

Buitengewone Algemene Ledenvergadering 28 Juni 2023 SV Laren'99

Aanwezig:

Voorzitter: Marcel Karssen
Notulist: Janet Zeegers
Padel Club Laren B.V.: Hein Kuijpers

Zie presentielijst 64 leden en 13 mensen met een machtiging

Agenda



1. Opening, vaststelling agenda, mededelingen
2. Situatieschets
3. Positie SV Laren'99
4. Presentatie Hein Kuijpers
5. Vragen en antwoorden
6. Besluit
7. Afsluiting en drankje

1. Opening, vaststelling agenda, mededelingen

Er wordt een korte introductie gegeven over het waarom van de bijeenkomst.

2. Situatieschets

Er wordt een situatieschets gegeven van wat er tot nu toe is gebeurd met betrekking tot SV Laren'99 en Padel en waar we op dit moment zijn.

- Mei 2021 eerste contact met Hein Kuipers over Padel bij SV Laren'99
- Direct daarna leek padel bij de tennisvereniging LLTC gerealiseerd te gaan worden
- Toen dit tot een stilstand kwam zijn de plannen omtrent padel bij SV Laren'99 weer opgepakt
- Jan 2023 taxatie van de beoogde padelbaan grond ivm erfpacht
- Mar 2023 taxatie verslag opgeleverd
- Apr – Jun 2023 nieuwe gesprekken met gemeente
- Jun 2023 gesprekken met direct omwonenden
- 3^e kwartaal 2023 beslissing door gemeente inzake ondererfpacht
- 2^e halfjaar 2023 indiening aanvraag en beslissing gemeente inzake omgevingsvergunning

Voor meer details zie gedeelde slides.

3. Positie SV Laren'99

SV Laren gaat niet zelf investeren.

We gaan wel omzet genereren dat ten gunste gaat komen aan SV Laren. Dit zal bestaan uit:

- Eenmalige bijdrage
- Jaarlijkse bijdrage
- Rackets verhuren
- Abonnementen vorm: inschrijfgeld is voor de vereniging
- Vrijwilligers vergoeding bij abonnementen vorm; ook als al voor voetbal of tennis een vrijwilligersvergoeding is berekend
- Horeca is geheel voor SV Laren'99
- Sprokkelenburg gaat gedeeltelijk dicht > daardoor wellicht meer mogelijkheden voor (winter) tennis hier.

4. Presentatie Hein Kuijpers

Hein Kuijpers geeft een kort overzicht over wat padel is. (zie voor details de presentatie)

5. Vragen en antwoorden

- Hoe gaan je om met de banen abonnementen en pay & play?
 - Er komt een abonnementen systeem en een pay for play systeem. Er is een maximaal aantal abonnementen. Er wordt gerekend op rond de 200 – 250 abonnementen voor de daluren.
 - Er komt een reservering systeem om banen te reserveren.
 - Er komt waarschijnlijk een systeem waarbij de leden bij een eventueel gat in de peak uren tegen gereduceerd tarief gedurende de peak uren kunnen spelen.
- Hoe zit het met de beveiliging van de banen?
 - Er zou met verlichting gewerkt kunnen worden. Als er niet gereserveerd wordt gaat er bijvoorbeeld geen licht aan.
 - Of als het buitenopeningstijden is dan gaat het licht wel aan.
 - Voorbeeld bij Nike waar je deur met je telefoon kan openen.
 - Er komen camera's op.
- Hoe zit het met het elektriciteitsverbruik?
 - Er komt een aparte meter voor Padel Club Laren.
- Ga je het maximale uit SV Laren halen of zit er nog iets in voor SV Laren, wordt er gevraagd aan Hein?
 - Het moet een win win zijn voor Padel Club Laren en SV Laren. Maar Hein geeft aan wel commercieel te zijn.
 - Wat tastbaar is, is de jaarlijkse bijdrage aan SV Laren'99, de korting voor de leden. Verder zal er een inschrijftermijn voor de abonnementen komen.
- Wat zal de baanhuur ongeveer gaan kosten?
 - Tarief wordt ongeveer hetzelfde als bij Sport & Wellness in Bussum. Er zal een baanhuur per uur worden berekend. De prijs zal tussen de €28 en €32 uur per uur komen te liggen.

- Op wat voor ondergrond komen te padel banen?
 - Een ondergrond geschikt voor padelbanen. Een gedeelte van de huidige tennisbaan ondergrond kan hergebruikt worden. Vandaar dat er een compensatie voor SV Laren'99 is.
- De erfpacht regeling bij LFC werd door de gemeente Laren verandert ivm Kringloopwinkel en woonwagenkamp. Het advies van een lid is 'Leg het goed vast met de gemeente Laren'.
 - Hein, Marcel en jurist zijn bij gemeente geweest om te praten over de erfpacht canon. Daarbij is ook besproken wat er gaat gebeuren na 5 – 10 jaar. Er is geprobeerd afspraken te maken dat de erfpacht dan niet ineens exorbitant omhoog gaat.
 - Er hoeft door de gemeente geen aanbesteding plaats te vinden.
- Misschien goed om nog een aantal scenarios door te lopen zoals hieronder weergegeven.
 - What else scenarios:
 - Er worden best veel padel banen gebouwd in Laren.
 - Wat is de bezettingsgraad
 - Wat als je falliet gaat. Hoop ik niet. SV Laren gaat niets verliezen.
 - Wat als je het zou verkopen.

6. Besluit:

“Aan het bestuur wordt volmacht verleend voor het uitvoeren van rechtshandelingen en het aangaan van overeenkomsten die nodig zijn tot het realiseren van de aanleg en exploitatie van Padelbanen in samenwerking met Padel Club Laren BV zoals gepresenteerd in deze vergadering.”

Alle aanwezigen en alle gemachtigden stemmen vóór op 4 aanwezigen na, die zich onthielden van stemming. Twee van deze vier zijn geen lid van de vereniging.

7. Sluiting en drankje na afloop