Beleidsplan
Duurzaamheid, Beheer & Onderhoud

2022-2027

SC Everstein

Inhoudsopgave

1 Inleiding 3
2 Beleid Duurzaamheid, Beheer & Onderhoud 4
2.1 Doel Duurzaamheid 4
2.2 Doel Beheer 4
2.3 Doel Onderhoud 4
2.4 Samenstelling commissie Duurzaamheid 4
3 Definitie Duurzaamheid, Beheer & Onderhoud 5
3.1 Duurzaamheid 5
3.2 Beheer 5
3.3 Onderhoud 5
4 Reden van de aandacht voor Duurzaamheid, Beheer & Onderhoud 6
4.1 Activiteiten duurzaamheid 6
4.2 Activiteiten beheer 7
4.3 Activiteiten onderhoud 7
4.3.1 Klein en dagelijks onderhoud 7
4.3.1.1 Onderhoud terreinen 8
4.3.1.2 Onderhoud gebouwen 8
4.3.2 Groot /jaarlijks onderhoud 9
5 Taken en verantwoordelijkheden 10
5.1 Commissie Duurzaamheid 10
5.2 Uitvoering onderhoud Bouw- en terreinploeg 10
6 Bijlagen 11
6.1 Onderhoudsafspraken gemeente Vijfheerenlanden, SC Everstein 11

1 Inleiding

Dit beleidsdocument maakt onderdeel uit van het geheel aan beleidsstukken die zijn samengesteld om zoveel als mogelijk de uitgangspunten van beleid opgesteld voor SC Everstein vast te leggen.
Op dit specifieke document zijn de basisafspraken, vastgelegd in het Beleidsplan Algemeen 2022-2027, van toepassing. Het Beleidsplan Algemeen is derhalve het vertrekpunt voor dit document.

2 Beleid Duurzaamheid, Beheer & Onderhoud

Dit beleidsstuk heeft tot doel het coördineren van alle activiteiten met betrekking tot ontwikkelingen op het gebied van duurzaamheid. Opstellen van plannen met betrekking tot korte, middellange en lange termijn onderhoud. Uitvoeren van alle vormen van onderhoud aan het complex van SC Everstein, hetzij in eigen beheer of door uitbesteding.

2.1 Doel Duurzaamheid

De droom van SC Everstein, vastgesteld voor de periode 2015-2025, is het startpunt voor de doelstellingen van de club. In de uitwerking van de droom zijn een aantal speerpunten benoemd, welke benoemd worden in de paragraaf; Activiteiten duurzaamheid.
De doelstelling van de club is en blijft:

voor een volle clubkas en een lage broeikas.

2.2 Doel Beheer

Het doel van het beheer is "daar waar men verantwoordelijk voor is, behouden in een bruikbare staat". Te realiseren via planmatig uitvoeren van preventief onderhoud en adhoc realisatie van correctief onderhoud.

2.3 Doel Onderhoud

Onderhoud is bedoeld om bestaande producten (machines, gebouwen, terreinen, etc.) in een goede conditie te brengen en te houden, zodat ze de taken kunnen (blijven) uitvoeren waarvoor ze bedoeld zijn. Voor onderhoud wordt verschil gemaakt tussen:

- Preventief onderhoud om defecten te voorkomen.
- Correctief of curatief onderhoud om gebreken te herstellen.

2.4 Samenstelling commissie Duurzaamheid

De commissie bestaat uit minimaal 4 personen, zodat taken onderling goed verdeeld kunnen worden. De commissie doet mondeling dan wel schriftelijk verslag van vergaderingen en ontwikkelingen aan het bestuur.

De bouw- en terreinploeg bestaat uit een variabel aantal vrijwilligers, die op oproepbasis beschikbaar zijn. Van deze poel zijn minimaal 3 personen direct aanspreekbaar.

