

PLANKAART SCHAAL 1:500

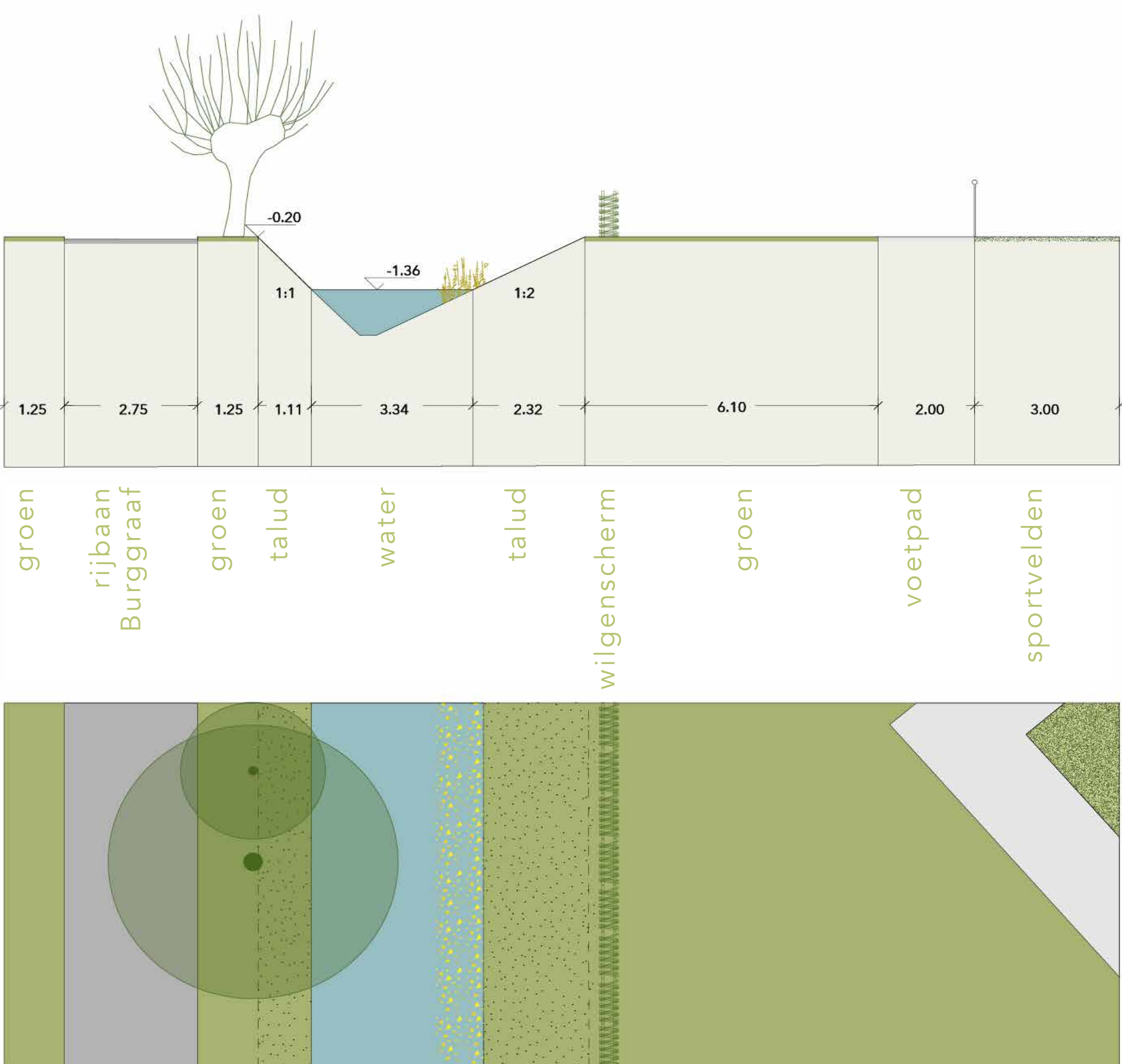


VOORLOPIG ONTWERP INRICHTINGSPLAN SPORTCOMPLEX DE WEIDE II MEERKERK

OPZET

- >> HET SPORTCOMPLEX BESTAAT UIT EEN DRIETAL VOETBALVELDEN (2 KUNSTGRAS EN 1 NATUURGRAS), MET KANTINEGEBOUW EN PARKEERGELEGENHEID (CIRCA 100 PARKEERPLAATSEN) VOOR SV MEERKERK. DAARNAAST IS ER OP HET TERREIN RUIMTE VOOR TWEE BEACHVOLLEYBALVELDEN EN EEN MULTI-SPORTVELD.
- >> KNOTWILGEN BENADRIKKEN DE WATERGANGEN. DE BREEDTE VAN DE WATERGANGEN WORDT VERGROOT NAAR CIRCA 6 M, IN RELATIE TOT DE SCHAAL EN MAAT VAN DE SPORTVELDEN. OP DE 'OVERHOEKEN' KRIJGT HET WATER NOG MEER DE RUIMTE EN WISSELEN BOOMGAARDEN EN RUIGER GRASLAND ELKAAR AF.
- >> DAAR WAAR HET SPORTCOMPLEX DIRECT GRENST AAN DE WATERGANG LANGS DE BURGGRAAF, VORMT EEN RIL (WILGENSCHERM) EEN NATUURLIJKE AFSCHERMING.
- >> IN DE ZUID-OOSTHOEK IS EEN DRASSIG GEBIED (ELZENBROEKBOS) WAAR WAT HOGERE (MOERAS)BOSJES WORDEN AFGEWISSELD MET OPEN DOORZICHTEN NAAR HET OMLIGGENDE LANDSCHAP.
- >> EEN ELZENINGEL OMZOOMT DE OOST- EN ZUIDRAND VAN HET SPORTCOMPLEX.

PROFIEL OVERGANG
RICHTING BURGGRAAF >



UITGANGSPUNTEN

- >> DE ENTREE VAN HET HUIDIGE TERREIN VAN SV MEERKERK AAN DE BURGGRAAF WORDT BEHOUDEN. DE RIJBAAN BESTAAT UIT ASFALT EN DEZE WORDT IN DE TOEKOMSTIGE SITUATIE VERLENGD TOT AAN DE NIEUWE KANTINE.
