

A.L.V. v.v. ONT

2 September 2013

*Presentatie inzake toelichting en toestemming
voor investeringen uitbreiding kleedkamers,
berging, materiaalruimtes en uitbreiding veld.*

Agenda

1. Opening
2. Voor nieuwe kleedkamers, berging en materiaalruimte en uitbreiding velden toestemming voor investeringen, overeenkomsten, leningen, etc.
 - zoals genoemd in artikel 5, lid I en artikel 5, lid II, sub a en b.
3. Vragen?
4. Sluiting

Oorzaken krapte kleedkamer- en veldcapaciteit

- Jarenlange, structurele leden- en team groei alle categorieën
 - Alle categorieën minimaal dubbel bezet
- Agv. veel pupillen m.n. forse groei in 11- tallen:
 - +20%
 - Groot beslag op veldcapaciteit en kleedkamers
- Hoog percentage dames/meisjes
 - 16,5% vs 10% landelijk
 - Extra beslag op kleedkamers

Oorzaken krapte kleedkamer- en veldcapaciteit

- Jeugd hoger niveau
 - Blijvende aanwas
 - Minder verloop
 - Beleid en investeringen werpen vruchten af
- Meer seniorenteams
 - Meer doorstroming jeugd -> senioren
 - Aanwas senioren
- Goed beleid, organisatie, uitstraling, gezelligheid, goede randvoorwaarden, onderscheidend, etc.

- Te grote groei niet gewenst en dan geen ruimte meer voor uitbreiding; 600-700 leden?

Conclusie (op dit moment)

Volgens de normen van NOC/NSF, KNVB, VSG, VNG

- 3 speelvelden
- 2 trainingsvelden
- Minimaal 8 kleedkamers (volgens oude norm), of 6 kleedkamers (helft 24m^2) + 12 Teamlockers
- Bijkomend: krapte in materiaalruimtes en berging

