



Westvaer: de notaris die pioniert in een uitdagende wereld



De businessclub van v.v. Lekkerkerk is gemêleerd. Van kleine ondernemingen met lokale dekking tot grote organisaties van nationale allure. Westvaer van Wim de Jong valt in de laatste categorie. Meester De Jong begon zijn carrière in 1996, als kandidaat-notaris bij één van de "big five" kantoren, werd in 2001 partner bij een "boutique firm" en is in 2004 door de toenmalige koningin benoemd tot notaris in Rotterdam. Anno 2025 werkt hij bij Westvaer mee aan mooie bouwprojecten en innovatieve notariële toepassingen. "Het is heel erg mooi om bij te dragen aan projecten in het hele land."

"Westvaer is ontstaan na een fusie tussen Westport Notarissen en Hermans & Schuttevaer Notarissen. Beide kantoren zijn begin 2025 samengevoegd en hebben nu vier vestigingen door het land, waaronder in Rotterdam, waar ik werkzaam ben. Het was nooit het doel, maar met de krachtenbundeling is per 1 januari in één klap het grootste zelfstandige notariskantoor van Nederland ontstaan." Waar het notariaat verschillende disciplines kent, is Wim gespecialiseerd in het vastgoed. "Waar veel notarissen van meerdere onderwerpen iets weten, hebben wij een duidelijke scheidslijn. Zo zijn er collega's binnen Westvaer die zich richten op bijvoorbeeld het ondernemingsrecht of familierecht. Zodoende kunnen we ons specialiseren en de cliënt nóg beter helpen. Ik begeleid vanuit de vastgoedtak verschillende bouwprojecten door het hele land, maar met name in "Groot Rotterdam". Zo hebben we recent meegewerkt aan o.a. Little C, Havenkwartier, SAWA, De Kuil, Piekstraat en Wonen in Goud. Dat zijn trajecten van jaren. Als het dan wordt opgeleverd, maakt dat toch wel trots."

De fusie tussen de kantoren én een duidelijke visie richting de toekomst, zijn volgens Wim hard nodig. "Het notariaat is een wereld die niet stilstaat en op veel vlakken heel belangrijk. We bieden immers rechtszekerheid, niet alleen vandaag, maar ook morgen en overmorgen. Met de fusie kunnen we krachten bundelen, inzetten op digitalisering en op AI." Zo heeft Westvaer al enige tijd geleden ingezet op robotisering.

"Met NotaBot hebben we een mogelijkheid om automatisch dossiers aan te maken, recherches te doen en akten te controleren en passeerklar te maken. Uiteraard worden akten nog door mensen gemaakt en door de notaris gepasseerd, maar het neemt wel werk uit handen. Onze collega's kunnen zich dan concentreren op waar het écht om draait: het contact met de cliënt en die helpen aan een oplossing waar hij of zij mee verder kan. Deskundig, dynamisch en dichtbij: dat is waar Westvaer voor staat."

Een nog grotere ontwikkeling is het BIM Legal-model. Met deze software kan Westvaer in 3D de juridische aspecten van een woning, appartement of bedrijfspand inzichtelijk maken voor de eigenaar of nieuwe bewoner. "Een woning wordt zichtbaar in 3D en laat zien wat je wel of niet met bijvoorbeeld een gezamenlijke muur in appartementencomplex mag doen. Niet alleen handig voor de bewoner, maar ook perfect voor het kadaster, de gemeente of een aannemer. Alle informatie wordt in één model zichtbaar. Feitelijk vertalen we een akte naar een tastbaar model voor verschillende gebruikers. Het streven is dat dit dé nieuwe manier van het registreren van vastgoed in de openbare registers wordt. Daarin koppelen we juridische data aan een 3D-model. Je kunt dan door het gebouw heen "lopen" en elementen aanklikken, waarbij de juridische informatie of de juridische status ervan zichtbaar wordt. We willen het hele proces van de keten op een andere manier vormgeven. Van het ontwerp van het model tot de verkoop en levering van vastgoed. Daar horen bijvoorbeeld ook datakoppeling en onderhoud bij."

Deze innovaties móéten ook wel als we anno 2025 naar het notariaat kijken. "Het aantal notarissen neemt de laatste jaren flink af. Waar we tien jaar geleden nog circa 1.800 notarissen hadden, zijn het er nu nog 1.200 en is de verwachting dat het er over een paar jaar nog maar 800 zijn. Dat is zorgelijk, omdat goede afspraken maken en het vastleggen daarvan belangrijk is, zowel privé als zakelijk. Daar heb je dan wel een notaris voor nodig. We investeren dan ook veel in onze eigen mensen, hun welzijn én kennis. Met Westvaer zijn we wat dat betreft goed bezig."

Waar Westvaer in de wereld van het notariaat een gewaardeerde speler is, is het kantoor ook verbonden aan v.v. Lekkerkerk. "Met Bas van der Laan - oprichter van de Businessclub - als schoonvader kon ik natuurlijk niet achterblijven." Lacht Wim. "Het is mooi om iets terug te doen voor het verenigingsleven. Daarnaast heb ik zelf ook een aantal jaar gevoetbald. Veel in de zogenoemde vriendenteams. Mooie jaren in het 7e met Siebe Burggraaf en Wim Visser (toen ik weer begon met voetballen na een vervelende knieblesure) en later in het 3e en het 2e." Ook de zoon van Wim, Gijs, is actief bij Lekkerkerk. "Ik sta graag bij hem langs de lijn en ik ben meerdere jaren leider van zijn jeugdelftal geweest." Een belangrijk punt dat zeker niet onvermeld mag blijven, is de kortstondige carrière in het 1e van v.v. Lekkerkerk: "Ik heb één wedstrijd gespeeld in 1. Een invalbeurt bij Nieuwerkerk-uit en ik meen dat we die wedstrijd ook nog verloren", glimlacht Wim.'