- >> DE SPORTVELDEN EN HET SPORTCOMPLEX ZIJN VIA EEN DOORGAANDE FIETSRUTE VANUIT HET WOONGEBIED VAN DE WEIDE II NAAR DE BURGGRAAF GOED ONTSLOTEN.
- >> DE PARKEERVAKKEN WORDEN UITGEVOERD IN GRASBETONSTENEN, HIERDOOR KRIJGT HET PARKEERTERREIN IN AANSLUITING OP DE AANGRENZENDE GROENZONE OOK EEN GROEN KARAKTER.
- >> HET KANTINEGEBOUW HEEFT OPEN TRANSPARANTE GEVELS RICHTING HET A- EN B-VELD EN EEN PUBLIEKSVRIENDELIJKE UITSTRALING RICHTING HET PARKEERTERREIN.
- >> DE MAXIMALE BOUWHOOGTE BEDRAAGT 8.00 METER. HIERBINNEN IS ZOWEL EEN PLAT DAK, LESSENAARSDAK ALS ZADELKAP TOEGESTAAN.
- >> HET SPORTCOMPLEX SLUIT QUA KLEUR- EN MATERIAALGEBRUIK AAN OP DE OMGEVING. VOOR DE GEVELS WORDEN NATUURLIJKE EN DUURZAME MATERIALEN TOEGEPAST ZOALS HOUT, METSELWERK EN BETON. BIJ BAKSTEEN BESTAAN DE GEVELS UIT WARME TINTEN (GRIJSBRUIN TOT ROODBRUIN).
- >> NET ZOALS DE VERHARDING IS HET BEOOGDE MATERIAALGEBRUIK VOOR DE INRICHTINGSELEMENTEN ROBUUST EN TIJDLOOS.
- >> DE VERHARDING RONDOM DE SPORTVELDEN EN DE KANTINE BESTAAT UIT RUWE BETONPLATEN VAN 2,00 M X 2,00 M. HET TERRAS GRENZEND AAN DE KANTINE BESTAAT UIT GRIJZE BETONTEGELS.
- >> INDIEN ZONNEPANELEN WORDEN TOEGEPAST HEBBEN DEZE AAN ALLE ZIJDEN EVENVEEL AFSTAND TOT DE DAKRAND. DE POSITIONERING VAN DE ZONNEPANELEN WORDT ZORGVULDIG AFGESTEMD OP DE RITMIEK VAN DE GEVELS EN WORDT QUA KLEUR AFGESTEMD OP DE DAKBEKLEDING.



