

Procesplan

MESA

versie | april 2026

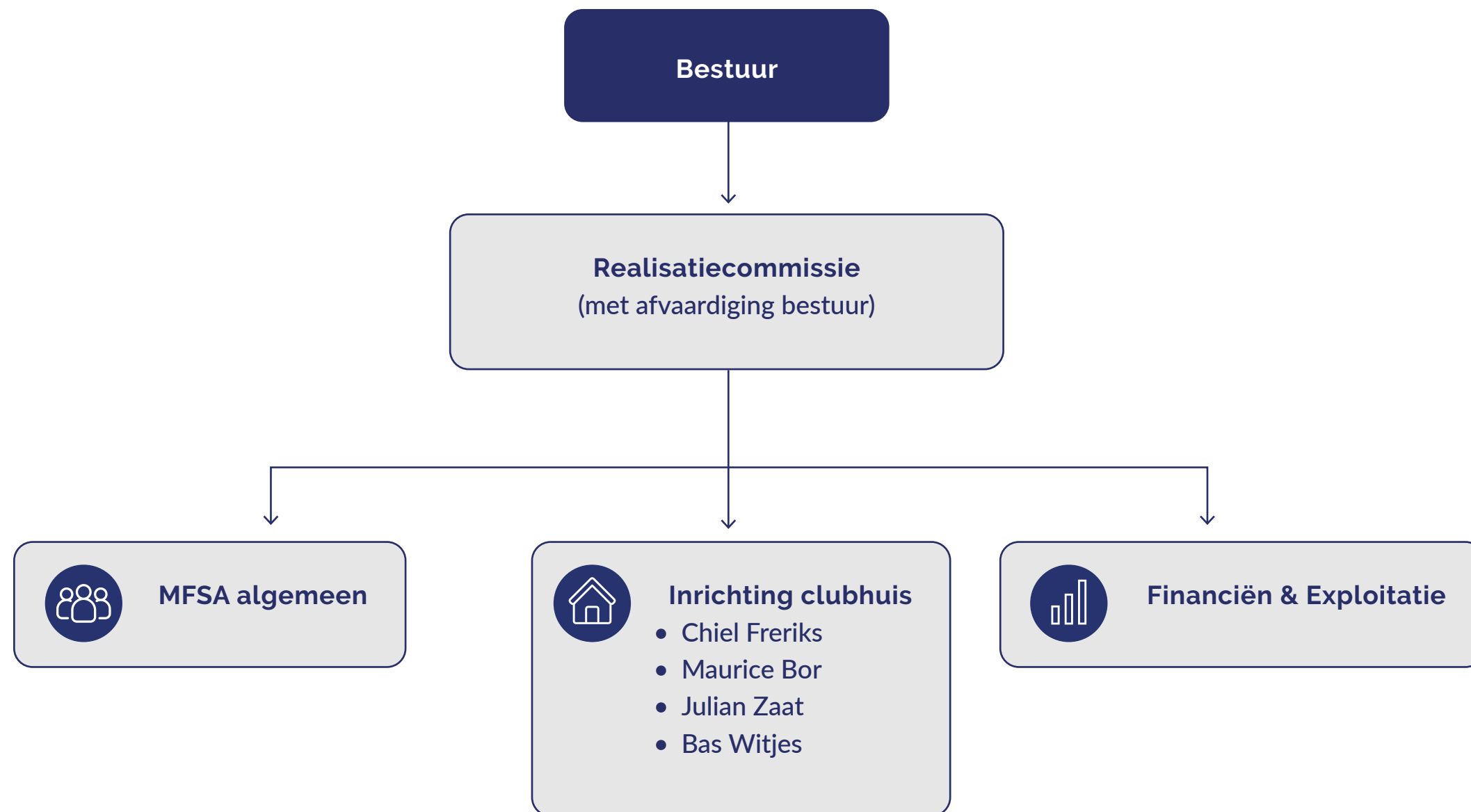


Stand van zaken en vervolgstappen MFSA

Dit document geeft een overzicht van de actuele stand van zaken en de vervolgstappen voor het nieuw te bouwen MFSA. Dit procesplan is een dynamisch document dat wordt aangevuld naarmate meer details beschikbaar komen.

De bouw vordert gestaag en de oplevering komt in zicht. In een eerder stadium heeft het bestuur een realisatiecommissie ingesteld, evenals een aantal onderliggende werkgroepen met elk een eigen deelopdracht. De voormalige cultuurgroep is recent vervangen door een werkgroep die zich richt op de inrichting van het clubhuis (zie schema voor de namen).

De huidige organisatiestructuur is hiernaast weergegeven.



Terugblik

Doel van deze terugblik is om aan te geven welke info uit voorgaande versies van het procesplan zijn gedeeld.

Tijdens de BALV van 24 mei 2024 is met een duidelijke meerderheid van de stemmen besloten om akkoord te gaan met de realisatie van een geheel nieuw te bouwen MFSA, en om nog specifiek te zijn voor scenario 2.

