



# Herinrichting sportpark Helvoirt

Gezamenlijke ledenavond VV Helvoirt & HTV

15 juni 2026

## Welkom en doel van de avond

- Waarom verkennen we een gezamenlijk sportpark?
- Terugkoppeling ledenpeiling: waar is draagvlak voor en waar zitten zorgen?
- Stand van zaken ontwerp en inrichting van het nieuwe sportpark
- Nieuwe inkijk in ruimtelijk ontwerp en clubgebouw
- Het Proces, planning en vervolgstappen
- Ophalen van input en aandachtspunten vanuit de aanwezigen

Doel: samen bouwen aan toekomst sportpark

## Waarom verkennen we een gezamenlijk sportpark

- Erkende noodzaak vernieuwen clubhuis voetbal
- Verduurzamen clubhuizen
- Padel toevoegen – groeimogelijkheid voor verenigingssport
- Gecombineerde faciliteiten met gedeeld clubhuis
- Investeringsen komen samen → momentum
- Samen sterker richting gemeente
- Kans op:
  - Betere voorzieningen
  - Duurzame oplossing
  - Efficiënt gebruik ruimte

# Visie gezamenlijke ontwikkeling



- Verbinding en samenwerking tussen verenigingen
- Gezondheid en beweging voor heel Helvoirt
- Lage drempels en toegankelijkheid
- Toekomstbestendig sportpark
- *Ruimte voor wonen* door slimme herinrichting sportpark



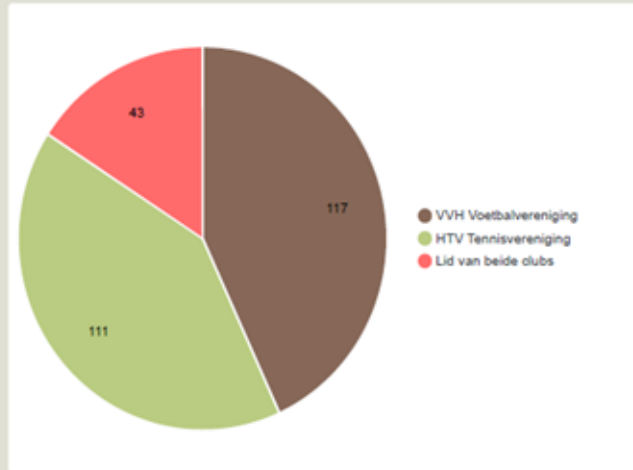
# Ledenpeiling april 2026

## Doel ledenpeiling: inzicht

- Hoe is de informatievoorziening
- Wat is het draagvlak
- Waar zitten de aandachtspunten

# Ledenpeiling - respons

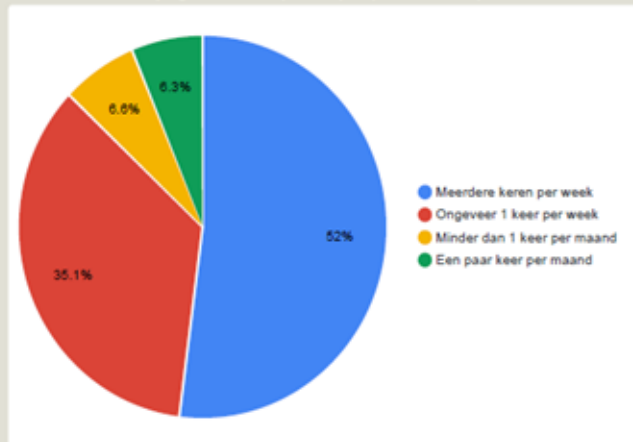
1. Als lid van welke vereniging vul je deze peiling in?



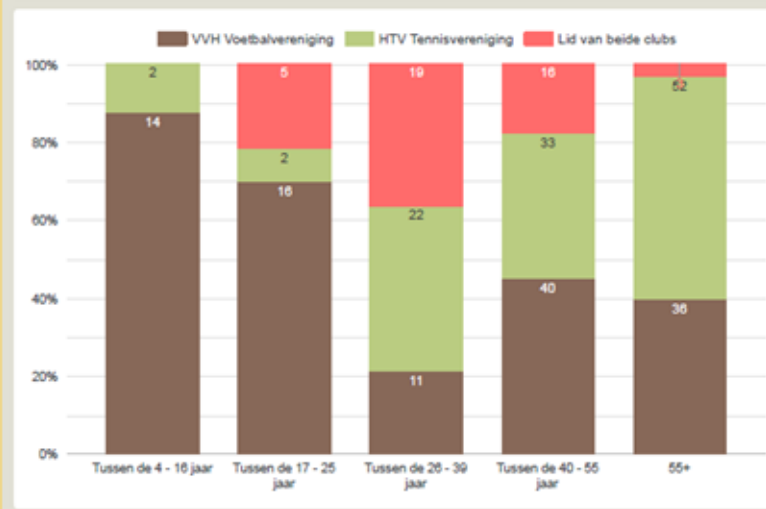
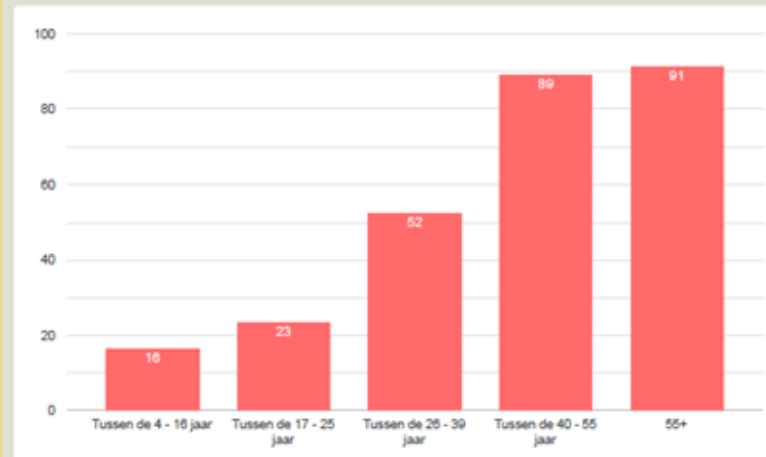
Totaal aan respondenten