Plannen kleedkamers

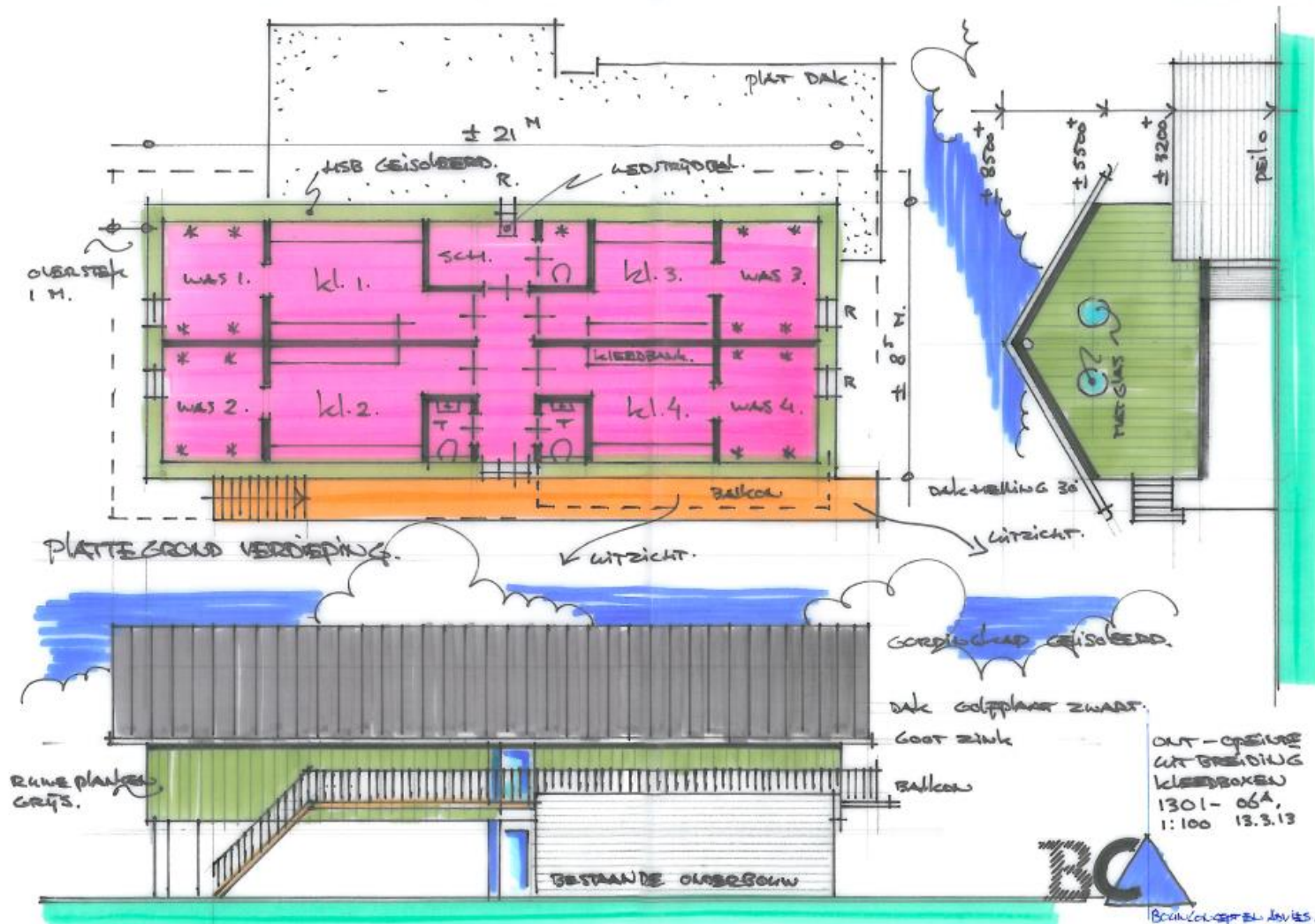
- Contributie verhoging per 1/1/2013
- Ideevorming
- Tekeningen
- Lasten
- Financiering
- Zelfwerkzaamheid
- Akkoord Hûs en Hiem
- Vergunning aangevraagd
- Constructie berekening
- Ondersteuning BCA
- Offertes
- Berekeningen huidige CV capaciteit

Plannen kleedkamers

- Uit 6 opties gekozen voor opbouw oude kleedkamers
 - Geen bebouwde extra oppervlakte
 - Dichtbij de velden
 - Infrastructuur in de buurt
 - Ook dakbedekking besparing €9000 (uit privatisering €22.000)
- Samenwerking KC
 - Over hun dak en tegen hun kleedkamers
- Benchmark
- Aannemer
 - Complexiteit agv opbouw
 - Ook ivm verantwoordelijkheden
- Tijdspad
- Subsidies? (meerdere oproepen!)
- Obligaties en of giften leden en achterban?

Plannen kleedkamers

- Teamlockers overwogen
 - Echter te weinig ruimte daarvoor, dan ook bouwen
 - Tevens organisatorisch beslag op vrijwilligers
- Berging
 - Gemeente steeds meer uitbesteden aan verenigingen
- Materiaal ruimtes
 - Meer teams = meer ruimtes
- 4 iets teveel
 - Op dit moment maar bij uitbreiding paar teams al niet meer
 - Mogelijkheid voor separate dames kleedkamer
 - Daarnaast mogelijkheid om één of twee oude boxen te gebruiken voor andere doeleinden
- Gewenst vanwege relatief veel vrouwen/meisjes
- 30% duurder deze keuze



IMPRESSIE VARIANT D'

