

Inleiding

Tijdens de ALV van 13 juni 2016 is het besluit genomen dat C.K.V. Fiks kiest voor kunstgras en het instellen van een kunstgrascommissie. Deze Commissie heeft op 21 november 2016 het uitgewerkte plan laten zien en toegelicht. Met aandacht voor de gemaakte opmerkingen is besloten om de verdere gesprekken met de Gemeente te voeren op basis van dit plan. De verwachting was dat het Voorlopig Ontwerp in 1^{ste} instantie voor het zomerreces van 2017 gereed zou zijn en in 2^e instantie in augustus/september.

De tijd dringt t.a.v. de beoogde planning om de kunstgrasvelden medio maart trainings- en speelklaar te hebben. Het voorbereidingstraject bij de Gemeente is in volle gang. Wijzigingen komend vanuit de Bijzondere Algemene Leden Vergadering, met inachtneming van hetgeen reeds besloten is, kunnen meegenomen worden in dit traject.

Bij het hoofdstukje Risico's wordt nader ingegaan op het tijdsaspect.

Vragen en opmerkingen die er zijn voorafgaand aan de BALV van 23 oktober 2017 kunnen gemaïld worden naar voorzitter@ckvfiks.nl.

Het bestuur C.K.V. Fiks

Toelichting Voorlopig Ontwerp

Kunstgrasvelden

De met zand ingestrooide kunstgrasvelden worden conform de voorschriften van de KNKV (Handboek Kwaliteitseisen Korfbalaccomodaties) aangelegd. De speelvelden zijn conform de eisen van de KNKV groen en de belijning wit.

Voor de uitloopruijnte rond het veld en de ovalen rond de korf mogen afwijkende kleuren worden toegepast, namelijk geel, rood of blauw. Voor het hoofdveld wordt blauw voorgesteld voor de uitloopruijnte en de ovalen.

Voor de 2 velden voor de kantine wordt gekozen voor een geheel groen veld, zodat deze altijd flexibel kunnen worden ingezet als jeugdvelden. De extra benodigde belijning voor de jeugdvelden mag in blauw of rood worden uitgevoerd. Voorgesteld wordt het gebruiken van blauwen lijnen, omdat het onderscheid tussen rood en groen voor sommigen moeilijker te maken is.

Een middelste 3^e jeugdveld zal middels linten worden uitgezet. Indien nodig kunnen middels linten nog meerdere jeugdvelden worden uitgezet.



Er ligt een verzoek bij de KNKV om het hoofdveld in blauw te mogen uitvoeren met de ovalen en uitloopruijnten in oranje.

De kunstgrasvelden worden voorzien van drainage en worden 3 cm. hoger aangelegd dan het omringende natuurgras. Daar waar nodig worden molgoten toegepast voor de afwatering rondom het kunstgras.

Overblijvende natuurgrasvelden

Het grote natuurgrasveld nabij de parkeerplaats biedt de mogelijkheid om nog een speelveld uit te leggen inclusief uitloopruijnte en plek voor publiek. Mocht een 4^e kunstgrasveld nodig zijn, dan kan deze hier zonder verstoring worden aangelegd.

Op dit veld kunnen ook de Flinkies en Kangoeroes trainen (deze beide groepen kunnen afhankelijk van het programma natuurlijk ook op het kunstgras terecht).

Materiaal voor de Flinkies en Kangoeroes zal ondergebracht worden naast de vuilcontainerruimte van de Vleeresteyn bewoners. Deze open ruimte zal worden voorzien van een dak en een garagedeur met loopdeur (of dubbele deur afhankelijk van overleg met bewoners en gemeente). Gemeente heeft toestemming verleend voor dit gebruik zonder een huurprijs.

SKO heeft eerder te kennen gegeven dat zij op dit veld graag 2 voetbaldoelen wil plaatsen die vandaalbestendig zijn en niet makkelijk te verplaatsen (zware uitvoering).