271

3. Hoe vaak ben je gemiddeld op het sportpark om te sporten?

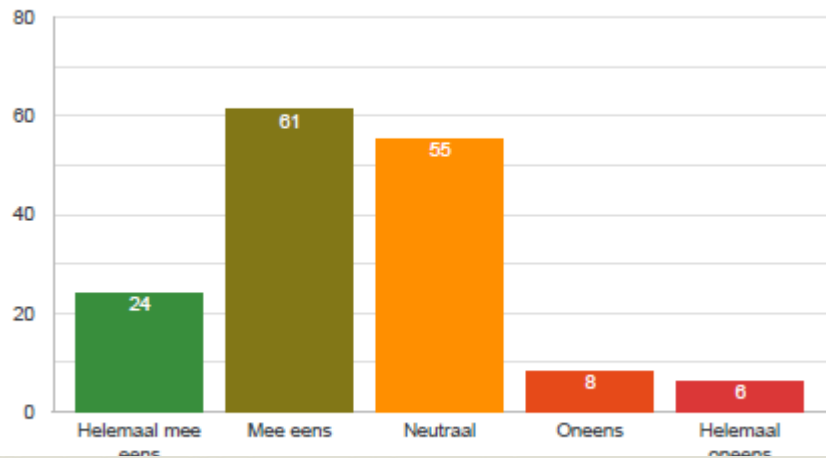


2. Wat is je leeftijd (resultaat van alle respondenten)

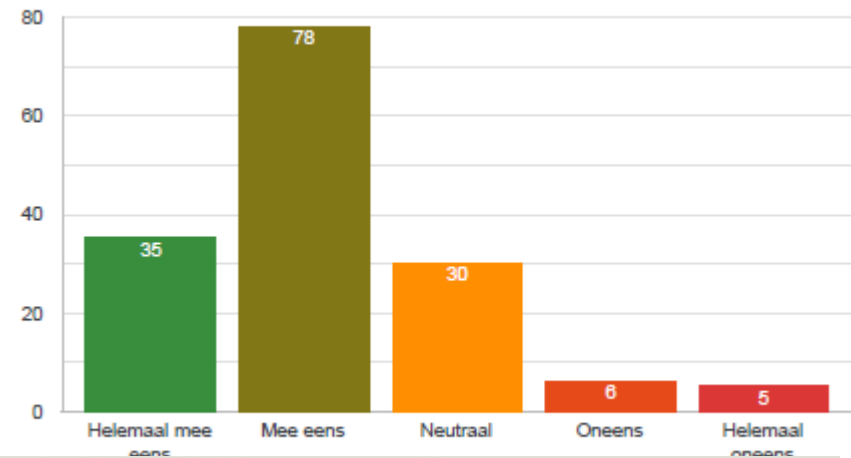


# Betrokkenheid

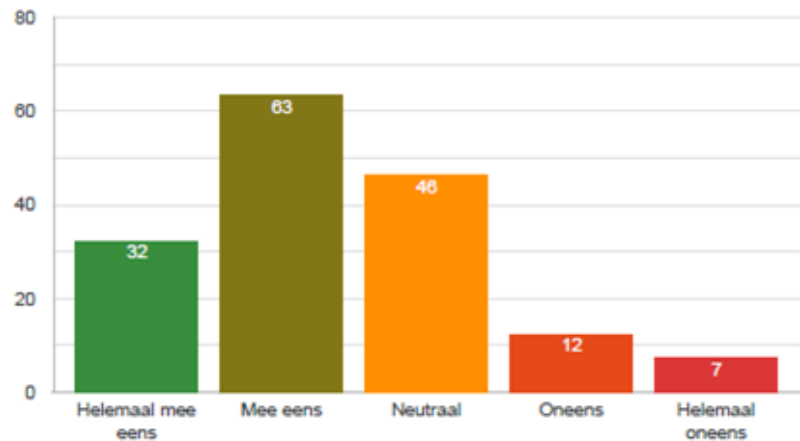
4.1 Ik voel me betrokken bij de plannen voor het nieuwe sportpark.



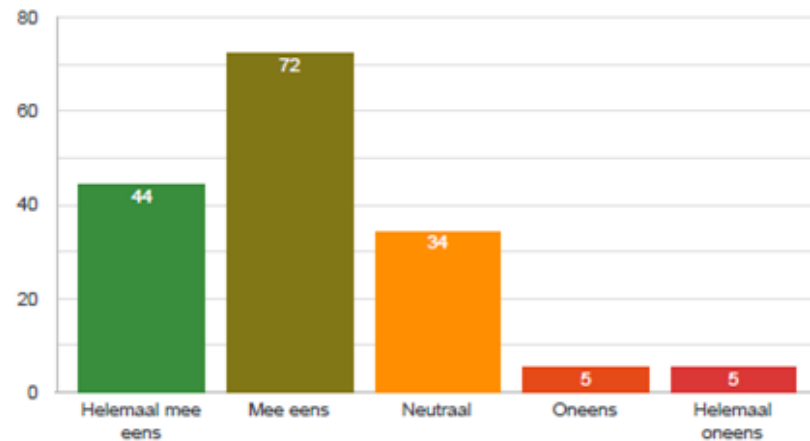
4.2 Ik voel me betrokken bij de toekomst van onze vereniging.



