



**HOF LAAN -
TOLHEK ?**



Reactie op de nota TOLHEK HEEMSKERK

Opgesteld door ARCADIS op 16 april 2017

Donderdag 22 juni wordt bovengenoemde nota in de raadscommissie FFE van de gemeente Heemskerk besproken.

Het bestuur van ODIN '59 en enkele verontruste leden willen bij deze vergadering gebruik maken van het spreekrecht. De toegestane spreektijd, vijf minuten, is te weinig om uitgebreid de visie van de vereniging te bespreken.

Het leek ons goed om een uitgebreide reactie op papier te zetten en deze aan de commissieleden aan te bieden. Ook voor de overige raadsleden is een exemplaar beschikbaar.

ODIN '59 zou het op prijs stellen als de raadsfracties een delegatie van de vereniging de gelegenheid biedt om de visie van de vereniging tijdens een fractievergadering toe te lichten.

Bestuur ODIN '59
21 juni 2017

Inhoudsopgave

- Het begon op 8 maart 2017
 - Wat ging er aan vooraf?
 - Het Koetshuijs, 8 maart 2017
 - Gesprek wethouders en bestuur ODIN '59

- Inhoudelijke reactie op het rapport “TOLHEK HEEMSKERK”
 - De ontwikkeling van een lange termijn visie
 - “Rondje langs de velden” en de geraadpleegde stakeholders.
 - De basisvarianten
 - Het proces van convergeren naar divergeren
 - De uitgangspunten voor de ontwikkeling
 - Procesvoorstellen

- De kansen en bedreigingen voor ODIN '59
 - De kansen
 - De bedreigingen

- Conclusies en aanbevelingen

Het begon op 8 maart 2017

In de veronderstelling dat er in het algemeen over de toekomst van de sportcomplexen in Heemskerk zou worden gesproken gingen twee bestuursleden naar de bijeenkomst in bezoekerscentrum Het Koetshuijs. Een paar uur later keerden zij huiswaarts met de feitelijke mededeling dat ODIN '59 verhuizen moet, van het prachtige complex aan de Hoflaan naar een nieuw te ontwerpen sportpark op Tolhek.

Wat ging er aan vooraf?

Kort nadat het huidige College van B & W aantrad, werden de besturen van ADO '20 en ODIN '59 en de daaraan gelieerde stichtingsbesturen door de nieuwe wethouder van sport, Aad Schoorl, uitgenodigd voor een kennismakingsgesprek.

Dat verliep in een prettige sfeer en op een gegeven moment vertelde de wethouder hoe hij de toekomst voor de beide verenigingen, beide uitkomend in de top van het amateurvoetbal, zag. Zou het niet mooi zijn als we in de toekomst, genoemd werd het jaar 2040, een prachtig voetbalcomplex zouden hebben waar beide verenigingen, de een op zondag en de ander op zaterdag, gebruik van zouden maken? Het woord fusie werd niet gebruikt, maar een verregaande samenwerking zou toch zeker voor beide verenigingen goed zijn. Zouden, zo werd vervolgd, beide verenigingen t.z.t. in een werkgroep willen participeren om daar naar toe te werken? Hoewel 2040 nog ver weg was, was iedereen bereid daar aan mee te werken.

Het werd als prettig ervaren dat de wethouder blijk gaf visie en betrokkenheid te hebben op het voetbalgebeuren in Heemskerk. Met ons was hij trots op het feit dat in deze gemeente beide verenigingen op een hoog niveau uitkomen en in goede harmonie met elkaar omgaan.

In november 2016 was er een uitnodiging aan alle sportverenigingen om te komen praten over de toekomst van de sportaccommodaties in Heemskerk. Voor het ODIN '59-bestuur was dit een moeilijke avond en met de kennis van wat eerder (zie boven) besproken was, is afgezegd. In de veronderstelling dat we het verhaal voor de voetbalverenigingen al kenden.