Het kleinere grasveld kan gebruikt worden voor diverse (trainings-) activiteiten.

Hekwerk

De hekwerken verkrijgen een hoogte van 90 cm. Rondom het hoofdveld worden de hekwerken voorzien van een profiel aan onderzijde en bovenzijde t.b.v. sponsorborden.



Overig hekwerk wordt uitgevoerd met een zogenaamde opvulling door staafmatten.

Lichtmasten

De huidige 6 lichtmasten worden verplaatst. Geen extra lichtmasten zijn nodig. De lichtmasten worden aangepast, zodanig dat de beide armaturen per lichtmast apart ingeschakeld kunnen worden. Op het hoofdveld komen aan de overzijde (slootzijde) 2 lichtmasten te staan. Met 1 armatuur aan per lichtmast is er ruim voldoende licht, alsmede spreiding conform de normen van de KNKV, om te kunnen trainen. Met inschakelen van de 2^e armatuur per lichtmast ontstaat wedstrijdlicht zowel qua lichtsterkte als spreiding.

Op de 2 velden voor de kantine komen 4 lichtmasten rondom te staan. Ook hier geldt hetzelfde principe qua inschakelen 1 en 2 armaturen. De 2 lichtmasten gelegen aan het grote deel natuurgras krijgen een waterdichtstopcontact.

De aanschaf van ledverlichting is veel te duurder dan de te behalen besparing als gevolg van het lage aantal branduren. Tijdens de donkere dagen zitten wij immers in de zaal. Indien armaturen in de toekomst vervangen dienen te worden zal ledverlichting steeds worden heroverwogen.

Dug-outs

Op het hoofdveld worden vaste dug-outs geplaatst. Daar 13 personen op de bank mogen plaats nemen, wordt er gekozen voor een dug-out met een breedte van 6,5 meter.

De mogelijkheid bestaat om tevens verrijdbare dug-outs aan te schaffen voor de 2 velden voor de kantine. Vooralsnog is hier in de kostenopstelling rekening mee gehouden. Als overgegaan wordt tot aanschaf, dan zal gestart worden met eerst 2 dug-outs.

Scorebord

Het scorebord wordt geplaatst zodat zowel van het terras als vanuit de dug-outs de score en tijd goed zichtbaar is. Rekening houdend met de zon wordt het scorebord geplaatst op de kopse kant meest naar de snelweg. Hier wordt een elektrakastje geplaatst inclusief waterdichtstopcontact en aansluitpunt voor een geluidsbox/installatie.

Terras

De struiken en bomen aan de rechterkant van de trap (staand op het terras met de rug naar de kantine) worden verwijderd. Aan de linkerkant wordt een gedeelte verwijderd. Het talud met gras vervalst. Een nieuwe trap van betontreden wordt geplaatst met een steile hellingbaan ernaast. Aan de voorzijde en rechterkant wordt het hoogteverschil tussen terras en velden van circa 50 cm. opgevangen door een zogenaamde keerwand. Wettelijk is een afscheiding niet vereist, echter ter voorkoming van het per ongeluk



afvallen, wordt er een laag hekwerk bestaande uit palen en een bovenregel geplaatst met mogelijkheid van aanbrengen van bordsporing. Zie huidige afscheiding tussen terras en grastalud. We plaatsen het circa 40 cm. van de rand af, zodat men daar zittend kan kijken naar de wedstrijden. Het speeltoestel en de schommel zullen verplaatst worden naar de andere kant van het terras inclusief de bijbehorende ondergrond. Hierdoor ontstaat er een vergroot terras dicht op de 2 gekoppelde velden en het hoofdveld.

'The Ben Place'

Op de hoek van het terras bij het hoofdveld wordt een verhoging van ca 50 cm. aangebracht t.b.v. het kunnen plaatsen van een filmcamera.

