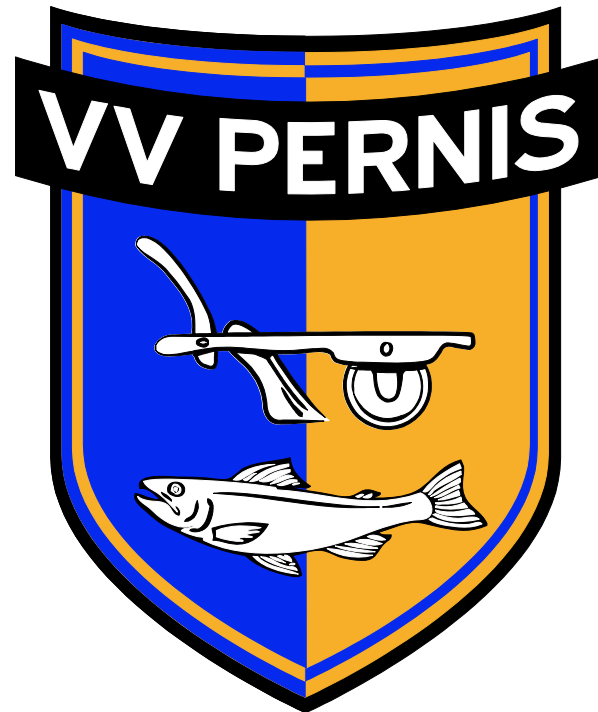


# De Toekomst van vv Pernis



De complex(e) Keuze



# De complex(e) keuze

## Uitgangspunt vanuit het fusietraject

(advies vanuit de commissie “Terreinen & Opstallen”)

Vanwege de aanwezigheid van het kunstgrasveld, starten op “de Madroel” en activiteiten ontplooiën om binnen 3 jaar te verhuizen naar “de Loswal” aangezien daar meer mogelijkheden liggen.



# De complex(e) keuze

## Ontwikkelingen vanaf 1 januari 2012

- Vanuit de deelgemeente kwam bericht dat de huur van de Loswal was opgezegd, waardoor er geen keuzemogelijkheid qua complex meer was.

Eind januari is op verzoek van deelgemeente een plan ingeleverd met daarin:

- Bouwkundige wensen m.b.t. de Loswal.
- Een financiële onderbouwing van de bouwkundige wensen.



# De complex(e) keuze

## Ontwikkelingen vanaf 1 januari 2012

- Na inlevering plan bij deelgemeente lange tijd geen reactie vanuit de deelgemeente.
- Bij overleggen tussen deelgemeente, S&R en OBR was v.v. Pernis geen gesprekspartner.
- In deze overleggen werd geconcludeerd dat “Robbenoord”, vanwege de hoge kosten, geen optie meer was.
- Financieel hoeven we van de (deel)gemeente niets te verwachten.



# De complex(e) keuze

## Ontwikkelingen vanaf 1 januari 2012

- Activiteiten vanuit v.v. Pernis moesten zich nu richten op het openhouden van de keuzemogelijkheid.
- Hulp en ondersteuning van KNVB ingeroepen.



# De complex(e) keuze

## Huidige stand van zaken

- Er wordt zeker 1 complex gesloten. Hierdoor worden de mogelijkheden voor v.v. Pernis beperkt.
- Complexen zijn door Stadsontwikkeling, S&R en KNVB, bekeken en vergeleken.
- Stadsontwikkeling, S&R, KNVB en Deelgemeente stellen voor dat v.v. Pernis verhuist naar de Loswal. Het kunstgrasveld op de Madroel dient echter wel in de huur te blijven. (extra huurkosten t.o.v. 2011-2012 zijn €2200,=.)



# De complex(e) keuze

## Huidige stand van zaken

- Complex Madroel geen optie door:
  - Te weinig veld capaciteit.
  - Huidige bestemming van de grond.
  - Onzekerheid over locatie van v.v. Pernis bij projectontwikkeling.
  - Geen of beperkte uitbreiding- /nieuwbouw mogelijkheden.
  - Dreigende kapitaalvernietiging bij investeringen.



# De complex(e) keuze

## Vervolgstappen

- Overleg met Stadsontwikkeling m.b.t. overgangsdatum.
- Plan van aanpak maken voor overgang.
- Fondsenwerving.
- Juridische aspecten DOTO - v.v.Pernis nalopen.  
(DOTO is eigenaar van de opstallen, v.v. Pernis wordt de gebruiker)
- Contracten, vergunningen aanpassen.
- Economisch gebruik Madroel bekijken.