Vervolgens werd de net nieuw aangetreden secretaris van ODIN '59 telefonisch benaderd door een medewerker van Arcadis. In dit "interview" kwam het idee dat ODIN '59 zou moeten gaan verhuizen voor het eerst concreet op tafel. Toen de secretaris dit mededeelde aan de bestuursleden die bij de kennismakingsbijeenkomst met de wethouder aanwezig waren geweest, ontlokte dat bij hen de opmerking dat dat niets nieuws was, dat was immers al gezegd, maar wel met het jaartal 2040.

Met deze kennis gingen we naar de bijeenkomst in Het Koetshuijs.

Het Koetshuijs, 8 maart 2017

Bij binnenkomst waren wij verrast door de aanwezigheid van veel externen, die naar ons idee, weinig met de sportverenigingen te maken hadden. Het bleek dat m.n. Arcadis met een flink aantal mensen aanwezig was, net als projectontwikkelaars en makelaars. Naast twee wethouders en enkele ambtenaren waren er nog een paar vertegenwoordigers van andere sportverenigingen.

Na een inleiding door wethouder Frank Frowijn, waarin hij wees op de opdracht van de provincie om voor 2020 een bepaald aantal woningen te bouwen, kregen we een powerpointpresentatie van Tolhek Heemskerk van Arcadis. Al snel werd duidelijk dat het geen discussiestuk was, maar een visie die vooral door de projectontwikkelaars en makelaars als gewenst werd ervaren. Het ging er niet om dat de verenigingen konden inspreken of dat de verenigingen hun voorkeur konden aangeven. Nee, het was een presentatie van een plan. Voor slechts één vereniging zou deze uitkomst consequenties hebben, voor ODIN '59. Voor de andere aanwezige verenigingen veranderde er niets, mogelijk zou in de toekomst, maar voorlopig niet. Dat zij zich verder niet roeren is begrijpelijk.

Projectontwikkelaars en makelaars vonden dit een prachtig idee.

Wij, als enige deelnemer aan deze bijeenkomst voor wie dit plan verstrekkende gevolgen zal hebben, waren volkomen verrast.

Het was duidelijk; niet het belang van de sport (in dit geval ODIN '59) stond voorop, maar de wens om huizen te bouwen aan de Hoflaan was leidend. Woningbouw op het Tolhek kwam zo goed als niet ter sprake.

Met de afspraak dat het een en ander nog met het complete bestuur van ODIN '59 zou worden besproken en enkele visitekaartjes van Arcadis-medewerkers op zak, keerden wij huiswaarts.

Gesprek wethouders en bestuur ODIN '59

Zoals afgesproken vond op 19 april jongstleden een gesprek plaats tussen de wethouders Frowijn en Schoorl en het bestuur van ODIN '59.

In feite vertelde wethouder Froewijn weinig nieuws, hij gaf een korte uiteenzetting van het plan en benadrukte dat het vooral een mooi sportpark moest worden. De infrastructuur rondom Tolhek moest aangepast worden, een mooie, groene entree voor Heemskerk, een veilige toegankelijkheid voor de jeugd. Kortom het moest een win-winsituatie worden.

Wel meldde hij dat het eerste contact met Uitgeest over een eventuele aanpassing op het grondgebied van Uitgeest niet echt succesvol verlopen was.

We hebben aangegeven niet a priori tegen de plannen te zijn, maar we zullen ons als bestuur, nu alle bestuursleden goed geïnformeerd zijn, wel verder moeten gaan verdiepen in het rapport van Arcadis en de kansen en bedreigingen voor ODIN '59 goed tegen elkaar afwegen.

Het persbericht dat later door de gemeente is uitgestuurd, heeft bij de leden van ODIN '59 veel los gemaakt. Door ons werd het als storend ervaren dat de boodschap was dat ODIN '59 naar Tolhek zou gaan verhuizen en dat daardoor grond vrij komt voor woningbouw. De werkelijkheid is dat de gemeente woningbouw aan de Hoflaan wil en dat ODIN '59 daarvoor moet wijken.