DE DORPSE RUIMTES



- >> DE WEGEN HEBBEN EEN DORPSE MAAT, SCHAAL EN MATERIAALGEBRUIK.
- >> DE WONINGTYPOLOGIE IS EEN MIX VAN VRIJSTAANDE, TWEE-ONDER-EÉN-KAP EN RIJWONINGEN.
- >> SMALLE STRAATJES MET (HAAKS) PARKEREN EN GROENE PARKEERKOFFERS.
- >> BAKSTENEN GEVELS VARIËREN BINNEN EEN NATUURLIJK PALET VAN WARME AARDETINTEN, VAN ZANDKLEURIG TOT DONKERBRUIN.
- >> IN AANSLUITING OP DE LINTBEBOUWING WORDEN ER ZADELKAPPEN TOEGEPAST. VOOR VRIJSTAANDE WONINGEN IS ZOWEL EEN ZADELDAK ALS EEN MANSARDEKAP MOGELIJK.
- >> DE DAKEN WORDEN UITGEVOERD IN KERAMISCHE DAKPANNEN, IN ROOD OF ANTRACIETGRIJS.
- >> ERFAFSCHIEDING AAN DE STRAATZIJDE BESTAAT UIT EEN LAGE OPGEMETSELDE MUUR OF EEN LIGSUTERHAAG.
- >> KAVELS AAN HET WATER WORDEN AFGEWERKT MET EEN NATUURLIJKE OEVER MET DE MOGELIJKHEID EEN VLONDER AAN TE LEGGEN.

- >> INDIEN ZONNEPANELEN WORDEN TOEGEPAST HEBBEN DEZE AAN ALLE ZIJDEN EVENVEEL AFSTAND TOT DE DAKRAND. DE POSITIONERING VAN DE ZONNEPANELEN WORDT ZORGVULDIG AFGESTEMD OP DE RITMIEK VAN DE GEVELS EN WORDT QUA KLEUR AFGESTEMD OP DE DAKBEKLEDING.



DE EILANDEN



- >> TWEE EILANDEN IN EEN GROEN-BLAUWE OMGEVING.
- >> GRONDGEBONDEN WONINGEN RONDOM EEN COLLECTIEF HOF.
- >> DE TYPOLOGIE IS EEN MIX VAN VRIJSTAANDE, TWEE-ONDER-EEN-KAP EN RIJWONINGEN. ALLE WONINGEN ZIJN GEORIËNTEERD OP HET HOF EN GRENZEN MET DE ACHTERTUINEN DIRECT AAN HET LANDSCHAP.
- >> DE HUISWEIDE RONDOM DE EILANDEN WORDT INGEPLANT MET EEN ENKELE FRUITBOOM (APPELBOOM) EN ONDERBEGROEIING.
- >> BAKSTENEN GEVELS VARIËREN BINNEN EEN NATUURLIJK PALET VAN WARME AARDETINTEN, VAN ZANDKLEURIG TOT DONKERBRUIN.
- >> ZADELDAKEN STAAN AFWISSELEND MET HUN KAP DWARS OF PARALLEL AAN DE HOF.
- >> DE DAKEN WORDEN UITGEVOERD IN RIET OF KERAMISCHE DAKPANNEN, IN ROOD OF ANTRACIETGRIJS.
- >> DE ERFAFSCHIEDINGEN BESTAAN UIT HAGEN. HIERVOOR WORDEN EEN DRIETAL HAGEN TOEGEPAST; DE HAAGBEUK, VELDESDOORN EN DE LIGUSTER.
- >> KAVELS AAN HET WATER WORDEN AFGEWERKT MET EEN NATUURLIJKE OEVER MET DE MOGELIJKHEID EEN VLONDER AAN TE LEGGEN.

- >> INDIEN ZONNEPANELEN WORDEN TOEGEPAST HEBBEN DEZE AAN ALLE ZIJDEN EVENVEEL AFSTAND TOT DE DAKRAND. DE POSITIONERING VAN DE ZONNEPANELEN WORDT ZORGVULDIG AFGESTEMD OP DE RITMIEK VAN DE GEVELS EN WORDT QUA KLEUR AFGESTEMD OP DE DAKBEKLEDING.