Dak 30°
GOLFPANEN ZWART

Ruimte plaatsen
GRAS

Balkon
TH. VERBODEN

B-1000

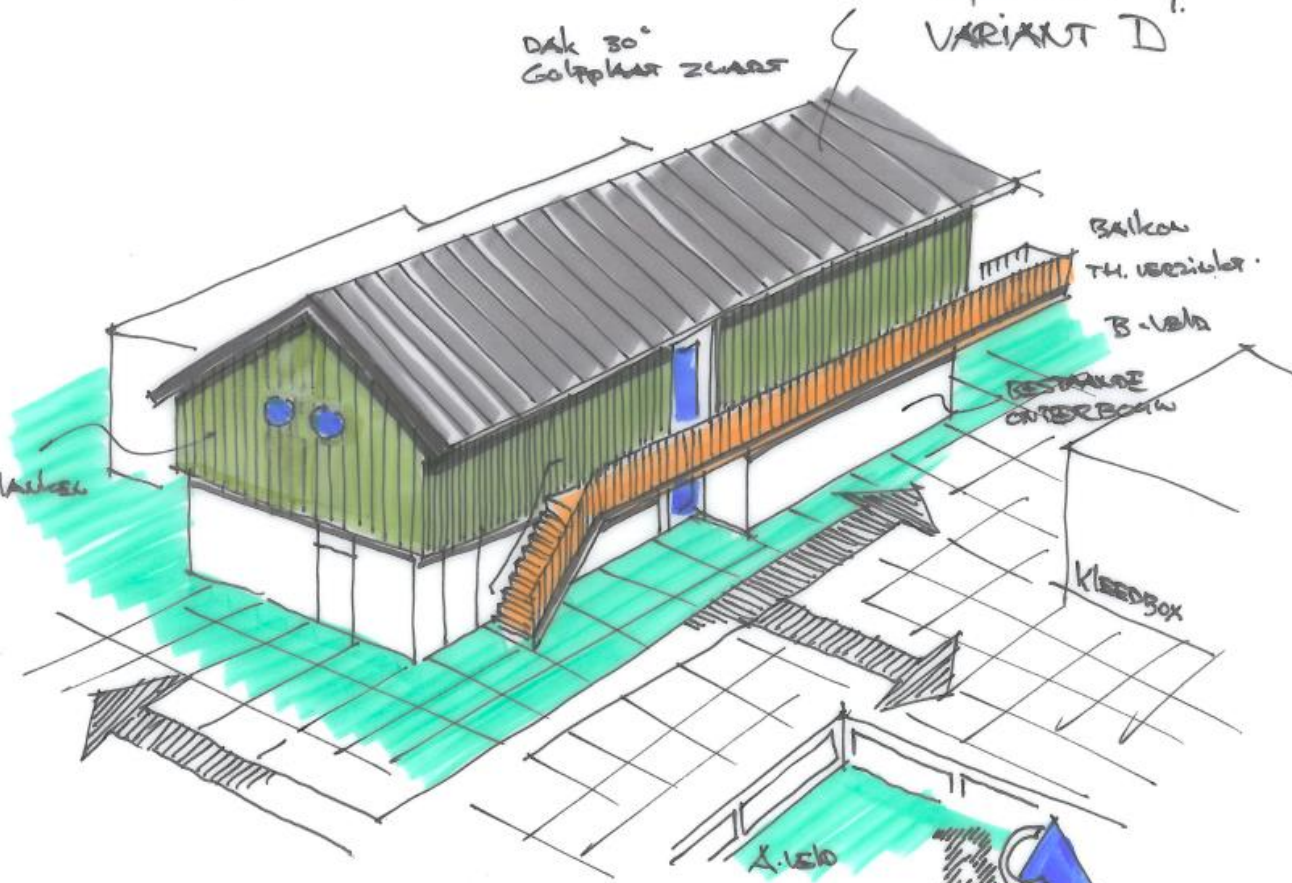
RESTAURANT
OVERBOORD

KLEEDBOX

A-1500



SHUNCONCEPT EN ADVIES.