Inhoudelijke reactie op het rapport “TOLHEK HEEMSKERK”

Nadat alle bestuursleden kennis hadden genomen van het rapport en enkele leden zich tot het bestuur hadden gewend met de vraag of het inderdaad zo was dat ODIN '59 naar Tolhek zou gaan verhuizen is er een werkgroep aan de gang gegaan om het rapport grondig te bestuderen, vanuit het perspectief van ODIN '59.

Achtereenvolgens zullen we op de volgende punten ingaan:

- De ontwikkeling van een lange termijn visie
- Het “rondje langs de velden” en de geraadpleegde stakeholders die ieder hun eigen en vaak conflicterende belangen hebben
- De basisvarianten
- Het proces van convergeren naar divergeren
- De uitgangspunten voor de ontwikkeling
- De procesvoorstellen

De ontwikkeling van een lange termijn visie

Als gemeente is het een goede zaak om een goed onderbouwde meerjaren visie te ontwikkelen waarbij zaken als huisvesting, kwaliteit van de woonomgeving, de te verwachten bevolkingsontwikkeling als ook de gewenste en benodigde sportvoorzieningen worden meegenomen en dat deze worden gewogen op kwalitatieve en financieel haalbare aspecten.

Als zodanig kunnen wij ons vinden in de ontwikkeling van een beleidsvisie.

“Rondje langs de velden” en de geraadpleegde stakeholders.

Wanneer een beleidsvisie wordt ontwikkeld is het van groot belang om vooraf de meningen en voorstellen van zoveel mogelijk belanghebbende in kaart te brengen.

Dat is volgens het ARCADIS rapport ook in dit geval gebeurd.

Helaas is het net als bij de inspraak procedures rond bestemmingsplannen zo dat bedrijven, instanties en vooral verenigingen die niet direct met de gevolgen van deze plannen worden geconfronteerd een “ver van mijn bed show” en zij zullen dus niet reageren of in ieder geval een afwachtende houding aannemen.

Als we dan naar een aantal van de stakeholders kijken, dan zijn Nelis bouw & ontwikkeling, Brantjes Makelaars en WOONopMAAT primair gericht op woningbouw en niet

op sportvoorzieningen. Zij hebben er dan ook belang bij aan te sturen op die variant waarbij het bouwen van huizen boven de huisvesting van de sportverenigingen gaat.

Ook voor BDP en Shell Heemskerk geldt dat zij vooral zakelijke belangen hebben.

De verenigingen HLTC Marquette, HTV Assumburg, DSS, Sportcentrum Heemskerk, Zwem- en sportcentrum de Waterakkers en HBSV Assumburg zijn niet direct of slechts ten dele belanghebbend en zullen dus een afwachtende houding aannemen; het merendeel was dan ook niet aanwezig of niet uitgenodigd bij de bijeenkomst in Het Koetshuijs.,

Voor ADO'20 geldt een heel ander verhaal, net als ODIN '59 zitten ook zij niet te wachten op een verhuizing.

Hun leden, met name het grootste deel van hun jeugd, komen uit het andere deel van Heemskerk. Daarnaast is TOLHEK te klein van omvang om in de totale behoefte aan velden te kunnen voorzien.

Dit staat overigens nog los van de vraag of het wenselijk dan wel verstandig is om een mammoetvereniging die uit een fusie of samenwerking van ADO '20 en ODIN '59 te willen. Zoals eerder genoemd is zo'n optie mogelijk reëel rond 2040.

In het rapport wordt aangegeven dat de resultaten van de inventarisatieronde langs de diverse gesprekspartners aan een brede selectie van deze gesprekspartners in een multidisciplinaire werksessie is voorgelegd en nader uitgewerkt. Het resultaat hiervan is een ontwikkelingsvisie welke als kader kan dienen voor de ontwikkeling van de locatie Tolhek.

Wie er zoal tot die brede selectie behoorden is al in de inleiding onder het kopje "Het Koetshuijs, 8 maart 2017" beschreven. Het nu gepubliceerde rapport verschilt niet van de daar gegeven powerpointpresentatie, van een nadere uitwerking kan je dus niet spreken.

