

## BIJZONDERE LEDENVERGADERING WOENSDAG 19 SEPTEMBER 2012

Aanwezig: Cor Verhoeff, René van Pareren, Ron Kanbier, Fred van Veen, Henk Janssen, Titus Bouman, Casper Huis, Francois Weysenborn, Henk Spanninga, Janny van Doesburg, Riaan Peene, Leo Gooyers, Steve Habeck, Gaby van Tilborg, Ferry van der Meulen, Thomas van de Sandt, Michel Schipper, Wolf Hommes, Dick van Doesburg, Gert Beerda, Charlotte van den Honert, Joost Ligthart, R. Alberts, Ahmed Saleh, Olaf Terhaar sive Droste, Jurriën Koops, F. van de Schouw, Dirkjan van Wieringen Borski, Guido van Steen, Bart Duvekot, Jan van der Veer, Ruben Geradts, Peter Hiemstra, Roos Bendien, Jan Willem de Kraker, David Lammers, Hubert Wessel, Tobias Kuyvenhoven, Frank Verburg, Karla Dupont, Mechtild Linssen, Janet Luis (notulen).

### 1. Cor Verhoeff opent de vergadering als voorzitter a.i.

De leden van Swift zijn geïnformeerd over deze Bijzondere Ledenvergadering en over de geplande verbouwing via de website en via e-mail. Voorzitter geeft enige aanvullende informatie over de geplande nieuwbouw.

Daarnaast doet hij mededelingen over de samenstelling van het bestuur. Willem König is opgestapt in de zomer. De positie van voorzitter is nog vacant.

Hein Bijl is opgestapt als jeugdvoorzitter omdat zijn zoon nu bij TABA speelt. Hij is opgevolgd door René van Pareren.

Secretaris van het Bestuur is Niels Veen. De Zondagafdeling wordt binnen het bestuur vertegenwoordigd door Bas van der Kroft. Beide heren zijn helaas door reeds vroeg vastgelegde vakanties niet in staat deze vergadering te bezoeken.

### 2. Presentatie nieuwbouw.

Mechtild Linssen (moeder van een oud-speler van Swift), voorzitter van de nieuwbouwcommissie, vertelt over nieuwbouwplannen en hoe die tot stand kwamen. In 2007 werd een haalbaarheidsonderzoek gedaan, dat in 2008 was afgerond. De conclusie was dat een nieuw clubgebouw nooit door Swift alleen gefinancierd zou kunnen worden. Vervolgens werd er gepraat met het Stadsdeel. Stadsdeel Oud Zuid dat was van plan de nieuwbouw van Swift te koppelen aan de bouw van ondergrondse gymzalen op het Olympiaplein. Maar toen kwam de crisis. En toen kwamen de verkiezingen. Sinds de verkiezingen wordt in goed overleg met Stadsdeel Zuid aangekoerst op een simpel, haalbaar plan, zonder ondergrondse gymzalen. Maar wel met een aan de kantine grenzend terras op de 1<sup>e</sup> verdieping.

Dirk Jan van Wieringen Borski, de architect, laat aan de hand van plaatjes zien wat de ideeën zijn voor de nieuwbouw.

Stadsdeel Zuid gaat het benodigde geld bij elkaar harken. Op voorwaarde dat Swift ook flink meebetaalt.

Conclusie:

Stadsdeel en Swift worden samen eigenaar van het clubgebouw, op basis van een VVE-constructie. Swift krijgt de kantine in eigendom en beheer, de gemeente de kleedkamers.

De totale nieuwbouw kost 3,1 miljoen Euro (inclusief BTW).

Swift dient hiervan €825.000,- bij te dragen. Hiertoe kan Swift gebruik maken van de zogenaamde 1/3 regeling:

- 1/3 (275.000 Euro) ontvangt Swift subsidie van de Gemeente Amsterdam
- 1/3 wordt door Swift geleend. Swift kan een gunstige lening afsluiten met borgstelling van het SWS(Stichting Waarborgfonds Sport) en/of gemeentegarantie. Swift heeft genoeg financiële middelen om die lening af te lossen, mits de kantine overdag wordt verhuurd aan een sport BSO (buitenschoolse opvang).
- 1/3 dient Swift uit eigen middelen bij te dragen

Planning:

- In het najaar van 2012 wordt er een samenwerkingsovereenkomst tussen Swift en Stadsdeel gesloten
- In de zomer van 2013 wordt de nieuwbouw aanbesteed.
- In de zomer van 2013 vindt er een verhuizing plaats naar het betonnen veld.
- In de zomer van 2014 is de oplevering.