4.1 Ik voel me betrokken bij de plannen voor het nieuwe sportpark.

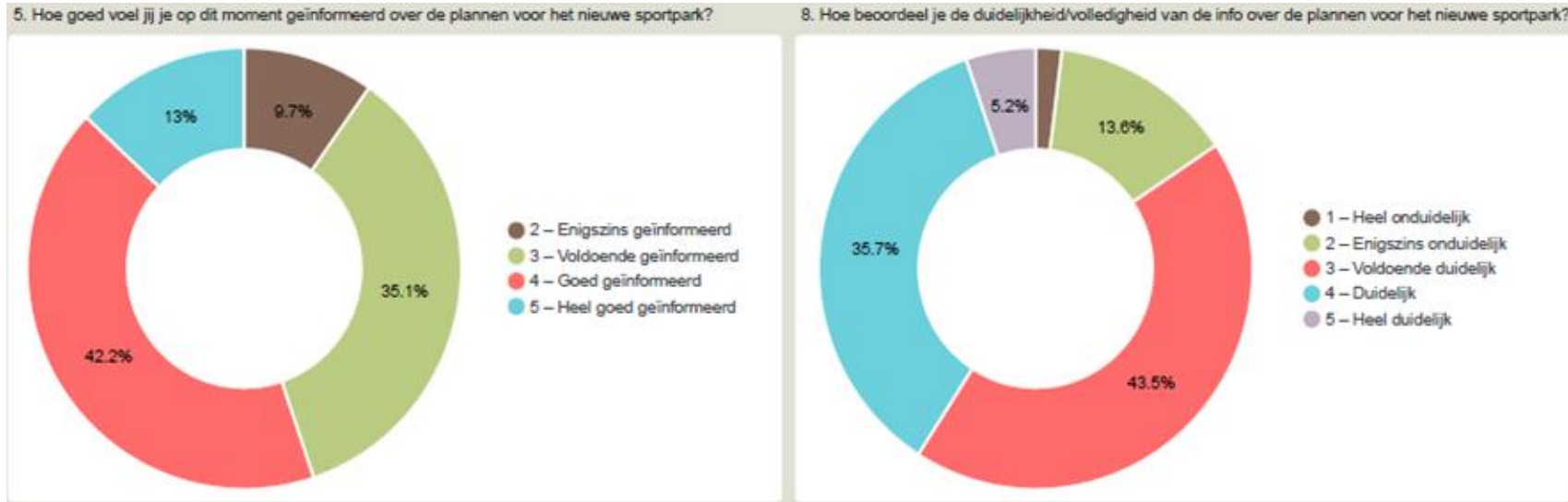


4.2 Ik voel me betrokken bij de toekomst van onze vereniging.

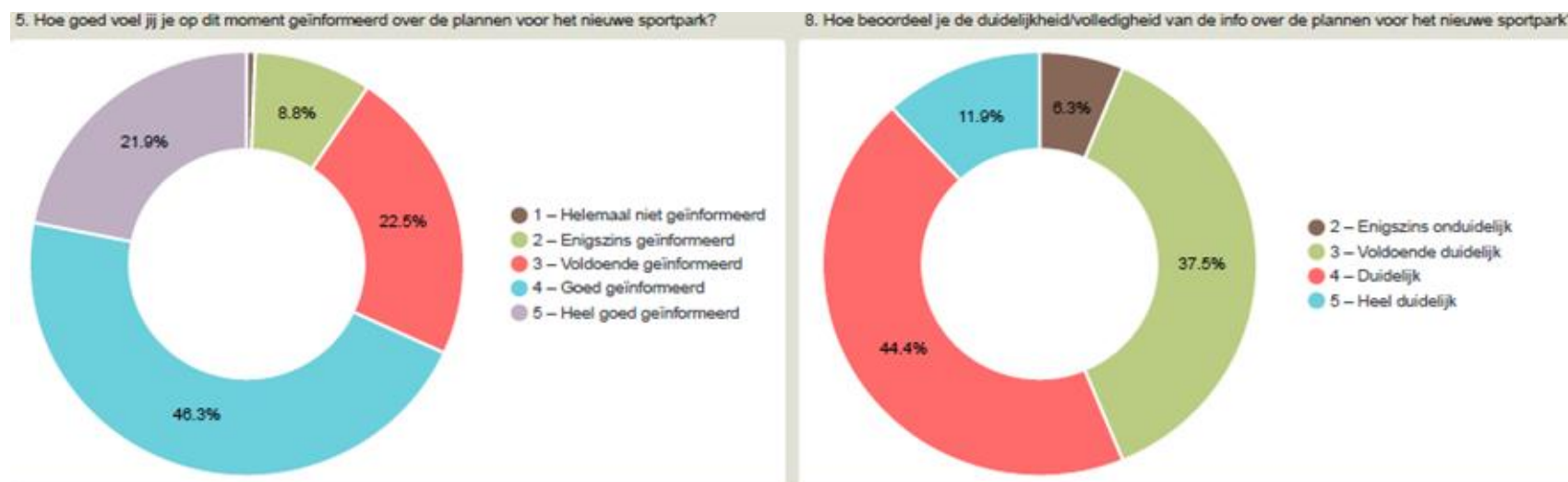


# Informatievoorziening

HTV



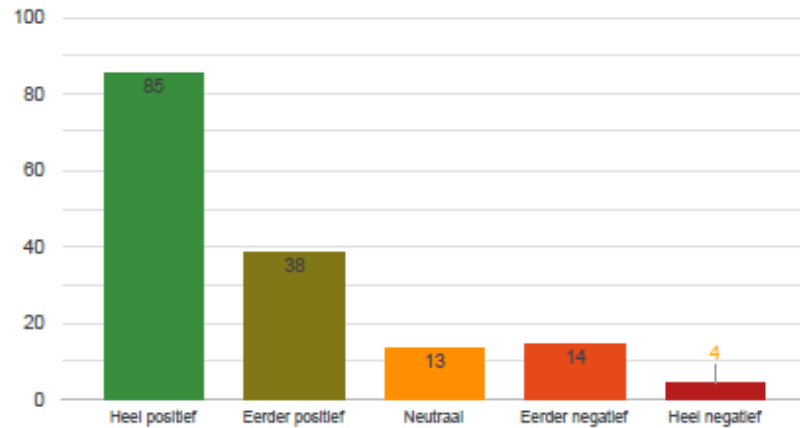
VVH



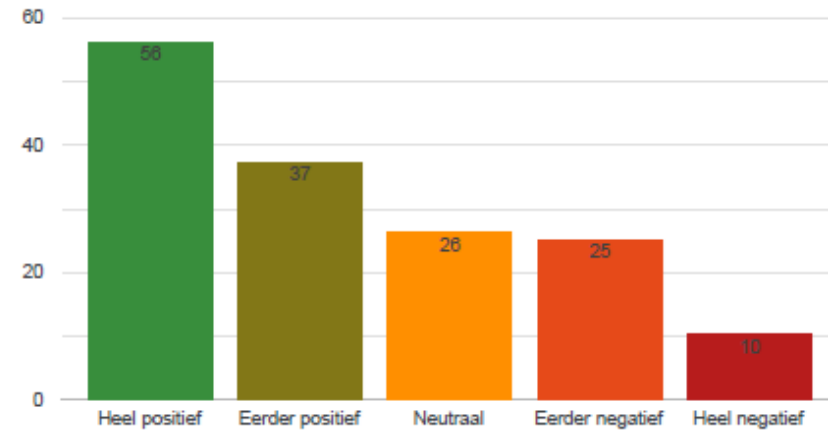
# Delen sportvoorziening en clubhuis

HTV

11. Wat vind je van het idee om sporten te concentreren op één nieuw sportpark?

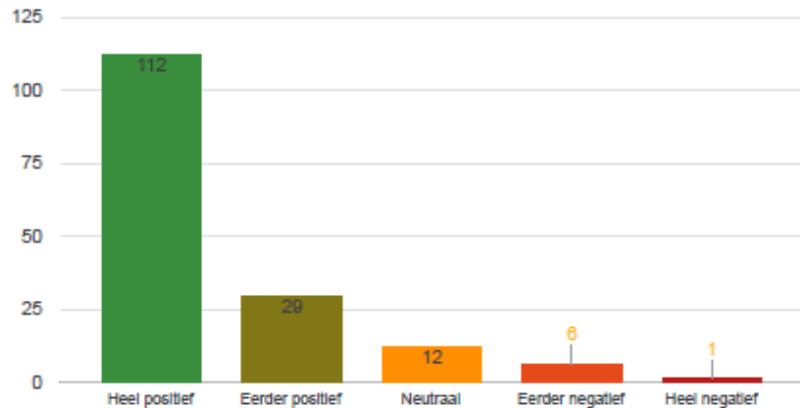


12. Wat vind je van het plan dat de tennisclub en voetbalclub het nieuwe clubhuis delen?

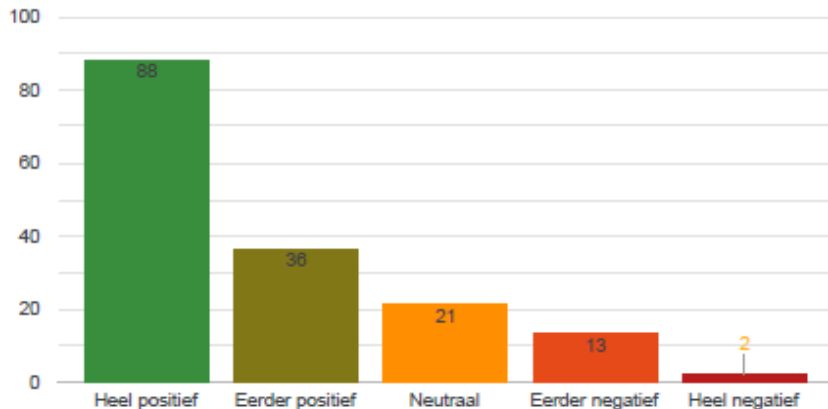


VVH

11. Wat vind je van het idee om sporten te concentreren op één nieuw sportpark?

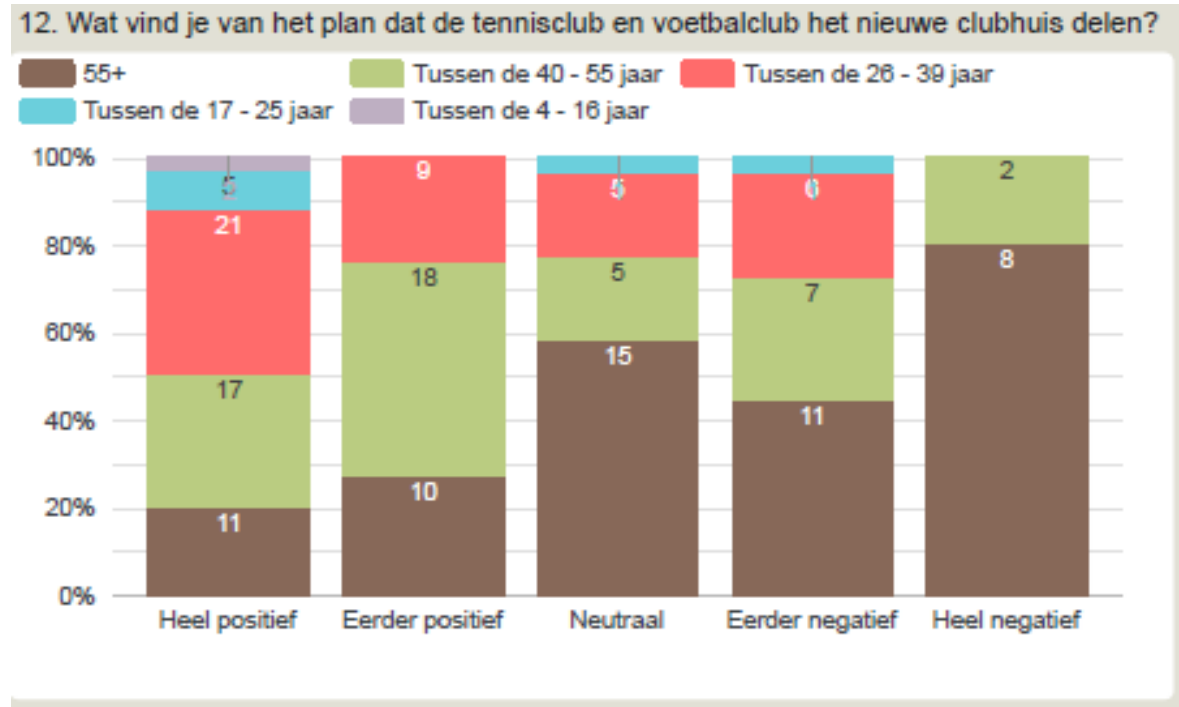


12. Wat vind je van het plan dat de tennisclub en voetbalclub het nieuwe clubhuis delen?

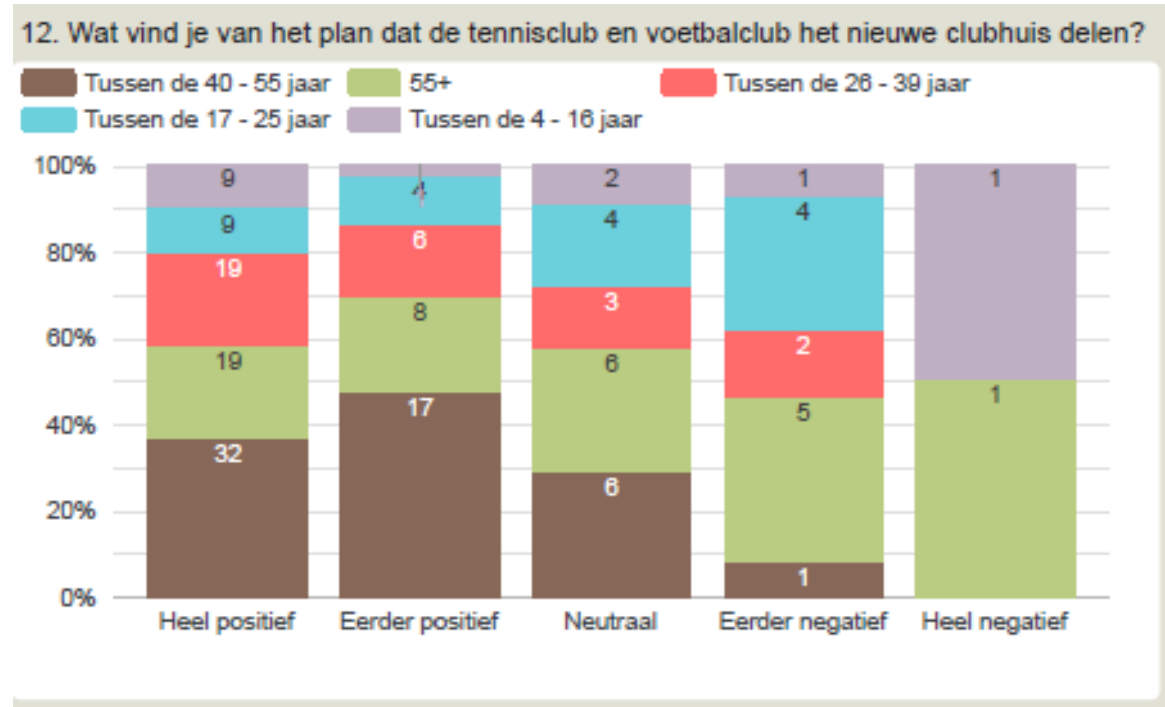


# Delen sportvoorziening en clubhuis uitgesplitst op leeftijd

## HTV



## VVH



# Voordelen samenwerking & benutting

HTV

13.1 Samenwerking en gezelligheid met andere sporters

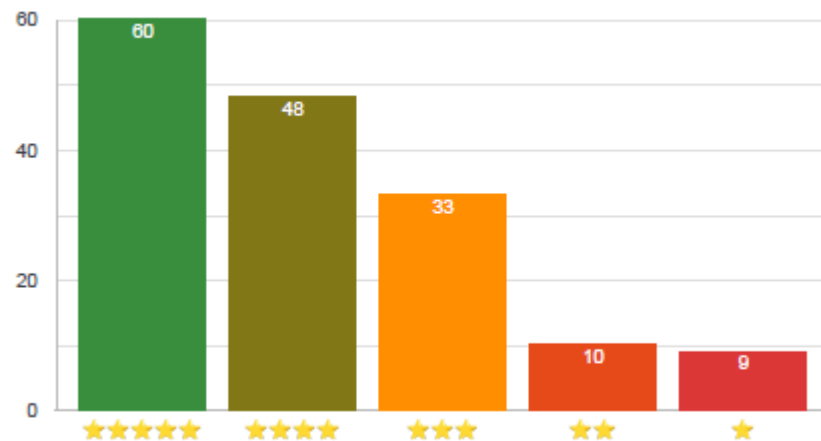


13.2 Betere benutting van het sportpark en lagere gezamenlijke kosten