De basisvarianten

In het rapport worden 3 basisvarianten aangedragen welke leiden tot 5 vensters.

Deze 5 vensters worden vervolgens kort toegelicht

- Bij **Tolhek als solitaire ontwikkeling** wordt duidelijk dat de gemeentelijke belanghebbenden met de locatie Tolhek omhoog zitten. In een volgende variant, waarbij de relatie bebouwing aan de Deborah Bakelaan en de ontwikkeling bebouwing van het huidige ODIN '59 complex wordt gelegd, gaat men voorbij aan een drukke verbindingsweg als de Tolweg. Bij de functie woningbouw op Tolhek zou de verbinding met De Die veel beter kunnen worden gelegd omdat het gedeelte van de Tolweg veel minder druk bereden wordt. Hier zou een aansluiting van een te bebouwen Tolhek locatie op de Tolweg goed mogelijk zijn.
- Over het venster **Tolhek & Sportpark Assumburg** is onder het kopje "Rondje langs de velden" en de geraadpleegde stakeholders al het nodige geschreven.

An sich, zo wordt vermeld, vinden alle geraadpleegde verenigingen het een prima locatie voor de sport. Maar de niet-commerciële belanghebbenden, de sportverenigingen, volgen de ontwikkelingen en zijn vooral passief zo lang het aan hun deur voorbij gaat.

- Ook over het venster **Groot Assumburg** hebben wij impliciet al onze mening gegeven. Gemeld wordt dat veel stakeholders de locatie van ODIN '59 als een belangrijke potentiële locatie voor woningbouw zien. Dat zullen dan m.n. de commerciële stakeholders Nelis bouw & ontwikkeling en Brantjes Makelaars zijn. Zij gaan volledig voorbij aan het belang van ODIN '59. Naar onze mening is de integratie van het huidige ODIN '59 complex met de Debora Bakelaan omgeving niet realistisch gezien de drukke verbindingsweg Tolweg.

Bij het venster “Tolhek als solitaire ontwikkeling” is al gewezen op de mogelijkheid om Tolhek te verbinden met de Die, wat in onze ogen realistischer is dan de verbinding van het huidige ODIN '59 complex met de Debora Bakelaan.

Op geen enkele manier wordt vermeld waarom de locatie Tolhek geen belangrijke potentiële locatie voor woningbouw zou kunnen zijn.

- Bij de **Sportlocaties Noordzone** verwijzen we weer naar hetgeen in “Rondje langs de velden” is geschreven. De genoemde stakeholders hebben verschillende belangen. Niet de functie van de sportverenigingen en hun ligging in het dorp staan centraal, maar steeds gaat het om de vraag of het zinvol is de verenigingen te verplaatsen om grond vrij te krijgen voor woningbouw.
- Bij **Incidenten & Bovenlokale Invloeden** ontstaat bij ons het beeld van wishful thinking en van enige onmacht. (Locatie nieuw RKZ, verplaatsing station Heemskerk, Heliomare etc.) De variant woningbouw op Tolhek wil men kennelijk niet echt onderzoeken, terwijl dit naar ons idee een planologisch en financieel aantrekkelijke variant is. De grond is al in eigendom van de gemeente en er hoeven geen verplaatsingskosten te worden gemaakt voor een verhuizing van ODIN '59. Bovendien kunnen de te treffen verkeerstechnische ingrepen die nodig zijn om een “Sportpark Tolhek” , vooral voor de jonge jeugd, op een veilige en verantwoorde manier te kunnen bereiken, erg kostbaar zijn.