3 Definitie Duurzaamheid, Beheer & Onderhoud

3.1 Duurzaamheid

Duurzame ontwikkeling is een ontwikkeling die tegemoetkomt aan de levensbehoeften van de huidige generatie, zonder die van de toekomstige generaties tekort te doen. Het gaat hierbij om economische, sociale en leefomgevingsbehoeften. Voorbeelden zijn een schoon milieu, biodiversiteit in de natuur, een hoogopgeleide en gezonde bevolking, goed werkende sociale netwerken en maatschappelijk vertrouwen.
(Bron: CBS)

Duurzaam verenigen betekent dat bij alle activiteiten wordt gestreefd naar optimale winst voor mens, milieu én clubkas. Het doel van duurzaam verenigen is het versterken van de vereniging voor haar leden en de (directe) omgeving nu en in de toekomst.
(Bron: NOC/NSF)

3.2 Beheer

Beheren van accommodaties is het hebben van de zorg en verantwoordelijkheid over een complex van gebouwen, terreinen en de daarbij behorende gebouw eigen installaties.

3.3 Onderhoud

Onderhoud is het totaal van activiteiten met als doel, het in "een aanvaardbare conditie" houden of terugbrengen van machines, installaties, gebouwen en terreinen teneinde (direct en op termijn) de "gevraagde mate van functionaliteit" te garanderen.

4 Reden van de aandacht voor Duurzaamheid, Beheer & Onderhoud

SC Everstein is zich ervan bewust dat ook de activiteiten van de vereniging en van haar leden in verenigingsverband impact hebben op milieu en omgeving. Zo wordt voor het realiseren, onderhouden en beheren van kantine en kleedkamers energie verbruikt en ook de productie van kunstgrasvelden, diverse sportmaterialen, kleding en drank en etenswaren van de kantine laten een voetafdruk achter op het milieu. De reisbewegingen van en naar SC Everstein en andere verenigingen geschieden veelal per auto en ook dat heeft impact op het milieu. SC Everstein vindt bewustwording een heel belangrijk vertrekpunt voor verduurzaming. Het is immers een voortdurend proces, dat niet eenmalig kan worden 'afgekocht' met de installatie van zonnepanelen of het inkopen van groene stroom. Voor SC Everstein staat de vraag dan ook centraal hoe de negatieve impact van de aan de vereniging gerelateerde activiteiten steeds weer verder kan worden teruggebracht. SC Everstein stimuleert met het faciliteren van sport een gezonde leefstijl en ziet een gezonde leefomgeving als een belangrijke voorwaarde om dit te kunnen doen. Het credo 'een beter milieu begint bij jezelf' blijft wat SC Everstein betreft dus ook de belangrijkste boodschap bij het streven naar duurzaamheid.

4.1 Activiteiten duurzaamheid

In het kader van duurzaamheid zijn er in de afgelopen jaren verschillende speerpunten aangepakt. Een korte uiteenzetting:

- **Afval scheiden**

  Door het scheiden van plastic afval verminderen we het restafval. Hiermee reduceert SC Everstein de kosten voor vuilverwerking.

- **Bezuiniging op elektra**

  Verschillende activiteiten om te komen tot het terugbrengen van het energieverbruik zijn geëffectueerd.

- **LED-verlichting velden**

  Voor het inzetten van LED-verlichting voor onze velden zijn wij afhankelijk van het beleid van de gemeente Vijfheerenlanden. Deze installaties zijn in eigendom en beheer van de gemeente. We blijven continu aandacht vragen voor deze duurzaamheidsmaatregel.

- **Alternatieven voor gas**

  Gezien de jonge leeftijd van de gasinstallatie van ons pand, is vervanging van gas door alternatieve warmtebronnen (nog) niet rendabel.

- **Zonnepanelen**

  In 2021 is het zonnesysteem geïnstalleerd. Hiermee realiseren we een sterke reductie van het gebruik van de reguliere levering van elektra. Tevens realiseren we met het terugleveren van energie aan het net, de nodige inkomsten. Deze kunnen worden ingezet voor ontwikkelingen van onze corebusiness.

Deze beleidsperiode zullen we alert zijn op verdere ontwikkelingen op het gebied van duurzaamheidsmaatregelen. Hierbij valt o.a. te denken aan energieopslag van zonnecapaciteit, die niet direct wordt gebruikt en de opties die kunnen leiden tot de vervanging van de installaties die afhankelijk zijn van de brandstof gas.