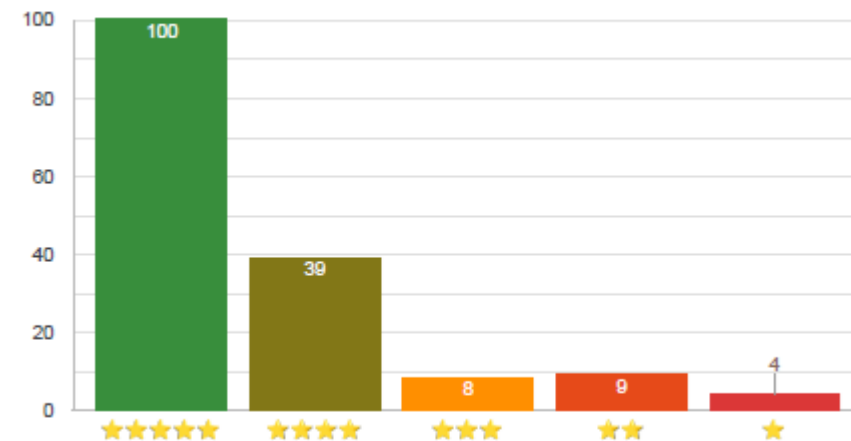


VVH

13.1 Samenwerking en gezelligheid met andere sporters



13.2 Betere benutting van het sportpark en lagere gezamenlijke kosten

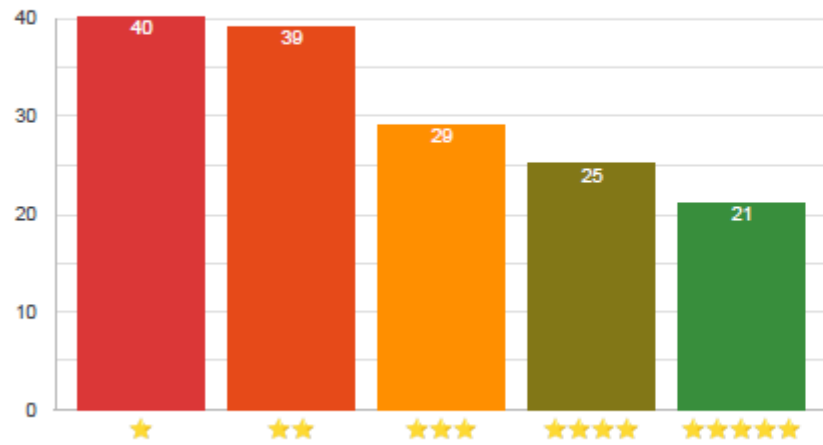


# Belemmeringen (rood is weinig)

**Belemmeringen:** ★ = ik zie weinig belemmering. ★★★★★ = ik zie veel belemmering.

HTV

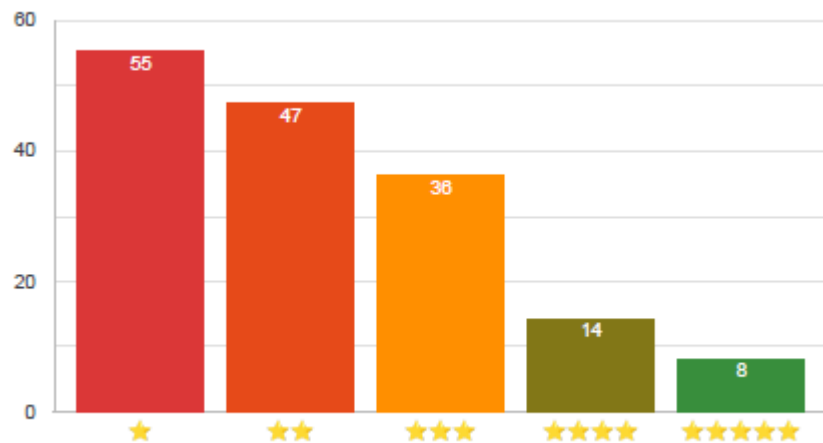
14.1 Drukte en minder "eigen" clubgevoelminder "eigen" clubgevoel



14.2 Mogelijke planning- of ruimte conflicten

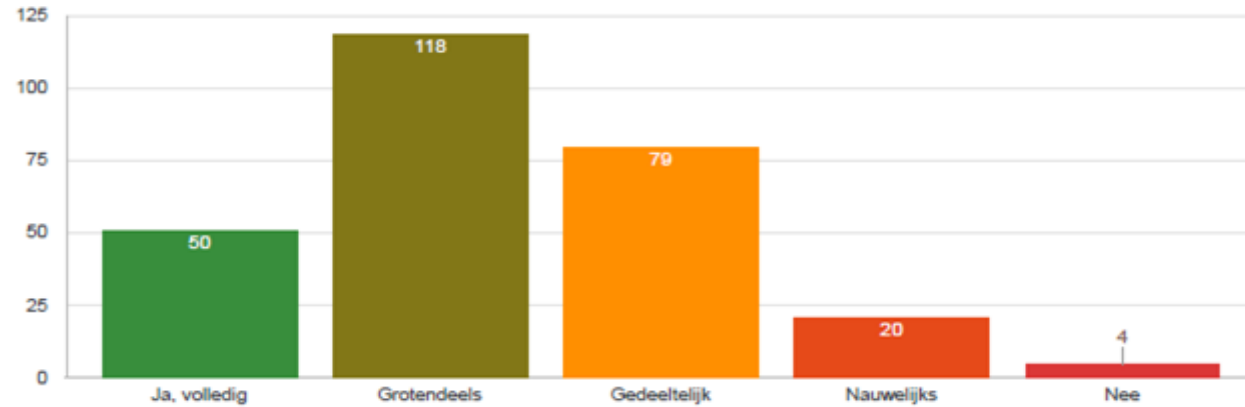


VVH

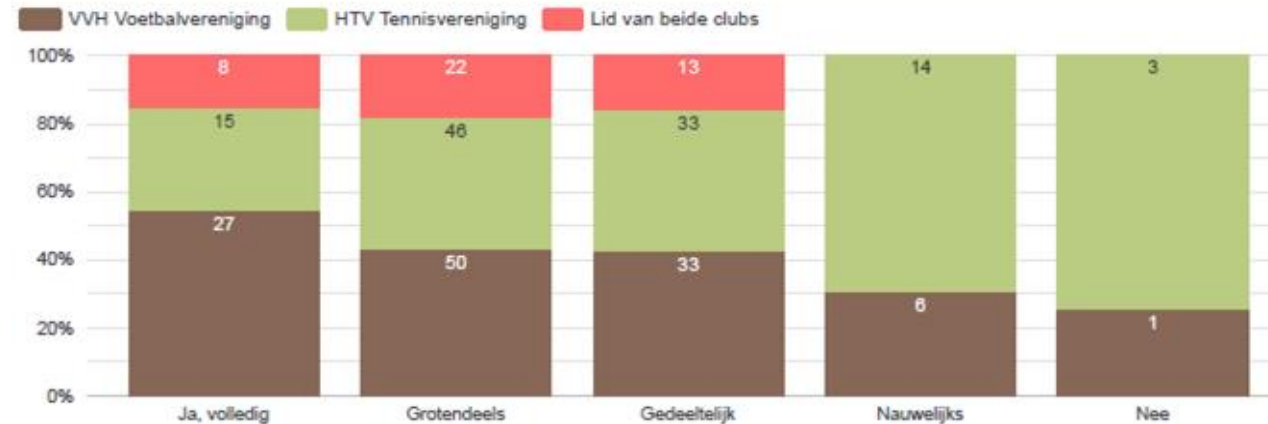


# Weloverwogen stemmen in ALV

19. Voel jij je voldoende geïnformeerd om tijdens de ALV een goed onderbouwde stem uit te brengen over de plannen?



19. Voel jij je voldoende geïnformeerd om tijdens de ALV een goed onderbouwde stem uit te brengen over de plannen?



# Belangrijkste uitkomsten ledenpeiling

- Waar zit draagvlak?
  - Samenwerking
  - Nieuwe accommodatie
  - Verbeterde sportvoorzieningen
- Waar zitten zorgen?
  - Kosten en financiële risico's
  - Indeling sportpark
  - Clubidentiteit en gebruik

## Conclusies ledenpeiling

- Erg goede respons (30%) - Waardevolle input!
