als extern) te faciliteren in de vorm van een stukje eigen kapitaal (€ 50.000) van v.v. Pernis, een lening voor 15 jaar en een gedeelte extra sponsoring. Hiervoor is wel een budgettaire zekerheid noodzakelijk van circa € 15.000 per jaar.

Optie B: CHS geeft de mogelijkheid tot luxe unitbouw inclusief een nieuwe pui en voordeur; dus geen interne verbouwing. Inclusief eventuele subsidies e.d. komt de netto-investering voor v.v. Pernis uit op circa € 55.000.

Optie C: Niets doen.

Er ontspon zich een levendige discussie, waarbij respectvol en met inhoud met elkaar werd overlegd en vragen werden gesteld.

Marco v/d Have: Is er een complete doorrekening van optie A (anders dan een globale)?  
Antw.: We hebben het zo goed mogelijk in kaart gebracht, maar geen officiële offertes voor de interne verbouwing (een zo goed mogelijke schatting).

Jaap Sekeris: De genoemde subsidies zijn een zekerheid?  
Antw.: Voorzover nu bekend wel.

Jaap Sekeris: Is er ook gedacht aan het uitreiken van en financieren door ledencertificaten?  
Antw.: We hebben daar niet op doorgepakt, gezien de slagvaardigheid en de onzekere opbrengst.  
Van de kant van de vergadering wordt hier ook negatief op geadviseerd.

Andre van Dijk: Hij merkt op dat de netto-investering een wel heel groot bedrag is.  
Antw.: Vanuit de vergadering wordt op de grootte van de investering uiteindelijk toch positief geadviseerd.

Andre van Dijk: Blijft de geïnvesteerde waarde bij verhuizing zijn gegarandeerd?  
Antw.: Omdat hierbij de gemeente het initiatief zal nemen, verwachten wij wel een vorm van genoegdoening.

Andre van Dijk: Is er ook gedacht aan bijvoorbeeld "sale-lease-back"?  
Antw.: Ja, hierover worden we nog verder geïnformeerd (bij de optie B). Uiteindelijk zal dit de club altijd meer geld gaan kosten en heeft dus niet de voorkeur.

Nico de Man: Wat gebeurt er met de (schuld op de) portocabins/kleedkamers?  
Antw.: Deze blijven in gebruik; de schuld is over 6 jaar afgelost.

Arco Ketting: Komen we niet in de problemen met het eigendom nu de oude vereniging DOTO via Dolf Brader nog een claim op het gebouw heeft?  
Antw.: In principe is uitgezocht, dat er geen rechtsgeldige claim is; sterker nog, de vereniging heeft een eis liggen naar de andere partij. We streven echter naar een normale oplossing voor deze impasse. Beide partijen willen nader tot elkaar komen.

Bas Ruizeveld de Winter: Wat staat er op dit moment op de bank als saldo?

Antw.: Circa € 110.000.

Bas RdW: Stichting Sportsupport geeft in dit soort zaken een hele ruwe richtlijn. Bij een banksaldo en een sluitende/positieve begroting kan je de jaarlijkse contributie als investeringsrichtlijn aanhouden. Wat is de jaarlijkse contributie?

Antw.: Circa € 60.000.

Bas RdW: Dan lijkt dat een veilige beslissing.

Lou 't Hart: Wanneer er gebouwd gaat worden, aan welke termijn/periode moet dan worden gedacht?

Antw.: De voorkeur bij alle partijen is de zomerstop van dit kalenderjaar.

Na een uitvoerige samenvatting van de opties en de genoemde voors en tegens wordt e.e.a. in stemming gebracht (met goedkeuring via hand opsteken).

Optie A: 0

Optie B: 34 (is meer dan 2/3 van de aanwezige stemgerechtigde leden/unaniem)

Optie C: 0

De verdere uitwerking en investering genoemd in optie B wordt door de leden geadviseerd.

De voorzitter sluit de vergadering en bedankt de leden voor het vertrouwen. Hij geeft aan, dat nu de definitieve gesprekken en overige procedures inzake optie B zullen worden opgestart.