Het proces van convergeren naar divergeren

Bij een proces van brainstormen hoort ook een proces van “trechteren”. Als zodanig geeft het rapport dit ook weer. Wel is het jammer dat tijdens de workshop van 8 maart 2017 de stakeholder voor wie het plan de grootste consequenties heeft ,ODIN '59, pas toen geconfronteerd werd met de inhoud van dit rapport. Vooral omdat aan de conclusies welke op die middag zijn getrokken blijkbaar grote waarde wordt gehecht. We kunnen ons niet aan de indruk onttrekken dat de geldverdieners onder de stakeholders eerder op de hoogte waren van de inhoud en hierin behoorlijk sturend zijn geweest. Overigens kennen wij de

inhoud van het rapport “Financiële Haalbaarheid Tolhek” niet. De uitwerking van alleen dit onderdeel van de mogelijkheden lijkt er op te wijzen dat een beslissing al lijkt te zijn genomen.

De uitgangspunten voor de ontwikkeling

Zoals reeds verwoord in onze stellingname aan het slot van het voorgaande stukje wijst de verdere uitwerking, Uitgangspunten voor de Ontwikkeling, in deze richting. In alle 3 de trajecten is aangenomen dat de activiteiten van ODIN '59 naar de locatie Tolhek verplaatst moet worden. Onder 3.3.1, Focus op sport op basis van verplaatsing ODIN '59, wordt nog wel enigszins ingegaan op de infrastructurele maatregelen die nodig zullen zijn. Er worden mooie woorden gebruikt als inpassen in een landelijke structuur en dergelijke; dit is echter slechts een strik op de verpakking om het mooier te maken en om het geheel beter geaccepteerd te krijgen.

Aan de toegenomen afstand voor een groot deel van de jeugdige ODIN '59-leden vanuit de Broekpolder en de, vooral in donkere tijden, onveilige bereikbaarheid wordt met geen woord gerept.

De visies omtrent “Ontwikkeling als aanjager van Groot Assumburg” en die van “Heroriëntatie Sport in de Noordzone” hebben we in het voorgaande reeds verwoord en we zullen hier verder dan ook geen aandacht aan besteden.

Voortgang in Samenhang (3.4) versterkt ons gevoel dat binnenskamers de keuzes al zijn gemaakt.

Procesvoorstellen

In de procesvoorstellen wordt onder 4.1 verder bevestigd dat ons gevoel over reeds gemaakte keuzes al is gemaakt. Alleen de variant verplaatsing ODIN '59 naar Tolhek wordt als advies naar voren gebracht. Opvallend is dat ODIN '59 nu wel als belangrijkste stakeholder wordt genoemd, eerder in het voorafgaande proces is daar weinig van gebleken.

De kansen en bedreigingen voor ODIN '59

In dit hoofdstuk gaan we in op de kansen en de mogelijkheden van een al dan niet gedwongen verhuizing, maar daarnaast willen we ook aandacht vragen voor een aantal bedreigingen.

De kansen

Een verhuizing biedt zonder meer een aantal mogelijkheden tot verbetering.

Zo zal het aantal velden wellicht kunnen worden uitgebreid en worden de kleedaccommodatie en de kantine en het clubhuis vernieuwd. Ten opzichte van de huidige situatie zal dit in een aantal gevallen een behoorlijke verbetering opleveren. Hetzelfde geldt voor de tribune.

Een nog open vraag blijft hoe alles qua financiering gaat verlopen.

Gaat de gemeente Heemskerk alle kosten en daaraan verbonden investeringen voor zijn rekening nemen?

De bedreigingen

ODIN '59 is binnen de IJmond één van de grootste voetbalverenigingen, zowel op sportief gebied als qua ledental. De vereniging telt op dit moment ongeveer 850 leden. Waaronder 550 jeugdleden, 307 daarvan (56%) komt uit de Broekpolder, daarvan is 80% jonger dan 13 jaar.

Dit zijn leden voor wie de afstand tot de accommodatie belangrijk is en ook de veiligheid op weg daar naar toe is uiterst belangrijk. Diverse ouders hebben al te kennen gegeven grote problemen te hebben met een eventuele verplaatsing naar Tolhek.

In dat verband is het goed om eens te kijken wat er in het verleden met sv Beverwijk is gebeurd; zo'n 40 jaar geleden een florerende club aan de Aagtendijk. Beverwijk moest gedwongen verhuizen naar de Ringvaardijk waarbij de leden op weg naar de club een onbewaakte spoorwegovergang moesten passeren. Het gevolg was een schitterend complex, maar de jeugdleden stapten in grote getale over naar De Kennemers en DEM.