  - a. Informatievoorziening en betrokkenheid goed
  - b. Gezamenlijk sportpark heel positief
  - c. Gezamenlijke clubhuis positief maar: Behoud 'eigen' clubgevoel behouden is belangrijk
- Ondanks positieve uitslag streven we naar beter!
- Volledige rapportage is desgewenst beschikbaar

## Stand van zaken - een update

- Gemeenteraad in maart akkoord gegeven voor verdere uitwerking, kaders:
  - budget €140.000 voor verdere uitwerking
  - aansluiten bij nieuwe subsidie- en accommodatiebeleid 2026-2031
  - opstalverdeling in lijn met Zwaluw VFC
  - vrijkomende gronden meenemen in financiën voor gemeente
- Professionele partij (Newae) werkt ontwerp uit
  - uitgangspunt dat huidige kunstgras voetbalveld moet blijven is vervallen
- Diverse onderzoeken lopen nog:
  - Bodem & Flora & Fauna
- Nog geen definitieve keuzes

## Ruimtelijke inrichting park

- ‘Bezwaar’ HTV op eerdere plan: achterin verstoep, tegen voetbalveld aan
- Nieuwe inrichtingsmogelijkheden door verplaatsen kunstgras onderbaan ivm natuurlijk moment ‘vervangen toplaag’ bij voetbal.
- Nieuwe indeling gericht op efficiënt gebruik ruimte
- Combinatie van voetbal, tennis en padel
- Verbeterde routing en uitstraling