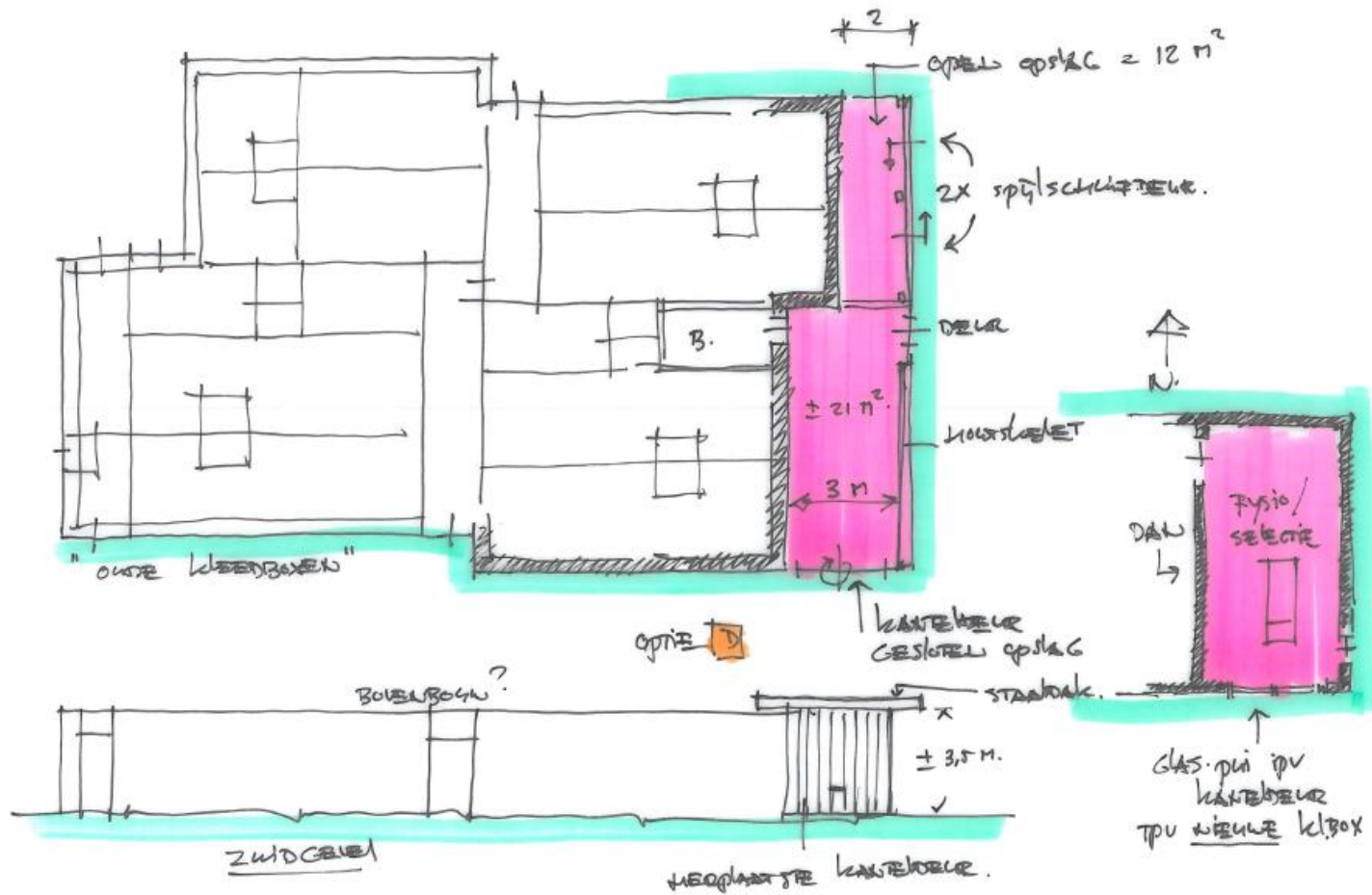




ONT - OPENING
GUTTER - KLEEBOKEN
1301



Bouw Concept en Advies.