Pergola

Vanaf de dubbele terrasdeuren van de kantine richting het nieuwe hoofdveld is een pergola constructie bedacht. De pergola is open, maar eenvoudig te overspannen met zeildoek wanneer dit wenselijk of noodzakelijk is. Hieronder willen we extra banken en statafels plaatsen in dezelfde uitvoering als de banken die door de club van 50 vorig jaar zijn aangeschaft.



Publiek

Rondom de velden is altijd een zone van 1,5 meter voor publiek. Er wordt zoveel als mogelijk gebruik gemaakt van betonplaten groot 2 bij 2 meter. Ter plaatse worden gaten geboord t.b.v. de hekwerken. Deze keuze is met name ingegeven vanuit minimaliseren onderhoud. Het vergrote terras ligt zowel dichtbij het hoofdveld als het andere dubbele veld.

Kantine

De stenen muren van de kantine willen we lichtgrijs keimen (verven) met een donkergrijze band aan de onderzijde.



Fietsenstalling

De uitgangen aan de achterzijde van de kantine kunnen gebruikt worden door de spelers en speelsters op het hoofdveld. Dit vraagt om een goede indeling van de stalling van fietsen en scooters. Er zal nog nader gekeken worden hoe stalling van fietsen en scooters aan de voorzijde van de kantine structureel kan worden voorkomen.

Afscherming golfbaan

Op de scheiding met de golfbaan wordt een gaashekwerk geplaatst van 1,80 meter hoog. Op de technische tekening aangegeven met een rode stippellijn. Daar waar nodig wordt dit hekwerk verhoogd met staanders tot 15 meter hoog met daartussen een net gespannen t.b.v. afzwaaiende golfballen. Uitgangspunt is dat wij altijd veilig gebruik kunnen maken van ons gehele terrein.

In een convenant zal met OGC worden afgesproken dat er voldoende hoge bomen blijven nabij de afscheiding. Het hiervoor genoemde net is minder zichtbaar tegen een achtergrond van bomen dan tegen een lege horizon.

OGC is en blijft verantwoordelijk voor een veilige afscheiding. Alle mogelijke extra kosten nu en in de toekomst zijn voor rekening van OGC. Ook dit wordt opgenomen in het convenant.

De uitkomende grond wordt gebruikt voor een dijkje op de grens met de golfbaan. Grond zal ook gebruikt worden om de fairway te moduleren. Dijkje komt aan de zijde van de golfbaan te liggen en OGC is verantwoordelijk voor het onderhoud.

Er is een poort opgenomen in het hekwerk om het mogelijk te maken dat het natuurgras eventueel gemaaid kan worden door OGC.

Financiën

Onderhoud

De huurprijs voor het veld dat wij nu betalen aan de gemeente komt overeen met de onderhoudswerkzaamheden. De gemeente heeft als beleid om de onderhoudswerkzaamheden zoveel als mogelijk onder te brengen bij de sportverenigingen zelf. Het voorstel van de gemeente is om de huurprijs te stellen op € 1,- per jaar indien de vereniging het onderhoud op zich neemt. Het onderhoud van algemeen groen en waterpartijen blijft bij de gemeente.

Kosten Fiks

De volgende kosten komen voor rekening van Fiks (kostenplaatje wordt tijdens de BALV uitgereikt en toegelicht door de penningmeester):

	<i>schatting</i>
- Uitbreiding terras	€ 7.350,-
Keimen van het metselwerk	
Verplaatsen speeltoestellen	
Pergola en meubilair	
- Verplaatsen en aanpassen lichtmasten	€ 6.000,-
- Scorebord	€ 2.750,-
- Veldinrichting	€ 13.375,-
Dug-outs	
Elektra	
- Korfbalmateriaal	€ 6.875,-
Palen	
Voetstukken	
- Klein materiaal	€ 2.325,-
- Materiaal extra bergruimte	€ 1.000,-
- Inzet derden	€ 2.500,-
- Onvoorzien	€ 2.325,-
	----- +
Totaal	€ 44.500,-

Een specificatie van de kosten per post zal tijdens de vergadering worden overlegd.