### 3. Presentatie Stadsdeelraad

Rob Alberts, manager sportzaken, en Gertjan Stroucken, projectleider, zijn nauw betrokken bij de nieuwbouw voor Swift. Zij vertegenwoordigen samen Stadsdeel Zuid. De nieuwe kantine is een “eenvoudig gebouwtje”, maar wordt flink prijzig om te bouwen. Zij denken dat dit het moment is om de oude, krakkemikkige kantine te vervangen door nieuwbouw. Bovendien is de vergunning voor de portocabins verlopen. Die moeten dus weg, maar ze kunnen niet weg omdat er dan een acuut tekort aan kleedkamerruimte ontstaat. Er moet snel zekerheid komen over de financiële situatie. Het is afhankelijk van de bereidheid van Swift om het plan financieel haalbaar te maken.

Wat de architectuur betreft is terughoudendheid gewenst. De nieuwbouw moet passen in het Berlage-plan. Er is een “programma van eisen” opgesteld. De partijen (Swift en gemeente) zijn het eens geworden over de doelstellingen en de ambitie van Swift om te voorzien in een stedelijke sportbehoefte.

Het bestemmingsplan is gaandeweg enigszins opgerekt, van 900 m<sup>2</sup> over twee verdiepingen naar 1200 m<sup>2</sup>. zodat nu toch bovengronds alle benodigde ruimten gerealiseerd kunnen worden. De architect spreekt van een unieke plek en van een unieke club, centraal in de stad. Het oude clubhuis is vervallen en dat geldt ook voor de kleedkamers en de overige ruimten. Het valt letterlijk uit elkaar.

De kleedkamers moeten multifunctioneel zijn, zodat meerdere teams er tegelijk gebruik van kunnen maken. Dit is mogelijk als er lockers geïnstalleerd worden. Dan ben je minder ruimte kwijt. Op deze manier, met veel passen en meten, kan een nieuwbouwplan ontstaan dat aan alle eisen en wensen voldoet.

Tot dusver is er geen asbest aangetroffen. Mogelijk wordt er bij de afbraak nog enig asbest aangetroffen in de spouw van het bijgebouwtje. Dat zal dan volgens de regels afgevoerd worden.

#### 4. Presentatie Sponsorcommissie

Ron Kanbier, voorzitter van de sponsorcommissie nieuwbouw, al 10 jaar speler van Swift, legt uit dat er flink geld ingezameld zal moeten worden omdat er nu eenmaal bij Swift geen Abramovic rondloopt. Eind 2013 moet er 3 ton bij elkaar zijn gesprokkeld. Hij presenteert enkele plannen van de commissie:

Kloppen de bedragen?

- Sponsorloop van de jeugd, te houden in april 2013. Doel: 10.000 Euro.
- Veiling, te houden tussen januari en april 2013, waarbij producten en diensten aangeboden worden. Doel: 10.000 Euro.
- Loterij. Doel: 5.000 euro, te houden in combinatie met het halve veldjes-toernooi.
- Bouwsteen kopen voor je club. Doel: 7.500 Euro.
- Een persoon of bedrijf kan een kleedkamer sponsoren. Doel: 5.000 Euro.
- Oude mobieltjes inzamelen, vanaf oktober 2012. Doel: 1.500 Euro.
- Instellen sponsorcommissie Swift. Doel: 15 clubponsors vinden voor eind 2013. In de hoop om zo jaarlijkse inkomsten te hebben.
- De club van 50 omvormen tot een club van 100. Doel: 30 nieuwe donateurs.
- Aankloppen bij bestaande fondsen / goede doelen-organisaties zoals Vriendenloterij, VSB, Jantje Beton, Jeugdsportfonds.
- Het stimuleren van het doneren van vrije giften.

Wie gaat dit alles organiseren? Volgens Ron Kanbier zijn er ongeveer 22 mensen nodig voor alle geplande activiteiten.

Hij denkt dat met alle sponsoracties ongeveer 80.000 Euro opgehaald kan worden.

De spaarmeter staat nu op 42.775 Euro. Met 80.000 Euro erbij kom je uit op 122.775 Euro. Dan is er nog een tekort van 177.225 Euro.

De sponsorcommissie Nieuwbouw stelt het bestuur voor om de resterende benodigde gelden van de leden te verlangen.

Het bestuur heeft dit voorstel over genomen en besloten dat elk lid een nieuwbouwbijdrage dient te voldoen van €150,-, desgewenst verdeeld over twee jaar. Dit is €6,25 per lid per maand.