Plannen nieuw veld

- Besluit gemeente vooruitgeschoven??
 - Ook gezien demografisch te verwachten ontwikkelingen in dorpen
- Normen
- Historie
- Dispensatie KNVB (ipv 100 x 64 > 92 x 58)
- Memorandum met ontwerpen Gemeente en gezamenlijke verenigingen
- Lasten / Financiering
 - Gebruik maken banksaldo, subsidies?!, acties, voorziening, zelfwerkzaamheid !!)
- Contributie verhoging per 1/1/2014

Plannen nieuw veld

- Zelfwerkzaamheid
- Nieuw beleid Gemeente
 - Alle verbeterplannen vereniging min. 25% eigen bijdrage
- Randvoorwaarden zelf investeren w.o.
 - (Inklap)doelen
 - Dugouts
 - Tegelpaden
- Gezien prognose ipv. 2 pupillen veld gaan voor 11 tallen veld met ook 2 pupillen veld
- Minimaal natuurgrasveld maar gaan voor KG!

Plannen nieuw veld

- Ontwerp andere kant Hegewei



Plannen nieuw veld

- Ontwerp andere kant Hegewei
- Voorstel Gemeente



Plannen nieuw veld

- Ontwerp andere kant Hegewei
- Voorstel Gemeente
- Voorstel ONT incl. parkeeruitbreiding

Memo

Betreft: Toekomstvisie sportpark Douwekamp Opeinde
Datum: 19 juni 2013
Opgesteld door: Jentje Steegstra, Dorpsbelang Opeinde

Inleiding en aanleiding.

Al geruime tijd is bekend dat v.v. ONT een capaciteitsprobleem heeft. Na verschillende gesprekken en contacten bij de gemeente is er een kanteling in denken waargenomen over de facilitering van sportverenigingen binnen de gemeente in het algemeen en die van de Douwekamp in het bijzonder. In het nieuwe sportbeleidsplan van de gemeente is erkend dat ONT een capaciteitsprobleem heeft. De oplossing hiervoor heeft automatisch consequenties voor de medegebruikers van de Douwekamp. Daarnaast spelen er parkeerproblemen in de omliggende straten die om een oplossing vragen. Reden om als Dorpsbelang, als onafhankelijke partij, een rol te willen spelen in de kansen die nu op ons afkomen. Vandaar dat deze visie is geschreven door Dorpsbelang na uitvoerig overleg met de verschillende gebruikers.

De gemeente heeft aangegeven:

- te erkennen dat ONT een capaciteitsprobleem heeft;
- af te zien van het idee om aan de overzijde (ten zuiden) van de Hegewei een nieuw veld toe te staan, mits het capaciteitsprobleem binnen de grenzen van de huidige Douwekamp oplosbaar is;
- te willen investeren in het sportpark Douwekamp (volgens de perspectiefnota een bedrag van € 675.000,-)
- de gebruikers uit te dagen met oplossingen te komen om met multifunctionaliteit de capaciteitsproblemen voor de komende jaren op te lossen.

In de bijgaande schets is de visie gevisualiseerd die recht doet aan de wensen van de verenigingen op de Douwekamp. De visie is realistisch en wordt breed gedragen.

Toelichting bij de schets:

