

Notulen Buitengewone Algemene Ledenvergadering **v.v. D.Z.S Wijdwormer**



Datum : 28 januari 2013
Aanvang : 20:30 uur

1. Opening en mededelingen

Michiel Bormans opent namens het bestuur deze Buitengewone Algemene Ledenvergadering en heet alle aanwezigen welkom. Hij vertelt dat dit de eerste keer in tien jaar is dat het bestuur van DZS aan de leden een concreet plan kan voorleggen voor een nieuw sportcomplex. Deze vergadering staat volledig in het teken van de ontwikkelingen rondom het nieuwe sportcomplex voor DZS. De gemeente Wormerland heeft aan DZS gevraagd of zij een principe akkoord kunnen geven op de bouwtekening zoals die vanavond wordt gepresenteerd.

Om tot een akkoord te komen, heeft DZS de steun van de leden nodig. Volgens de statuten dient tien procent van de leden aanwezig te zijn om tot een geldige stemming te komen. Dit aantal is met 51 geregistreerde aanwezigen ruimschoots overtroffen.

Verder mogen alleen DZS-leden stemmen die 18 jaar of ouder zijn.

Deze avond wordt er alleen gesproken over het nieuwe complex. Andere zaken worden niet behandeld.

De volgende personen hebben afbericht; Hans Hillegers, Rolf van Wanrooy, Ewout Popma, Marco Sloep, Jamie Gans, Pablo Zwikker, Frans Kiestra en Huib Brak.

2. Tekening en opzet nieuwe terrein

Erik Kenter geeft een uiteenzetting van de opzet van het nieuwe complex waarbij is uitgegaan van een nulsituatie. De volgende punten zijn daarbij van belang.

- Totaal nieuw complex
- 1x natuur grasveld + 1x kunstgrasveld
- Kunstgras op intrap/inloop veld
- Terrein aan beide zijden te betreden
- Fietsenstalling op locatie kleedkamers (oud)
- Nieuwe gebouwen in ongeveer ZOB opstelling
- Auto's nieuwe wijk zijde
- Rondom in het groen
- Alle faciliteiten

V: Dhr. H. Hellingman vraagt of er is nagedacht om de velden te kantelen?

A: Hier is niet over nagedacht maar dat zal niet lukken, omdat we dan buiten de rode contouren komen.

V: Dhr. H. Hellingman vraagt of dit bespreekbaar is?

A: Het plan is nog niet definitief

V: Richard Hooft zegt dat de tribune niet is ingetekend.

A: Dat klopt. Dit is niet gebeurd, omdat voor de tribune apart een bouwvergunning moet worden aangevraagd. Maar DZS heeft wel de harde toezegging gekregen dat de tribune wordt opgebouwd door Bouwfonds.

V: Richard Hooft vraagt of het natuurgrasveld het hoofdveld wordt?

A: Nee. Het kunstgrasveld wordt hoofdveld. Dit heeft te maken met een switch die de KNVB mogelijk in de toekomst zal maken om een competitie op natuurgras te wijzigen naar een competitie op kunstgras.

Richard Hooft merkt nog op dat hij het niet logisch vindt dat het hoofdveld van de kantine aflight.

Dhr. H. Hellingman zegt dat als de velden gekanteld worden dit beter uitkomt met het zicht op het hoofdveld vanuit de kantine.

V: Yuri Hellingman zegt dat als de weg buiten de contouren ligt de kanteling van de velden toch ook kan worden meegenomen in het overleg met de gemeente?

A: Dit regelt de gemeente met de Provincie.

V: Frank Deinum vraagt of er ook is gedacht aan het realiseren van twee kunstgrasvelden?

A: Ja, maar het is een bewuste keuze van DZS om zowel een kunst als een natuurgrasveld te hebben.

V: Ronald Levering vraagt of het wel mogelijk is om twee kunstgrasvelden te hebben?

A: Dit wordt te duur met risico's voor de financiële haalbaarheid voor DZS. Daar komt bij dat Bouwfonds al veel heeft geïnvesteerd.

V: Leo van Berkel vraagt of het voorstel om dit plan voor te leggen aan de leden van DZS vanuit de gemeente is gekomen?

A: Nee. DZS is al jaren bezig een nieuw complex te realiseren. Dit is het meest haalbare plan en het is de beslissing van DZS zelf om de leden hierover te laten stemmen.

Dhr. H. Hellingman merkt nog op dat DZS meer moet onderhandelen met Bouwfonds over de invulling van de mogelijkheden voor het complex.

3. Bestuurlijke constructie. De verhouding Stichting tot DZS

Privatisering is een feit. Uitvoering hiervan zal inhouden dat er een onafhankelijke stichting zal moeten worden opgericht voor het beheer van het sportcomplex. DZS huurt dan van de stichting. Er zal geld afgedragen worden aan de stichting voor terrein, gebouwen en onderhoud van het complex. Voordeel is dat een deel van de BTW kan worden teruggevorderd. Gunstig voor DZS is dat er veel onderhoud aan het complex zelf kan worden verricht of geregeld.

4. Financiële aanpak -> eenmalige en jaarlijkse kosten

Ger Boers presenteert financiële consequenties en aanpak financiële haalbaarheid realisatie nieuw complex.

De totale kosten van het nieuwe complex bedragen ongeveer 1 miljoen euro. Dit bedrag zal door Bouwfonds in de kas van de Stichting worden gestort.

De gemeente en DZS zullen jaarlijks een vast bedrag storten in de kas van de stichting. Dit zal voor DZS ruim € 8.100, = per jaar bedragen. Dit bedrag is gebaseerd op het huidige ledenaantal en moet kunnen worden opgebracht door de leden. Er is in 2011 hiervoor een contributieverhoging voor vier jaar vastgesteld.

