



## **VV Koningslust Nieuwbouw – nieuwsbrief nr 6 – mei 2011**



**Dit is het zesde nummer van de nieuwbouw – nieuwsbrief. Met deze nieuwsbrief wil de 'werkgroep nieuwbouw' alle leden van de voetbalvereniging informeren over de voortgang van de plannen voor de nieuwbouw.**

**In deze nieuwsbrief aandacht voor het uitstel van de start van de bouw tot na de bouwvak, afspraken met de gemeente over Cradle to Cradle, de oprichting van stichting Accommodatie de Lust en een vooraankondiging over de uitgifte van obligaties.**

### **Start nieuwbouw uitgesteld tot na de bouwvak**

Tijdens de extra ledenvergadering in december spraken we de verwachting uit in het voorjaar te kunnen beginnen met bouwen. Die termijn is te kort gebleken. Onder andere een onderzoek naar de bodemgesteldheid om de eisen aan de constructie te kunnen bepalen, is reden voor de vertraging. We verwachten nu dat de constructeur later deze maand klaar zal zijn met zijn berekeningen. Op basis van die uitkomsten kan dan het vergunningetraject bij de gemeente gestart worden. Daarbij wordt uitgegaan van een doorlooptijd van tussen de 8 en 13 weken.

Verder zal op basis van de berekeningen het bestek worden voltooid waarna ook de aanbesteding bij de verschillende aannemers en onderaannemers gestart kan worden. De eerste gesprekken met aannemers en onderaannemers worden eind mei gevoerd. Bij die gesprekken wordt in eerste instantie met name gesproken met diverse sponsors van de voetbalclub en lokale Koningsluster ondernemers.

### **Cradle to cradle**

Met de gemeente Peel en Maas zijn vervolgspraken gemaakt over de principes van het Cradle to Cradle (C2C) bouwen en de manier waarop die principes in de bouw van de nieuwe accommodatie worden toegepast. Op basis van een kostenvergelijking tussen 'traditioneel' bouwen en bouwen op basis van de 'C2C'-principes en de terugverdientijd van het gebruik van energiezuinige en energiebesparende maatregelen is de gemeente bereid ook aan de voorkant mee te financieren.

Verder heeft de gemeente Math Wilms aangewezen als nieuwe contactpersoon voor de voetbalclub. De eerste ervaringen met Math Wilms zijn zeer positief.

### **Stichting Accommodatie de Lust opgericht**

In april is Stichting Accommodatie de Lust opgericht. Deze stichting zal de kantine en de multifunctionele ruimte gaan bouwen, beheren en exploiteren. In de stichtingsakte is door middel van een gebruikersraad geregeld dat de voetbalclub als grootste gebruiker een belangrijke stem heeft in het beleid van de stichting. Het stichtingsbestuur wordt gevormd door Frans Fleuren (voorzitter), Leo Wijnands, Pierre van de Goor en Marc Poulissen.

### **Vooraankondiging: Obligaties**

Om de nieuwe accommodatie te kunnen financieren gaat de voetbalclub obligaties uitgeven. Een obligatie is een lening. Als je een obligatie koopt, leen je in feite geld aan de voetbalclub. Je leent geld uit, en dat krijg je dus ook terug. Een obligatie is dus geen gift, maar een lening. De voetbalclub zal obligaties uitgeven van € 30,-. Je kunt zo veel obligaties kopen als je wilt. Je krijgt je geld terug binnen 10 jaar. Elk jaar zal 10% van de

obligaties worden terugbetaald. Welke obligaties worden terugbetaald, wordt door het lot bepaald. Het kan dus zijn dat je al na één jaar je geld terug krijgt, het kan ook zijn dat dat 10 jaar duurt.

De voetbalclub heeft ervoor gekozen om obligaties uit te geven om daarmee minder afhankelijk te worden van de bank om geld te lenen en de voetbalclub is zo jaarlijks minder geld kwijt aan rente. Dertig verkochte obligaties schelen de club al ongeveer € 50,- aan rente per jaar.

In de loop van de maanden mei en juni zul je verder worden geïnformeerd over deze obligaties, waar en wanneer je ze kunt kopen en hoe dat verder precies in zijn werk gaat.

### **Vragen**

**Mocht je over de verschillende aspecten van de bouw nog verdere vragen hebben, of bijgepraat willen worden, aarzel dan niet met (een van) ons contact op te nemen.**

### **De werkgroep nieuwbouw bestaat uit:**

- **Charles Ottenheijm (projectleider)**
- **Tim Wijnands (secretaris)**
- **Jesper Janssen**
- **Geert Lormans**
- **Frans Fleuren**
- **Jos Lormans**
- **Wim Ummenthun**
- **Hay Janssen**