Na een nieuwe verplaatsing terug naar de huidige stek aan de Aagtendijk is het resultaat bekend. De club is op sterven na dood.

Bij een verplaatsing van ODIN '59 naar Tolhek verwachten wij dat veel kinderen uit met name de Broekpolder zullen gaan kiezen voor DEM of De Kennemers. Op lange termijn zou dit het voortbestaan van de vereniging kunnen bedreigen.

Zonder dat duidelijk is wat de eventuele, o.a. financiële, consequenties zijn voor de vereniging is het onverantwoord om in te stemmen met een verhuizing. Er zijn nog te veel onzekerheden, op geen enkele manier is duidelijk hoe tot een win-win situatie te komen.

Conclusies en aanbevelingen

Waar wethouder Schoorl begon met een visie op de sportaccommodaties eindigen we met een rapport waarin niet de sport centraal staat, maar waar de sport plaats moet maken voor woningbouw. De notitie is niet geschreven uit het oogpunt van visie op sport, maar centraal steeds de woningbouw.

Woningbouw is zeker niet minder belangrijk dan sportaccommodaties, maar naar ons gevoel is het laatste nu wel ondergeschikt gemaakt aan het eerste.

Bij de totstandkoming van dit rapport is wel over en tegen ODIN '59 gepraat, maar weinig met. Pas toen het rapport in het eindstadium verkeerde, werden wij geconfronteerd met de uitkomst. Van enige inspraak of inbreng was geen sprake.

Arcadis, de opsteller van het rapport, presenteert zich als ontwerper en constructeur van nieuwe sportcomplexen. Zij hebben derhalve belang bij de aanleg van een nieuw sportpark. Dat versterkt ons gevoel dat dit rapport geschreven is naar een van te voren beoogde conclusie.

Een aantal zaken zijn nog te onzeker om concreet een plan voor een groot sportcomplex op Tolhek te ontwerpen. De gemeente Uitgeest heeft zich niet bepaald welwillend opgesteld om grond af te staan of mee te werken aan de mogelijkheid om ontsluitingswegen op hun grondgebied aan te laten leggen.

De aansluiting A8-A9 zal van invloed zijn op de infrastructuur in het beoogde gebied.

De veiligheid rondom Tolhek roept ook veel vraagtekens op.

Denk hierbij aan de LPG-vulpunten, de hoge druk aardgasleidingen en de A9 in verband met vervoer gevaarlijke stoffen. Geadviseerd wordt door de brandweer om woningbouw of een ontwikkeling die veel mensen aantrekt zoals een (sport)terrein waarop ook grote evenementen plaatsvinden, niet te projecteren binnen de invloedsgebieden van de risicobronnen. Als bestuur vinden wij dat veiligheid voorop dient te staan.

De onder "bedreigingen" genoemde vrees voor leegloop van m.n. de jongste jeugd en het op termijn bedreigde voortbestaan van de vereniging maken het voor ODIN '59 onwenselijk om te verhuizen.

De gemeente Heemskerk heeft twee grote, gezonde voetbalverenigingen binnen haar gemeentegrenzen. Beiden spelen op een landelijk hoog niveau en dragen bij aan een gezond sportklimaat voor zowel de jeugd als voor senioren. Wekelijks beleven duizenden Heemskerkers, actief of passief, plezier aan de voetbalsport. In het kader van gezond

bewegen en welzijn dragen beide verenigingen bij aan een prettig leefklimaat in Heemskerk.

Wij zijn van mening dat er een onderzoek moet worden gedaan, waar meer rekening wordt gehouden met de belangen van de verenigingen, en in het kader van dit rapport, m.n. van ODIN '59.

ODIN '59 is van harte bereid daaraan mee te werken.

Verder lijkt het ons zinvol om de mogelijkheden van woningbouw op Tolhek serieus te gaan onderzoeken.