Verder moeten we de gemeente vragen om materialen en machines ter beschikking te stellen om de kosten te drukken.

Voor afbouw is nog een fiks bedrag nodig, minimaal € 20.000, = en willen we het doen conform onze wens en alle kwaliteitsmaatstaven zo'n € 50.000,- Als dit bedrag niet van de gemeente komt willen we dit bedrag verkrijgen middels fondsenwerving en acties.

Yuri Hellingman zegt dat DZS meer moet onderhandelen met de gemeente.

Leo van Berkel zegt dat de beheerskosten de eerste 10 jaar zeker is. Maar hoe is het daarna, dat is onzeker? DZS moet meer zaken bespreken met de gemeente en meer onderhandelen. De besluitvorming moet worden uitgesteld.

Erik zegt dat met voorbehouden naar de gemeente zal worden gegaan.

5. Beoordeling van planning in groepjes en terugkoppeling

Michiel legt uit dat er in groepjes de plannen kunnen worden besproken. Daarna zal per groep een woordvoerder namens de groep spreken die hun bevindingen, aandachtspunten en of voorbehouden kan uitspreken.

Na 15 minuten worden de volgende woordvoerders benoemd:

Yuri Hellingman

Richard Hooft

Rick Kenter

Maarten Bormans

Jesper Kiestra

Yuri Hellingman

- het gehele traject oprekken richting de snelweg
- is er genoeg ruimte over om uit te bouwen als het ledental uitbreidt -> geen rekening mee gehouden en is ook niet te overzien
- kantelen van de velden i.v.m. geluidsoverlast en hoofdveld dichterbij kantine. Dus kwartslag draaien. -> verbouwing moet binnen de genoemde kaders.

Richard Hooft

- fondsenwerving, hoe wordt dit opgepakt? -> o.a. sponsorcommissie
- Zelfwerkzaamheid, hoe wordt dit geregeld en wie gaat dit doen? -> neemt het bestuur mee
- Er moet een hoger bedrag aan de gemeente worden gevraagd voor de afbouw
- Er is geen rekening gehouden met de groei van de leden
- Als voorbehoud meenemen dat de gemeente machines geeft voor onderhoud dit bespaart kosten-> in de berekeningen is uitgegaan van uitbesteding van het werk. Vrijwilligerswerk bespaart kosten.
- 2014/2015 complex gereed. Is dit reëel?-> Het is de planning van de gemeente.
- Wat als wij niet kunnen voetballen door de verbouwing. Welke garantie heeft DZS? -> Bouwfonds zal zorgen dat de velden als eerste klaar zijn.
- Is er bij het ingetekende blokje "kantine" rekening gehouden met de indeling van een ballenhok, opslag machines en materialen? -> ja, daar is rekening mee gehouden. Maar zijn details en die worden in een later stadium besproken.

Rick Kenter

- Moet er niet een minimum en maximum aantal leden worden vastgesteld voor het complex? -> Hoe meer leden hoe gunstiger dat financieel is.

Maarten Bormans

- Hoe wordt extra budget vergaard? -> door fondsenwerving en acties. De sponsorcommissie van DZS zal hiervoor worden ingezet.

Jesper Kiestra

Geen verdere aanvullingen.

6. Pauze en beraad bestuur

7. Besluitvorming van leden over principe akkoord

V: Ron van Dorp wil weten wat er gebeurt met de bouw van het complex als de nieuw geplande woningen niet worden verkocht?

A: Erik geeft aan dat Bouwfonds in opdracht van de gemeente in ieder geval het complex moet bouwen. Dit staat los van elkaar.

Roel Vos spreekt zijn complimenten uit voor de wijze waarop het plan is opgezet en vanavond gepresenteerd.

Dhr. H. Hellingman merkt nog op dat de vereniging 1,5 ton moet reserveren voor vernieuwing van het kunstgrasveld over ongeveer tien jaar.

Ger zegt dat dit is meegenomen in het financieel overzicht.

Verder het nadrukkelijke verzoek van Richard Hooft dat DZS een garantie van de beheersvergoeding voor meerdere jaren moet vragen aan de gemeente.

Er wordt overgegaan tot stemming en Michiel leest de volgende tekst voor:

"Het bestuur van DZS wil akkoord overbrengen op het plan naar de gemeente onder de volgende voorbehouden:

- Volledig afgebouwde en ingerichte kantine
- Machines voor onderhoud
- Plaatsing van huidige tribune
- Fietsenrekken Zuidzijde
- Uitwijkvergoeding als complex niet tijdig wordt opgeleverd
- Zekerstelling voor meerdere jaren van de hoogte van de beheersvergoeding

In de verdere uitwerking nemen we in andere gremia mee:

- Hoe opvangen van een extra ledengroei (Kantine/kleedkamer/velden etc.)
- Fondsenwerving
- Zelfwerkzaamheid
- Openstaan voor oprekken rode contouren
- Check of aantal m2 van kantine oké is".

Aan de leden wordt verzocht de handen omhoog te steken als zij vóór het akkoord zijn met genoemde voorbehouden. Hierop stemmen 42 leden voor het plan, 6 leden stemmen tegen en 2 leden onthouden zich van een stem.

Hiermee is het plan akkoord bevonden door de ledenvergadering.

8. Planning en vervolg traject

- Voor het eind van 2013 totstandkoming stichting in overleg met WWSV en gemeente en eventueel gesteund door advies van KNVB.
- Voor het einde van 2013 afronden van fondsenwerving
- Laten maken bouwtekening en goedkeuring
- Maandelijks overleg van Commissie Nieuw Complex

9. Rondvraag

Geen.

De vergadering sluit om 22:50 uur.