4.2 Activiteiten beheer

Het beheren van het complex vindt voornamelijk de oorsprong in een planmatige opzet van korte-, middellange- en lange termijnonderhoud. Het complex, de opstal en de omliggende terreinen vormen een belangrijk en groot kapitaalgoed. Dit dient op een adequate wijze, onderbouwd met financiële kaders, beheerd te worden. Planmatig onderhoud leidt tot inzicht in de onderhoudskosten en zal uiteindelijk een efficiënter kostenpatroon kennen.
Vanuit planmatig beheer wordt onderhoud aangestuurd en zal leiden tot een effectievere uitvoering. Voor zover mogelijk zal gebruik gemaakt worden van deskundige vrijwilligers. Daar waar het nodig is om op te schalen, zal binnen de contacten zoals sponsoren worden gezocht naar ondersteuning en uitvoering van met name groot onderhoud.

4.3 Activiteiten onderhoud

De commissie Duurzaamheid draagt zorg voor het handhaven en waar mogelijk verbeteren van de kwaliteit van de velden en de accommodatie, beheer en onderhoud van het sportcomplex in samenwerking met gemeentewerken en/of andere instanties die betrokken zijn bij het onderhoud van de accommodatie. Zorgt voor het opzetten van een onderhoudsschema voor zowel groot als klein onderhoud van de accommodatie. Zorg dragen voor het speelklaar maken en houden van voetbal- en trainingsvelden.

Het beheer van de gebouwen valt onder verantwoordelijkheid van de commissie Duurzaamheid. De taken hebben betrekking op de drie beheersgebieden: beheer gebouw, beheer terreinen en beheer kantine. Deze laatste valt buiten de scope van dit beleid en maakt onderdeel uit van het financieel beleid van de vereniging.

Met name het terreinbeheer is relatief complex omdat daar histories gegroeid drie partijen werkzaam zijn: de gemeente, vrijwilligers van SC Everstein en een externe aannemer. De taakverdeling tussen gemeente en SC Everstein is gedocumenteerd maar nog niet formeel vastgesteld door de gemeente. Het (concept) document met onderhoudsafspraken is opgeslagen in de digitale opslag van Dropbox.

Uiteraard heeft de aannemer een formeel contract bij SC Everstein.

Het onderhoud valt uiteen in:

- Klein en dagelijks onderhoud
- Groot/jaarlijks onderhoud

4.3.1 Klein en dagelijks onderhoud

Klein dagelijks onderhoud valt op te splitsen in de twee onderstaande delen:

- Onderhoud terreinen
- Onderhoud gebouwen

4.3.1.1 Onderhoud terreinen

Onderhoud aan het groen wordt deels uitgevoerd door de eigen bouw- en terreinploeg, deels door de gemeente en deels door een aannemer.
De verdeling van de aandachtsgebieden, wie onderhoudt wat, is vastgelegd in een afsprakendocument tussen met name de gemeente en SC Everstein. Het document is op het moment van schrijven nog niet actueel en bekrachtigd, maar geeft wel een richting in de verantwoordelijkheden van (klein, en dagelijks) onderhoud.
De coördinatie van de werkzaamheden hebben met name betrekking op:

- Schoonmaak buiten door vrijwilligers.
- Taken SC Everstein op het gebied van onderhoudswerkzaamheden terrein door vrijwilligers.
- Belijning velden door vrijwilligers.
- Organisatie en coördinatie van onderhoud terreinen rond gebouw door vrijwilligers.
- Organisatie en coördinatie van taken gemeente en aannemer.

4.3.1.2 Onderhoud gebouwen

Coördinatie van het onderhoud aan gebouwen en terreinen in eigen beheer, vindt plaats door de bouw- en terreinploeg. Aandachtspunten hierbij zijn:

- Schoonmaak gebouw.
- Klein onderhoud: jaarlijkse onderhoudsbeurten organiseren, contacten met uitvoerende bedrijven.
- Kleine reparaties (laten) uitvoeren.
- Schilderwerk buitenkant gebouw door externe partij organiseren, schilderwerk binnenkant organiseren en laten uitvoeren door vrijwilligers.

De coördinatoren van de bouw- en terreinploeg zijn voor het aangaan van financiële verplichtingen gemandateerd tot € 500,-- per activiteit. Er vindt nauwe afstemming plaats met de penningmeester van de vereniging.