Het bestuur zal afhankelijk van voorhanden zijnde vrijwilligers bepalen of sommige werkzaamheden door derden moeten worden uitgevoerd.

De kunstgrasvelden komen in het bezit van Fiks en zoals vermeld het onderhoud. Door het ingezette Sam-Sam beleid van de gemeente (na aanleggen kunstgrasvelden Fiks) gaat Fiks een verplichting aan dat wij financieel 50% te zijner tijd moeten kunnen dragen op het moment dat bijvoorbeeld de top laag vervangen dient te worden.

Budget Gemeente Oegstgeest

De gemeente heeft een budget voor uitvoering en VAT (Voorbereiding Aanbesteding Toezicht) groot € 240.000,- incl. BTW. Bij overschrijding van dit budget zal nader overleg nodig zijn.

Risico's

1. Overschrijding van het gemeentelijke budget

In het kader van het Sam-Sam beleid zal er druk worden uitgeoefend om 50% van de extra kosten als Fiks te moeten dragen of te bezuinigen. Op basis van het huidige Voorlopig Ontwerp wordt er een kostenraming gemaakt door de adviseur. Wellicht is ten tijde van de vergadering de raming bekend. Bij een overschrijding zal zeker getracht worden te wijzen op het feit dat de kunstgrasvelden Fiks nog voorkomt uit een eerdere afspraak/beleid. Kans op vertraging is aanwezig als ontwerp aangepast moet worden om bezuinigingen door te voeren.

2. Streng Winter

Mocht er een strenge winter komen dan zullen de kunstgrasvelden niet op tijd gereed zijn. Besloten zou kunnen worden om de aanleg uit te stellen naar juni-juli 2018. Dit zal bewaakt worden in de bestek omschrijving. Het bestuur heeft initiatief genomen om met omliggende verenigingen in overleg te treden om plan B gereed te hebben voor start uitvoering. Plan B is het spelen van enkele weken bij andere verenigingen.

3. Temperatuur blijft laag in februari-maart 2018

Voor het lijmen van de kunstgrasmatten is een minimale temperatuur nodig van 8 graden. Deze werkzaamheden staan gepland voor eind februari. Aan de bond is gevraagd om het eerste speelweekend zoveel als mogelijk uit te spelen. Hier past ook het plan B.

4. Competitievervalsing

De bond heeft toestemming gegeven om de 1^e helft van het veldseizoen op natuurgras te spelen en de 2^e helft op kunstgras. Er komen geluiden van competitievervalsing van de tegenstanders van Fiks 1 die inmiddels bij ons hebben moeten spelen. Er blijft altijd mogelijkheid om ook de 2^e helft van de veldcompetitie op natuurgras te spelen. Dit moet wel beperkt blijven tot 2 wedstrijden per speelzaterdag. Een goede uitleg richting de gemeente is dan een must.

Gevraagde besluiten

- A. Goedkeuring van het Voorlopig Ontwerp (zie voor technische tekening Voorlopig Ontwerp de volgende bladzijde) met bijbehorend budget en wijzigingsvoorstellen c.q. aanvullingen geformuleerd tijdens de vergadering;
- B. Akkoord te gaan met het overnemen van de kunstgrasvelden met de verplichting om vervanging en uitbreiding in de toekomst Sam-Sam te financieren;
- C. Akkoord te gaan met het overnemen van het onderhoud van de kunst- en natuurgrasvelden onder voorwaarde van een huurprijs van de velden voor € 1,- per jaar;
- D. Optioneel indien wordt toegestaan door de KNKV te kiezen voor de kleuren combinatie blauw en oranje voor het hoofdveld;
- E. Vormen van een vrijwilligersgroep uitvoering werkzaamheden Fiks.

Het bestuur