Tijdens de ALV van 28 november 2024 heeft het bestuur bevestigd dat er op de eerder genoemde BALV met het hierboven beschreven mandaat is ingestemd door de leden. Mede op advies van onze externe bestuursadviseur is dit juridisch gecheckt en bevestigd. Er is door de leden ingestemd met het volgende mandaat:

Realisatie MFSA scenario 2 met inachtneming van de maximale investeringssom zoals bepaald door de ALV

- Waarbij onder andere de volgende onderdelen:
 - » Te maken afspraken met de gemeente inzake voorzieningen zoals kleed-, vergader-, was- en verzorgingsruimten
 - » Te maken afspraken met de gemeente inzake clubhuis inrichting en exploitatie
 - » Te maken afspraken met gemeente over de benodigde contracten zoals het huurcontract

Dit mandaat vormt de basis van alle stappen die sindsdien zijn gezet. Voor de verdere uitvoering zijn, mede op verzoek van de leden, diverse MFSA werkgroepen opgericht. Naast de regiegroep zijn er drie werkgroepen opgericht met aan de leden het verzoek om zitting te nemen in één van deze werkgroepen (Facilitair, Cultuur en Financiën & Exploitatie). Met deze commissies is het bestuur van mening dat alle leden de kans hebben om zo hun bijdrage te kunnen leveren.

Richting de gemeente zijn twee contactpersonen aangesteld die samen met een bestuurslid van R.K.H.V.V. de gesprekken voor verdere afstemming/invulling van de plannen met de gemeente voeren. Het bestuur blijft overigens altijd verantwoordelijk voor het ondertekenen van eventuele contracten.

1. Resultaten

Wat heeft het bestuur samen met de werkgroepen zoal de afgelopen periode bereikt. Een korte opsomming van de hoofdlijnen:

- Beoordelen en aanvullen van het door de gemeente opgestelde Programma van Eisen (PvE). De aanvulling van de club omvatte een lijst met 33 extra wensen/eisen bovenop het bestaande PvE. Te denken valt aan extra kleedkamers, een groter terras en bijvoorbeeld een uitgebreidere fysio-/EHBO-ruimte. Van deze 33 punten zijn er door de gemeente 31 geaccepteerd en toegevoegd aan het PvE richting de aannemer.
- Een tweetal informatieavonden om bij de leden de wensen op te halen over de toekomstige inrichting van ons clubhuis. Samen met een externe ontwerper zijn er vele wensen en eisen verzameld. Deze zullen op een later moment terugkomen als de inrichting definitief bepaald moet gaan worden (door de leden).
- De gemeente heeft medio juli 2025 de aanvragen voor de benodigde vergunningen ingediend.
- De MFSA commissie Financien & Exploitatie heeft samen met Gerie Nuy, een ervaren horecaondernemer met een blauw hart, de inrichting van de nieuwe keuken samengesteld. De gemeente heeft dit voorstel vanuit R.K.H.V.V. inmiddels goedgekeurd en gaat de volledige keuken financieren (dit als extra punt bovenop het PvE alsmede eerdergenoemde wensenlijst R.K.H.V.V.).
- De MFSA commissie houdt op de website van R.K.H.V.V. alle gestelde vragen en gegeven antwoorden bij, samen met de beschikbare tekeningen en/of visualisaties.


- R.K.H.V.V. is samen met de gemeente en SSL (Sportservice Lingewaard) in onderhandeling over de huurovereenkomst van de MFSA (clubhuis, commissiekamer, bestuurskamer, vergaderruimten en overige facilitaire ruimten). Ter info; de huur van de kleedkamers zit in het huurcontract van de velden.
- Daarnaast is R.K.H.V.V. in gesprek met gemeente en SSL over beheer en onderhoud van het complex.

In de afgelopen periode zijn de volgende onderdelen al uitgevoerd (in hoofdlijnen):

- Week 50 – start bouwwerkzaamheden door de aannemer (in opdracht van de gemeente)
 - » De werkzaamheden omvatte in hoofdlijnen het kappen van verschillende bomen rondom de tribune alsmede de sloop van de tribune zelf.
 - » Inrichting bouwplaats (o.a. plaatsen van bouwhekken zodat er een veilige omgeving blijft).
- Vanaf januari 2026
 - » Omzetten Nutsvoorzieningen en plaatsen accusystemen
 - » Start bronbemaling en grondwerkzaamheden
 - » Start heiwerkzaamheden en vervolgens start bouw
- (verwachting) Q3 – 2026
 - » Tekenen huurcontract met gemeente/SSL
 - » Oplevering en ingebruikname nieuwe tribune
- (verwachting) januari 2027
 - » Oplevering nieuwbouw en inhuizing door R.K.H.V.V.
- Q1 – 2027
 - » Sloop huidige clubhuis en kleedruimten
 - » Aanleg uitbreiding parkeerplaats (voor auto's en fietsen)
 - » Definitieve inrichting sportpark (met behoud van huidige pannaveld)