Periodiek zal de commissie aangevuld met de “vaste” bemensing van de bouw- en terreinploeg in overleg bijeenkomen om de stand van zaken van de lopende en de toekomstige activiteiten voor klein onderhoud te bespreken.

SC Everstein mag zich verheugen in een bijzonder goed functionerende onderhoud beheersorganisatie. Aandacht is evenwel nodig voor de toekomstige organisatie vanwege vergrijzing. Een eerste vereiste is daarvoor dat we alle beheerstaken in beeld hebben.
De komende beleidsperiode zal gebruikt worden om de taken en rollen van de huidige coördinatoren in kaart te brengen, te zorgen voor borging van de activiteiten en ons te richten op opvolging van de huidige functionarissen, wanneer zij aangeven dat opvolging wenselijk is.

Een overzicht van alle contacten en contracten is samengesteld, met als doel een goed beeld te hebben van relaties en contracten. Het samengestelde overzicht is beschikbaar voor betrokkenen. Het is digitaal terug te vinden in het digitale archief onder SC Everstein/Commissies/Duurzaamheid.

4.3.2 Groot /jaarlijks onderhoud

Zoals in de paragraaf activiteiten beheer is aangegeven zal het groot onderhoud plaats dienen te vinden op basis van planmatig opgezet onderhoud. Dit planmatig onderhoud wordt bepaald door expertise vanuit de vereniging of, indien deze niet aanwezig is, door externe deskundigheid.
Financiële uitgangspunten voor planmatig onderhoud wordt afgestemd met de penningmeester van de vereniging.
Met het planmatig onderhoud is SC Everstein in staat om onderhoud uit te voeren volgens een vooropgezet plan. Belangrijk punt hierbij is dat er inzicht is in de kostenstructuur voor de korte, midden en langere termijn.
De commissie beoordeelt, of laat beoordelen of het onderhoud op de geplande momenten noodzakelijke is. Daarbij wordt in nauw overleg met het bestuur het onderhoud definitief ingepland, uitgezet in de markt en tot uitvoering gebracht. Het inplannen, uitzetten en uitvoeren van de activiteiten vallen onder de coördinator bouw- en terreinploeg.

5 Taken en verantwoordelijkheden

5.1 Commissie Duurzaamheid

Taken:

- Opstellen kostenbegroting.
- Uitvoering geven aan het beleidsplan.
- Actief volgen ontwikkelingen op gebied van duurzaamheid.
- Onderzoeken haalbaarheid te implementeren duurzaamheidsmaatregelen.
- (Laten) Opstellen (meerjaren) (groot) onderhoudsplan.
- Uitzetten acties o.b.v. het onderhoudsplan.
- Aansturen en activeren bouw- c.q. terreinploeg.
- Registreren en onderhouden (onderhouds) contracten m.b.t. opstallen, terreinen en inboedel.
- Registreren en onderhouden (zakelijke) relaties.
- Onderhoudt de contacten met de gemeente inzake de velden en opstallen.
- Onderhoudt contact met de leveranciers.
- Agenderen uit te voeren onderhoud.
- Registreren uitgevoerd onderhoud.
- Het werven, opleiden en begeleiden van vrijwilligers voor de onderhouds- en schoonmaakwerkzaamheden.

5.2 Uitvoering onderhoud Bouw- en terreinploeg

Taken:

- Draagt zorg voor het onderhoud en schoonmaken van de gebouwen, kantine en geluids- en lichtinstallatie.
- Draagt zorg voor onderhoud van terrein, velden en op het terrein aanwezige materialen als doelen, ballenvangers, afrastering, dug- outs, reclameborden, etc.
- Signaleren van gebreken/tekortkomingen aan het complex/materialen en vervolgens de juiste personen hierover informeren.
- Daar waar nodig, in overleg met de commissie Duurzaamheid c.q. het bestuur, inschakelen van gespecialiseerde bedrijven als reparaties/vervanging niet in eigen beheer uitgevoerd kan worden.
- Houdt rechtstreeks contact met gemeentewerken en of andere instanties.
- Draagt zorg voor het speelklaar maken en onderhouden van voetbal- trainingsvelden.
- Houdt toezicht op het complex.

6 Bijlagen

6.1 Onderhoudsafspraken gemeente Vijfheerenlanden, SC Everstein