1. Aan de Heelwei wordt de parkeercapaciteit uitgebreid tot ongeveer 33 p-plaatsen. De boomwal wordt gerooid en er komt een nieuw hek gecombineerd met de naamgeving van het sportpark. Achter het hek kan een lage begroeiing worden aangeplant om de zichtbaarheid en openheid van het sportpark te waarborgen.
2. Het bestaande C-veld wordt een volwaardig (elftallen-en-pupillen) wedstrijdveld volgens de KNVB normen, aangelegd als kunstgras. Metingen wijzen uit dat dit mogelijk is.
3. Met de aanleg van een extra wedstrijdveld moet gekeken worden naar de capaciteit van de kleedboxen, daar ONT, a.g.v. structurele groei en relatief veel dames (4 teams), nu al een chronisch tekort aan heeft. Zie ook normering KNVB/NOC*NSF/VNG; dit impliceert dat ONT extra kleedgelegenheid nodig heeft.
4. De toerit met fietsparkeren moet iets westelijk worden opgeschoven.
5. De bestaande korfbal accommodatie levert in dit plan per saldo ongeveer 950 m2 speelveld in maar krijgt daar in ons plan anderhalf kunstgrasveld van 60 x 45 meter voor terug. Het hoofdveld blijft dan liggen in het zicht van de KC-kantine. Op dit veld kunnen uiteraard korfbalwedstrijden worden gespeeld op een veld van 30x60 meter. Er kunnen ook twee velden overdwars worden gebruikt voor pupillen, per veld 20x45 meter. In de wintermaanden en op momenten dat de KC de velden niet gebruikt kunnen de velden door ONT worden gebruikt als wedstrijd- en oefenveld voor pupillen, zeker ook belangrijk naar de toekomst toe (groei-behoefte), daarvoor is de afmeting dan zeer geschikt. De grasstrook langs de boomwal die resteert kan gebruikt worden als warming-up-strip, als kaatsveld en als gymveld voor de scholen. Hiermee is het totale terrein efficiënt en effectief ingericht.
6. De tennisvereniging staat aan de vooravond van een ingrijpende baanrenovatie. Voorstel is deze nu mee te nemen in het totaalplan, de afmetingen hiervan wijzigen niet.

De voordelen van bovenstaande zijn:

1. Vooral investeringen in velden;
2. Alle verenigingen willen hun steentje bijdragen d.m.v. zelfwerkzaamheid.

3. Het hoofdveld KC blijft op de plek waar hij nu is, zichtbaar vanuit de KC-kantine. Het totale KC terrein wordt weliswaar kleiner maar van betere kwaliteit en is multifunctioneel/intensiever te gebruiken.
4. Het capaciteitsprobleem van ONT is in één keer opgelost met een volwaardig kunstgras wedstrijd- en trainingsveld erbij (veld C) en extra wedstrijd- en trainingscapaciteit op het korfbalveld.
5. Het parkeerprobleem aan het Heelwei wordt afdoende opgelost, toegang door hulpdiensten wordt verbeterd. Minder parkeerdruk in de omliggende straten.
6. De 'exposure' wordt verbeterd door een mooie en vindbare entree van het sportpark.
7. De kleine maar vitale TV krijgt een nieuwe toplaag op hun twee speelbanen. De afrastering krijgt een opknäpbeurt.
8. De verlichting kan op veel plekken blijven staan, nader onderzoek moet uitwijzen of er masten verplaatst moeten worden.

Met de ondertekening van dit document verklaren de voorzitters van de besturen van de respectievelijke sportverenigingen in te stemmen met de geschetste visie.