DE BOERENHOEVE



- >> DE BOERENHOEVE LIGT AAN HET EINDE VAN DE LAAN. DE KLINKERVERHARDING GAAT HIER OVER IN EEN OKERKLEURIGE HALFVERHARDING NAAR HET ACHTERLIGGENDE ERF.
- >> INTIEM ENSEMBLE OMZOOMD DOOR EEN BOERENHAAG.
- >> LANDELIJKE SFEER, HUISWEIDE MET FRUITBOMEN.
- >> BREDE VOLUMES MET EEN LAGE GOOTHOOGTE EN EEN DUBBELHOGE KAP.
- >> TOEPASSEN VAN TRADITIONELE MATERIALEN:
GEVELS BESTAAN UIT WARME TINTEN (GRIJSBRUIN TOT ROODBRUIN) EN ZIJN ROBUUST.
(GEKEIMDE) BAKSTENEN OF HOUT.
ANTRACIETGRIJZE DAKPANNEN OF LEIEN.
- >> INDIEN ZONNEPANELEN WORDEN TOEGEPAST HEBBEN DEZE AAN ALLE ZIJDEN EVENVEEL AFSTAND TOT DE DAKRAND. DE POSITIONERING VAN DE ZONNEPANELEN WORDT ZORGVULDIG AFGESTEMD OP DE RITMIEK VAN DE GEVELS EN WORDT QUA KLEUR AFGESTEMD OP DE DAKBEKLEDING.
- >> PARKEREN WORDT ZOVEEL MOGELIJK OP EIGEN TERREIN GEREALISEERD OM HET ERF VRIJ TE HOUDEN VAN OBSTAKELS.



HET ERF



- >> EEN BESLOTEN ERF.
- >> GEORIËNTEERD AAN EEN AGRARISCH LINT (BURGGRAAF).
- >> NATUURLIJKE OEVERS EN GROENE ERFAFSCHIEDINGEN.
- >> QUA BEBOUWINGSMASSA EN ORIËNTATIE DIENT DE TOEKOMSTIGE BEBOUWING TE REFEREREN AAN DE AGRARISCHE LINTBEBOUWING AAN DE BURGGRAAF.
- >> TOEPASSEN VAN TRADITIONELE MATERIALEN:
GEVELS BESTAAN UIT WARME TINTEN (GRIJSBRUIN TOT ROODBRUIN) EN ZIJN ROBUUST.
(GEKEIMDE) BAKSTENEN OF HOUT.
RIET OF ANTRACIETGRIJZE DAKPANNEN OF LEIEN.
- >> INDIEN ZONNEPANELEN WORDEN TOEGEPAST HEBBEN DEZE AAN ALLE ZIJDEN EVENVEEL AFSTAND TOT DE DAKRAND. DE POSITIONERING VAN DE ZONNEPANELEN WORDT ZORGVULDIG AFGESTEMD OP DE RITMIEK VAN DE GEVELS EN WORDT QUA KLEUR AFGESTEMD OP DE DAKBEKLEDING.
- >> HET PARKEREN WORDT GEHEEL OP EIGEN TERREIN OPGELOST.



BESTEMMINGSPLAN



- ENKELBESTEMMINGEN
- G

 GROEN
- S

 SPORT
- WA

 WATER
- DUBBELBESTEMMINGEN
- WR-A

 WAARDE - ARCHEOLOGIE
- FUNCTIEAANDUIDINGEN
- P

 PARKEERTERRAIN
- BOUWVLAKKEN
- BOUWVLAK
- MAATVOERINGEN
- 8

 MAXIMUM BOUWHOOGTE (M)

PROCEDURE EN CONTACTGEGEVENS

PROCEDURE BESTEMMINGSPLAN +
BEELDKWALITEITSPLAN

TER INZAGE VAN: 21 APRIL – 1 JUNI 2017 +
MOGELIJKHEID INDIENEN REACTIE

VINDPLAATS:

WWW.RUIMTELIJKEPLANNEN.NL
WWW.ZEDERIK.NL

ALGEMEEN MAILADRES DE WEIDE II:

DEWEIDE2@ZEDERIK.NL

CONTACTGEGEVENS:



GERRIT NIEUWENHUIS
PROJECTLEIDER DE WEIDE II
GEMEENTE ZEDERIK
PRINSES MARIJKEWEG 1 / POSTBUS 1,
4230 BA MEERKERK

AANWEZIG OP: MAANDAG, DINSDAG EN WOENSDAG

T. (0183) 35 65 90
E. G.NIEUWENHUIS@ZEDERIK.NL