# Huidige situatie



# Oude versie schetsontwerp



# Nieuwe versie schetsontwerp



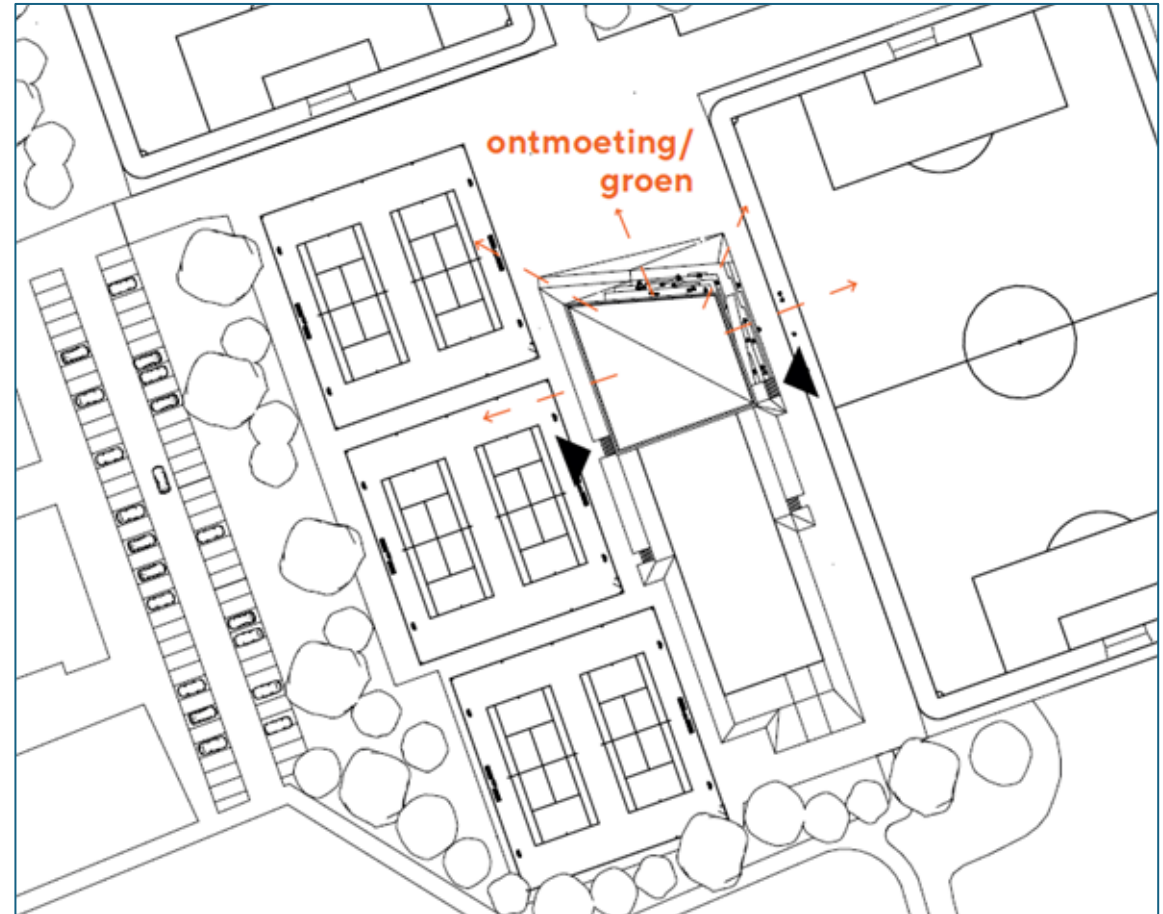
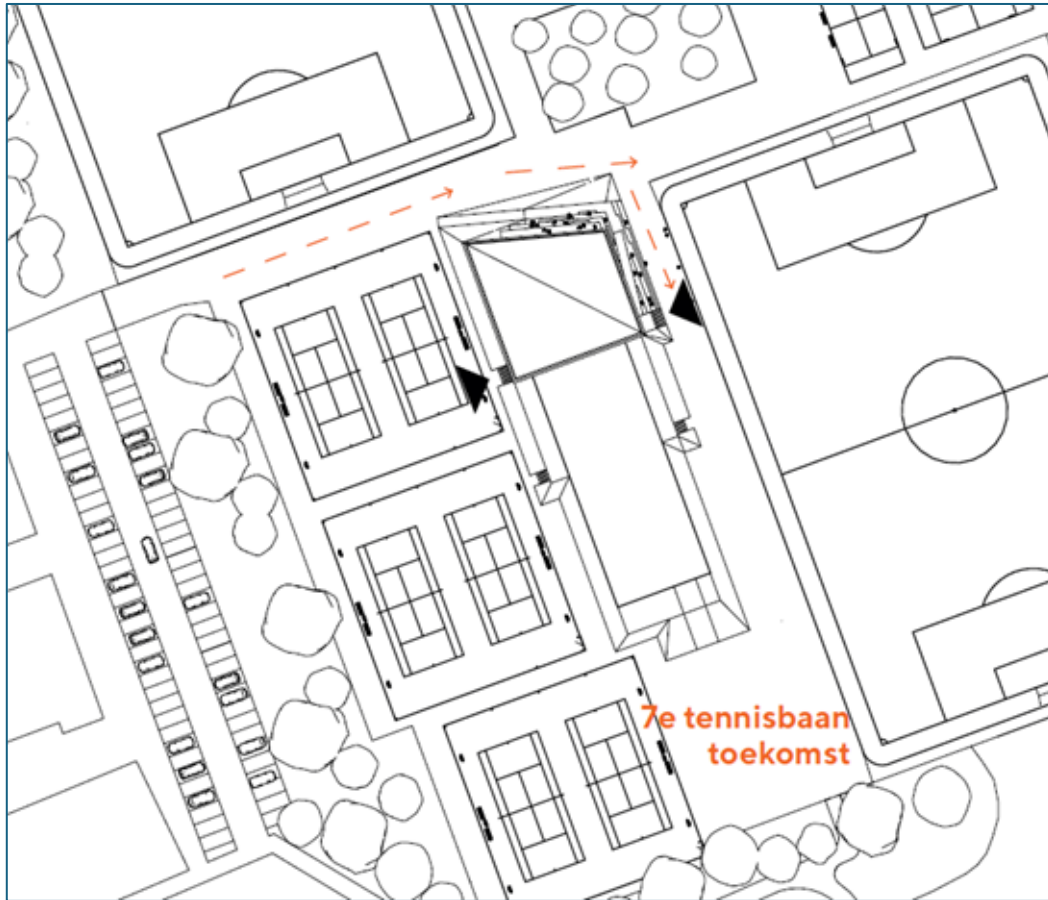
## Ruimtelijke inrichting - vervolg

- Alle partijen zien een duidelijke verbetering
- 6 tennisbanen worden nog verder uitgelijnd
- Optionele 7e tennisbaan moet nog worden ingepast
- Gemeente ziet voldoende onderbouwing voor tweede kunstgrasveld
- geactualiseerde kostenraming nog te ontvangen
- Ontwerp clubgebouw wordt herzien, passend in nieuwe situatie