Getekend te Opeinde, 19 juni 2013

Voetbalvereniging ONT, Jeen Visser, voorzitter

Korfbalvereniging KC De Pein, Dennis de Wit, voorzitter

Tennisvereniging TC De Pein, Ulke Dijkstra, voorzitter

Vereeniging Dorpsbelang Opeinde, J. Steegstra, voorzitter

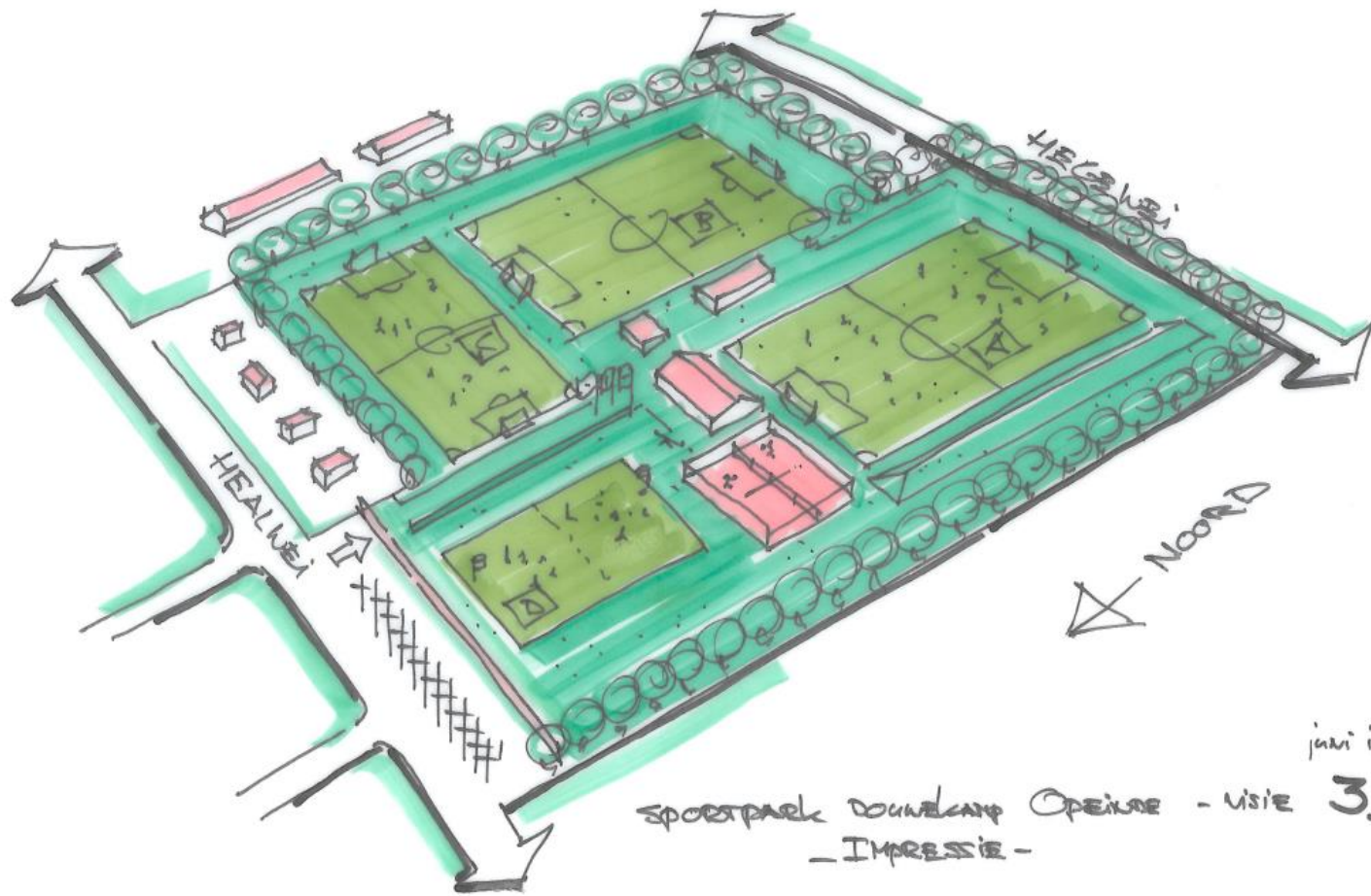


SPORTPARK DOWNEKAMP OPEINDE - BESTAAND - 1:1000



13/13

Sportpark Donskamp Opere - VSBIE - 1:1000 2.



juni 13

SPORTPARK DOUNELAND OPEINDE - VISIE 3.
- IMPRESSIE -



Impressie Parkeren Douwekamp 1

42 Parkeervakken van 2500x5000 mm
onder een hoek van 45 graden

Plannen nieuw veld

- Investering / Financiering
 - Van zowel kleedkamers, berging, materiaalruimtes en veld

Plannen nieuw veld

- Financiering
- Tijdspad
 - Planning seizoen 2014-2015

Te nemen besluiten

- Investering en bijbehorende financiering kleedkamers + berging + materiaalruimtes
- Investering en bijbehorende financiering velduitbreiding + bijbehorende randvoorwaarden
- Lening S.S.R. Stichting
 - Tbv. Kleedkamers + berging + materiaalruimtes
- Uitgifte obligaties en giften onder leden en achterban

- Suggesties?
- Vragen?

- Bedankt voor de aandacht