Het bestuur legt dit besluit nu voor aan de leden. De aanwezigen krijgen gelegenheid om hierop te reageren.

Sommigen vinden 150 Euro extra betalen wel erg veel. Er is een voorstel om een grotere lening af te sluiten en de lasten over een groter aantal jaren uit te smeren. Er kan geen grotere lening worden afgesloten dan de 275.000 Euro waarover gesproken is. Anders krijgen we de 275.000 Euro subsidie niet. Bovendien kunnen we geen rente en aflossing betalen voor een hogere lening. Dus geen bank zal een hogere lening willen verstrekken. Mensen die het krap hebben, kunnen een bijdrage in natura leveren. Leden met meer financiële ruimte zouden een grotere bijdrage mogen/kunnen leveren.

Een vraag van een van de aanwezigen: wat gebeurt er als de bouwkosten worden overschreden? De architect antwoordt dat hij nog nooit over zijn budget is heengegaan.

Namens het Stadsdeel wordt de urgentie van de verbouwing nog eens onderstreept. De gemeente heeft hoge onkosten aan Swift vanwege het achterstallige onderhoud. Deze situatie kan niet lang meer voortduren. De kosten van de portocabins bedragen maar liefst 2.000 Euro per maand, terwijl ze al afgeschreven zijn en er een legionella-gevaar mee gepaard gaat. Dat legionella-risico kan je ondervangen door de portocabins regelmatig door te spoelen. Dat kost 3.000 Euro per keer. Verder dreigt er instortingsgevaar bij de daken en bij het kleine gebouwtje.

Als de verbouwing nu nog afketst, zullen de maandelijkse kosten gestaag verder oplopen, totdat er een onmogelijke situatie ontstaat. De subsidie die nu nog beschikbaar is vanuit de gemeente, zou er over een paar jaar wel eens niet meer kunnen zijn, als er een andere politieke constellatie is ontstaan.

Een aanwezige vindt nieuwbouw wel nodig, maar vindt het niet eerlijk dat iemand die net lid is geworden meteen een bedrag van 150 Euro extra moet betalen, terwijl het nog maar de vraag is of de speler wel wil blijven voetballen. Een andere aanwezige vraagt zich af of er niet gekrompen kan worden in de bouwsom. Dat blijkt niet te kunnen. Wat doen we met gezinnen met 2 of 3 kinderen, die wel erg veel moeten gaan bijdragen? Het bestuur merkt op dat er gespreid kan worden betaald en dat mensen die het echt niet kunnen opbrengen, een bijdrage in natura (vrijwilligerswerk) kunnen leveren.

In het algemeen is men van mening dat de huidige kantine vervangen moet worden door nieuwbouw. Maar de meningen verschillen over de wijze van financiering van de nieuwbouwplannen.

Iemand vraagt of het financieringsplan amendeerbaar is. Dat is niet het geval. Het bestuur heeft een bepaald besluit genomen en legt dit aan de Bijzondere Ledenvergadering voor. Er is geen ruimte en ook geen tijd voor een alternatief besluit.

Vervolgens wordt er een peiling gehouden. Is er bezwaar tegen het besluit van het bestuur om aan alle leden een nieuwbouwbijdrage op te leggen van 150 Euro bovenop de contributie?

Stemming bij hand opsteken wijst uit dat een meerderheid van de aanwezigen voor de bouw van een nieuw clubhuis is en voor het innen van 150 Euro per lid in het jaar 2012 (en bij betaling in 2 termijnen in 2012 en in 2013) als nieuwbouwbijdrage.

Het bestuur wil graag gebruik maken van de door een aantal leden verstrekte machtiging tot incasso van de contributie door bij deze leden in 2012 €75,- te incasseren en in 2013 de resterende €75, -. Hiertegen heeft de vergadering geen bezwaar.

De verdere wijze van inning moet nog nader bekeken worden.

## 5. De communicatie bij Swift

Thomas van de Sandt (sponsorcommissie en speler van zaterdag 4) zal de leden de komende tijd informeren over de bouwvoorstellen, de geldinzameling, de sponsoractiviteiten en de wijze waarop vrijwilligers hun steentje kunnen bijdragen.

Medio 2014 moet de hele verbouwing achter de rug zijn. Tot die tijd zullen er verschillende mijlpalen zijn waaromheen activiteiten zullen worden gepland. Informatie over de activiteiten

en over het verloop van de verbouwing zal verstrekt worden via de website, via posters, mailings, via begeleiders en Facebook.

## 6. Afsluiting.