# Nieuwe uitwerking clubgebouw

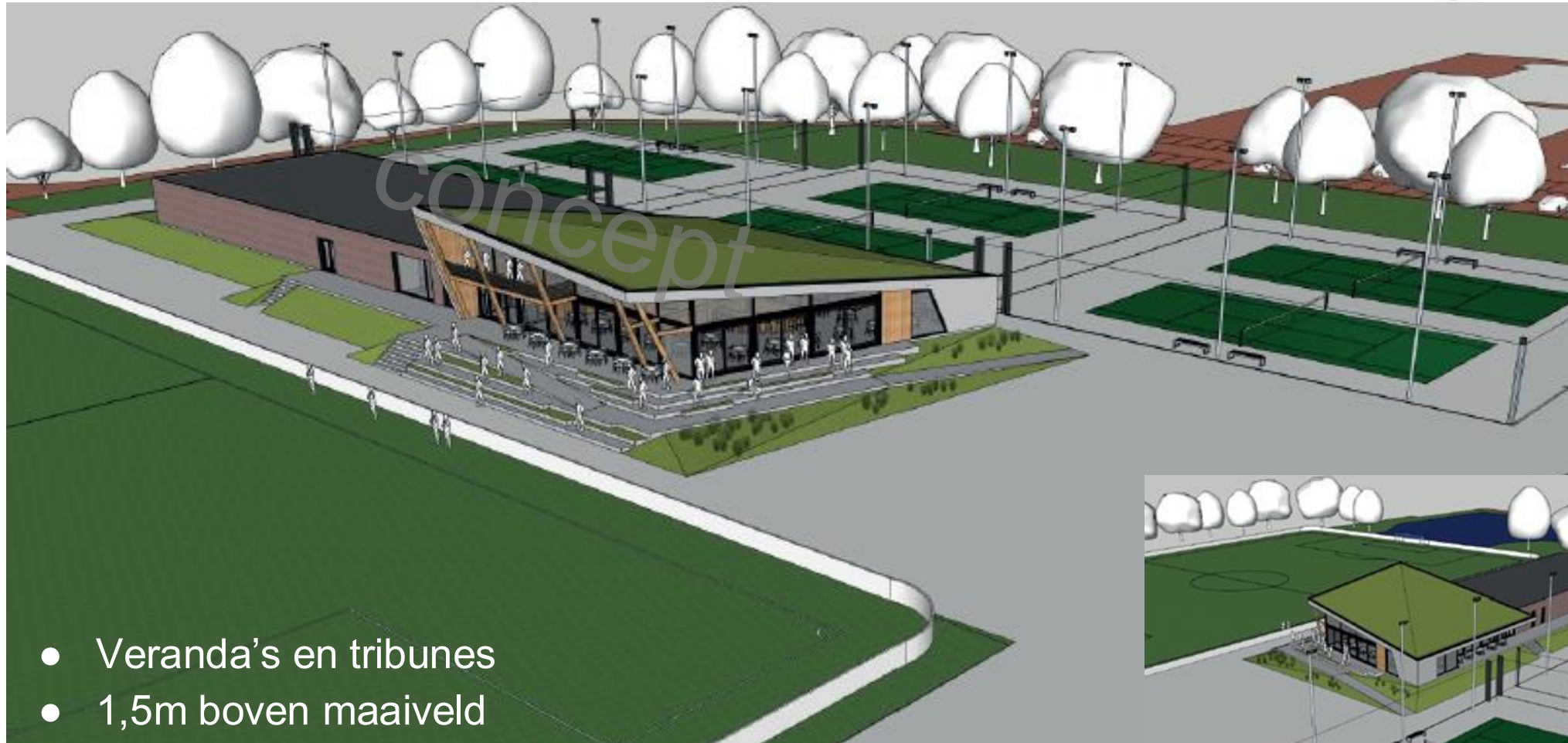
- Programma van eisen heroverwogen
- verwachte groei moet kunnen worden opgevangen
- aandacht voor parkoverzicht & alle sporten meer tot hun recht
- Basis is 1e schetsontwerp
- Eerste schets / indruk
  - Zeker nog géén definitief ontwerp
  - Functionele indeling staat centraal