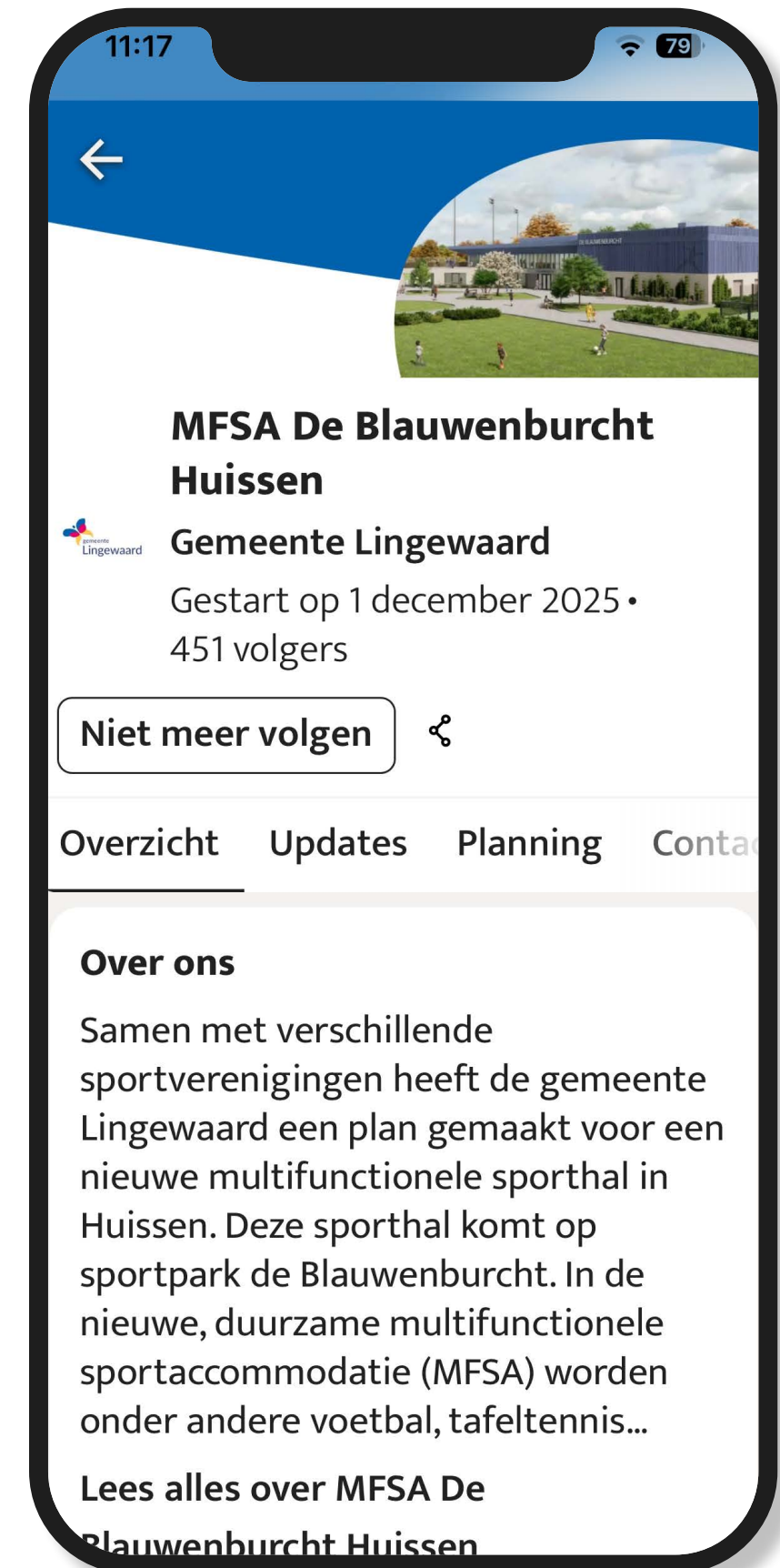
Communicatie

Tijdens de uitvoering van het project wordt gebruikgemaakt van de BouwApp. In deze app wordt de voortgang gedeeld en is er de mogelijkheid om vragen te stellen. De BouwApp is voor iedereen gratis toegankelijk.

Daarnaast wordt via de [website](#)  gecommuniceerd. Hier is steeds de meest actuele en volledige informatie over het project te vinden.



Download de BouwApp in de App Store (IOS), Google Play Store (Android) of Microsoft Store (Windows)



Slot

Wij danken alle leden voor hun betrokkenheid en vertrouwen. Samen zetten wij ons in voor een toekomstbestendige en sterke vereniging. De bouw van de MFSA De Blauwenburcht is hierin een belangrijke stap waar wij met volle overtuiging aan werken samen met alle leden.