# Situatie: 2 mogelijkheden



- Zichtlijnen
- 2 entrees: 2 looproutes

# Situatie clubgebouw – mogelijke vorm



- Veranda's en tribunes
- 1,5m boven maaiveld

# Een indruk – vorm nog te kiezen



**finnhouse**<sup>®</sup>



# Een indruk – vorm nog te kiezen



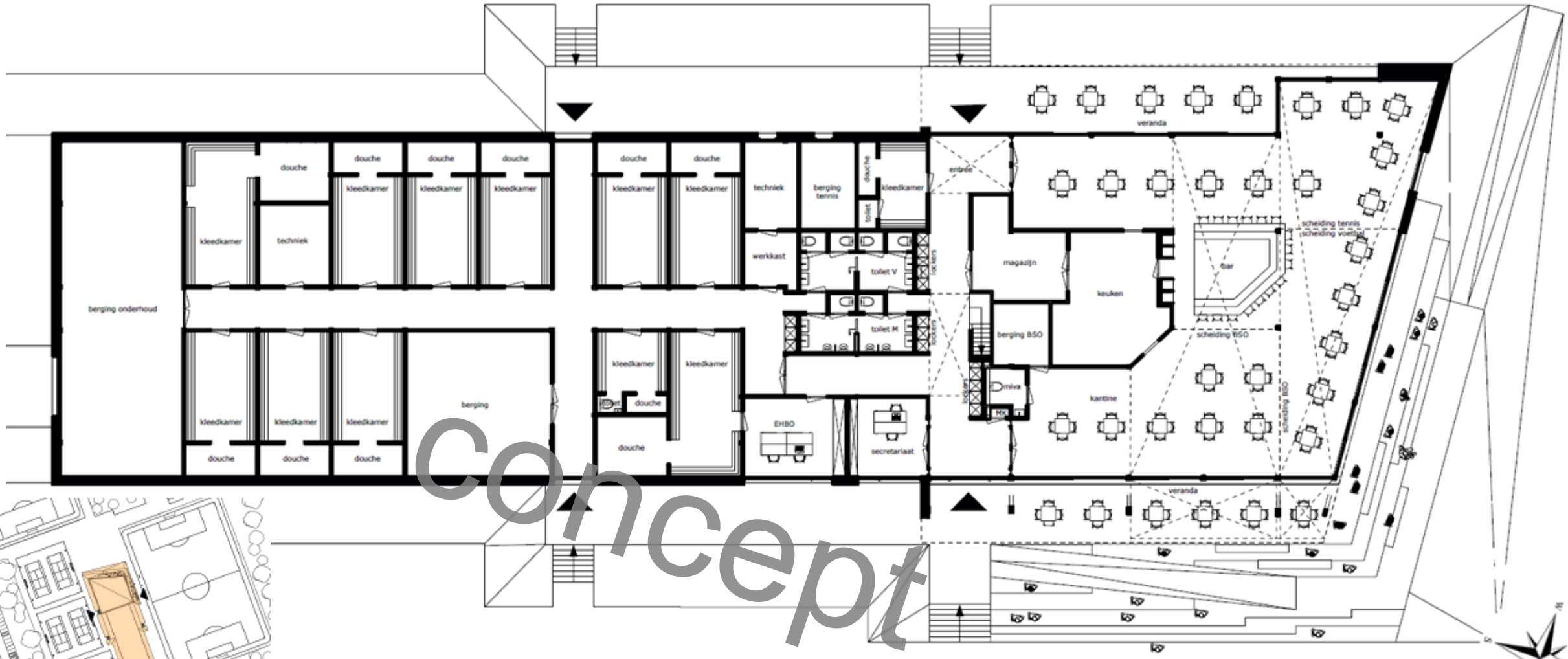
finnhouse

concept

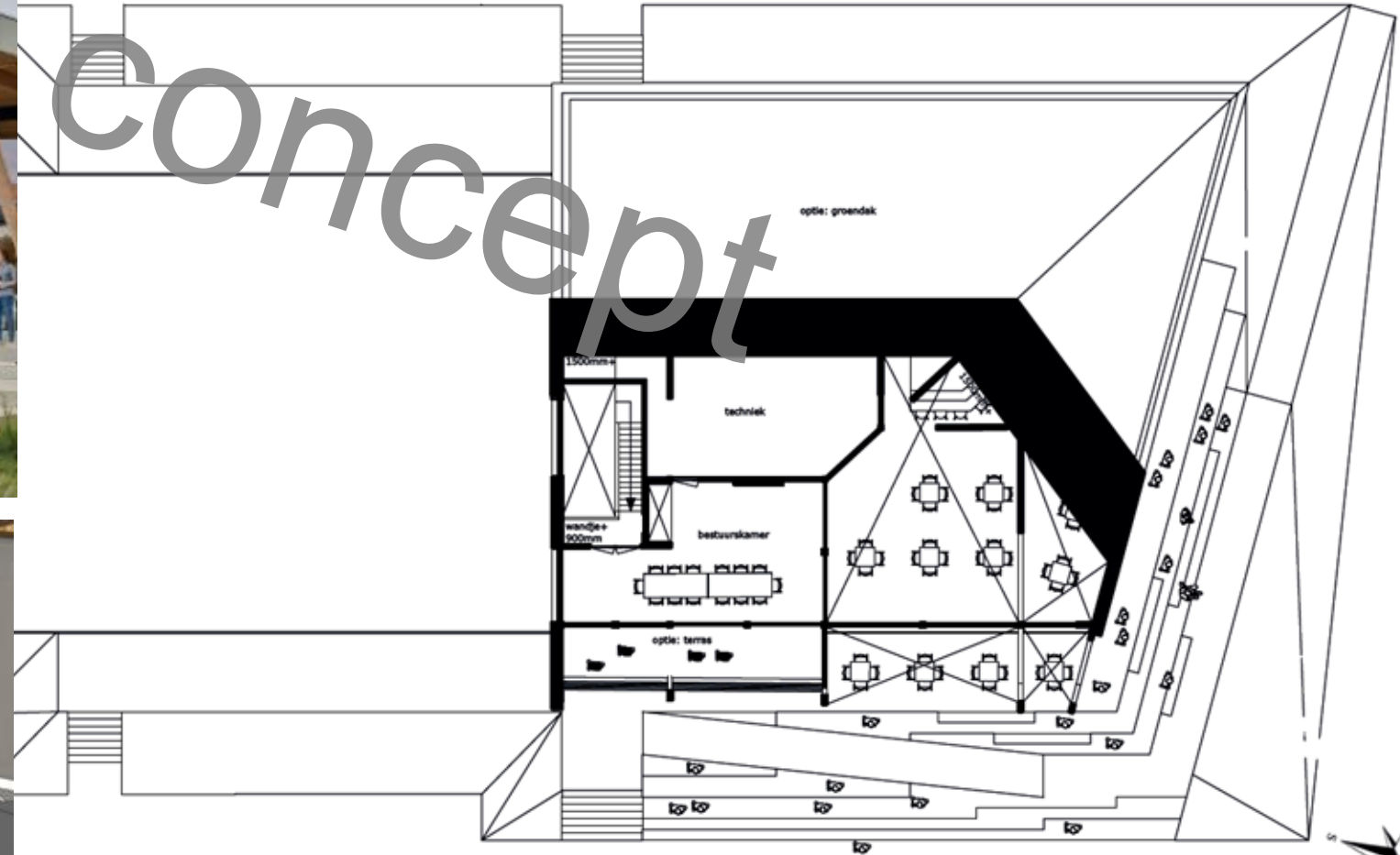
## Een indruk – zijde tennispark



# Een indruk – mogelijke ruimtelijke indeling gebouw



# Mogelijk een kleine 1e verdieping: bestuurskamer



# Vervolg uitwerking clubgebouw

## Opstart subwerkgroep bouw

- Start werkgroep met leden VVH & HTV:
  - Bardo Govaerts
  - Stefan van Iersel
  - Jan van Iersel
  - Ruud van Schijndel
  - René Knook
  - Marnix Verboord
  - Merel van den Hurk
  - Arjan Walraven
- Focus op:
  - Indeling
  - Gebruik
  - Functionaliteit
  - looks
  - kosten & onderhoud

## Het proces - lopende zaken

- Verplaatsen velden en banen
  - a. Extra kosten
  - b. Impact op fasering en uitvoering
  - c. Planning vraagt straks een zorgvuldige aanpak
- Procedure bestemmingsplan i.v.m verplaatste en verhoogde clubgebouw
- Verzwaring elektriciteitsaansluiting aangevraagd
- Uitwerking accommodatiebeleid kritische factor voor tijd en BuCa
- Nog geen definitieve planning beschikbaar
- HTV moet dit jaar afgekeurde banen renoveren
- Commerciële padel

## Het proces - vervolgpplanning

- Q2+Q3 '26
  - Q2+Q3 '26
  - zomer '26
  - sept '26
  - oktober '26
  - Q4 '26
- Voorlopig ontwerp ruimtelijke inrichting wordt uitgewerkt
  - Definitieve kosten bekend en verdeelsleutel verwerkt in BuCa
  - Definitief ontwerp wordt uitgewerkt.
- Financieringsplan uitgewerkt en BuCa is goedgekeurd.
- Formele besluitvorming gemeente en verenigingen:  
Go / no go
- Aanvraag omgevingsvergunning  
Opstart aanbestedingsprocedure



## Het proces - afspraken samenwerking

- cultuurverschillen en gevoel van gelijkwaardigheid
- allereerst consensus nodig vanuit ledenvergadering HTV
- verdeling kosten en baten, periodieke herijking
- afspraken over vertegenwoordiging en stemverdeling
- afspraak over gebruik ruimten (bestuurskamer, kleedkamers, opslag)
- afspraken over vrijwilligersinzet
- afspraken over gebruik, planning en piekbelastingsmomenten
- exit-scenario's vastleggen
- alles vastleggen in gebruiksovereenkomst / samenwerkingsovereenkomst

## Update commissie Buca (Business Case)

- Aantal wijzigingen in deelnemers commissie.
  - Maarten van Zon, Michiel Wabeke zijn aangesloten, naast
  - Gerard van Hal, Corné v.d. Boer, Bram van Iersel, Huub Glas en Matthias Peters
  - Ondersteuning van KNLTB (Herwin Brillemans)
- Gemeente heeft opzet model goedgekeurd
- 23 juni 2026 is de BuCa bijgewerkt met alle nieuwe inzichten
- Geen externe verhuur van ruimten meer meegenomen
- Verfijning van kosten en opbrengsten
- Voortoetsing voorleggen aan SWS - Stichting Waarborgfonds Sport
- Belangrijke stap richting financierbaarheid

## Vragen, meningen en suggesties

- Stel jullie vragen
- Deel jullie mening, positief en negatief
- Deel jullie zorgen en aandachtspunten
- Input zullen we meenemen in verdere uitwerking

## Jullie hulp hebben we nodig

Bijvoorbeeld voor de volgende deelcommissies:

- Communicatie
  - informeren leden en omgeving
- Organisatie
  - verkennen en uitwerken samenwerkingsovereenkomst

Spreek ons aan of stuur ons een mail  
[accommodatie@vvhelvoirt.nl](mailto:accommodatie@vvhelvoirt.nl)

# De werkgroep accommodatie



Arjan Walraven

Bram van Iersel

Huub Glas

Matthias Peters

Merel van den Hurk

Paul Vermeulen

Herwin Brillemans (adviseur KNLTB)

Walter van der Mast (adviseur Rabo Clubsupport)

# Afsluiting



- Dank voor jullie betrokkenheid
- Samen werken we aan de toekomst van sportpark Helvoirt!