



Sportpark "De Grie"
De Grie 30
8464 PB SINTJOHANNESGA
Telefoon: 0513-551788
E-mail: info@vvdwp.nl
www.vvdwp.nl

website:



Notulen Algemene Ledenvergadering 5 april 2019.

Afwezig met afmelding: Jan Knijpstra, met schriftelijk akkoord.

De voorzitter opent rondom 20.00 uur de vergadering en heet een ieder hartelijk welkom en is blij met zijn of haar aanwezigheid.

2: Agendapunt: Nieuwbouw realisatie nieuwe kleedgelegenheden op terrein VV DWP.

Deze ingelaste Algemene Ledenvergadering is in zijn geheel gewijd aan de nieuwbouwplannen voor de te realiseren kleedgelegenheden op het terrein van de VV DWP. De voorzitter opent de vergadering en heet een ieder hartelijk welkom. Daarna volgt een korte uiteenzetting van waar deze ingelaste vergadering, waarna vervolgens het woord wordt gegeven aan Hilbrand Woudstra, onze accommodatiemanager, welke de nieuwbouwplannen uiteen gaat zetten.

Via een presentatie krijgen de aanwezigen inzage in de plannen zoals die reeds in een vergevorderd stadium zijn ontwikkeld. De situatieschets wordt besproken en aangegeven wat de doelstellingen zijn. Het realiseren van een tweetal nieuwe kleedkamers, een extra scheidsrechtterruimte en een extra opslagruimte, waar wellicht in de nabije toekomst de materialen voor het onderhoud van ons complex zullen worden gestald. Hilbrand geeft aan dat de totale bouwkosten om en nabij de € 265.000,- zullen bedragen indien de werkzaamheden volledig worden uitbesteed aan een aannemer. Doelstelling is om door middel van subsidies en zelfwerkzaamheid, deze koste met een aanzienlijk bedrag te reduceren. Hiervoor is reeds een aanvraag ingediend via het Sportsubsidiefonds, waar een subsidiebedrag is aangevraagd van rond de € 40.000,-. Vanuit het Coöperatiefonds van de RABO Bank hebben we al een eerste aanzet gekregen van € 7.500,-. Verder is er een aanvraag gedaan via Stichting Westermeer, waarvan de inschatting is dat dit een soortgelijk bedrag zal gaan opleveren.

Vanuit de vereniging zelf zullen we een bijdrage leveren van € 10.000,-. We willen als bestuur een gezonde financiële buffer behouden om ook tegenslagen of noodzakelijk onderhoud in de toekomst te kunnen bekostigen. Na deze uiteenzetting van Hilbrand is het woord aan Thijs Vaartjes, die de begroting van de bouwkosten verder toelicht en aangeeft dat er in gesprekken met de Rabo Bank reeds naar voren is gekomen dat we als club een maximaal bedrag zouden kunnen financieren van tussen de € 100.000,- tot € 125.000,-. Als we de begroting verder analyseren en hierin mee nemen

Sportpark "De Grie "
De Grie 30
8464 PB SINTJOHANNESGA
Telefoon: 0513-551788
E-mail: info@vvdwp.nl website:
www.vvdwp.nl
Bankrekening: NL16 RABO 0330 7075 90



dat de subsidiestromen in totaal een bedrag van € 55.000,= worden begroot, resteert er na de eigen bijdrage een financieringslast van € 100.000,=. Dit bedrag zullen we als club dienen te financieren via een geldverstrekker. De lasten die hieruit voortvloeien zijn begroot op een 200 tal spelende leden en een financieringstermijn van 20 jaar met een rentepercentage van 3%. De last die hieruit voortvloeit is het eerste jaar begroot op € 8.000,=. Aangezien de huidige financieringslast van € 3.000,= wegvalt, zou dit een lastenverzwaring zijn van € 5.000,= over het eerste jaar. Daarna zal middels de verplichte aflossing de financieringslast jaarlijks afnemen. Vanuit het bestuur wordt dit gezien als een acceptabele financiële last, die op basis van zeer voorzichtige calculaties in alle situaties en voor eventuele toekomstige besturen een te dragen financiële last moet vormen.

De secretaris geeft vervolgens nog kort aan waarom we aan dergelijke voorwaarden dienen te voldoen, daar wij als club geen eigenaar zijn van de grond wenst de geldverstrekker een zogeheten recht van Opstal. Dit biedt een bepaalde mate van zekerheid voor de geldverstrekker. Voorwaarde is dat er door de Stichting Sportsubsidie fonds een waarborg wordt afgegeven. De stichting Sportsubsidiefonds is hier reeds van op de hoogte en zal zodra de waarborg dient te worden afgegeven, hiervoor ook het benodigde papierwerk aanleveren. Zij verzorgen ook op basis van de BOSA aanvraag de subsidiestromen voor de realisatie van de nieuwbouwplannen. Hiervoor is reeds de eerder genoemde aanvraag van € 40.000,= gedaan en wordt de toekenning hiervan rond eind april / begin mei 2019 verwacht. Stichting Westermere vergadert op 17 april 2019 over onze nieuwe ingediende aanvraag, deze vervangt dan de eerder toegezegde bijdrage van € 3.500,=. Deze bijdrage was gebaseerd op een tijdelijke oplossing voor mobiele kleedgelegenheden, gebaseerd op een investering van € 15.000,=.

De voorzitter geeft dan nog even kort aan dat er vanuit de diverse kanalen binnen onze vereniging nog acties worden opgezet om aanvullende bijdragen te kunnen realiseren om de financieringslast zo klein mogelijk te maken. In de nabije toekomst zullen er dus meer acties op touw worden gezet.

Om dit alles te kunnen realiseren zullen we als vereniging dus een aanvullende financiering benodigd zijn.

De voorzitter vraagt de aanwezigen hierover te stemmen en het bestuur te machtigen om indien noodzakelijk en bij het doorgaan van alle plannen, hiervoor de benodigde stappen te mogen zetten. De aanwezige leden (30 in totaal) stemmen unaniem voor de nieuwbouwplannen. Tevens heeft Jan Knijpstra middels een schriftelijke verklaring aangegeven ook voor te stemmen. Waardoor dit plan unaniem met 31 stemmen voor en nul stemmen tegen wordt aangenomen.

Sportpark "De Grie"
De Grie 30
8464 PB SINTJOHANNESGA
Telefoon: 0513-551788
E-mail: info@vvdwp.nl website:
www.vvdwp.nl
Bankrekening: NL16 RABO 0330 7075 90



Het bestuur heeft vanuit de vereniging toestemming gekregen de benodigde stappen te zetten. Mocht er door het wegvallen van het Sportsubsidie fonds een groot gat ontstaan in de financieringsopzet van de nieuwbouwplannen. Zullen deze voor een bepaalde periode worden opgeschort of in de ijskast worden gezet.

De voorzitter dankt alle aanwezigen voor het gestelde vertrouwen en de daarbij behorende toezegging en sluit de vergadering.

Namens het Bestuur,

H. van Drogen
Secretaris VV DWP

05-04-2019 21.45 uur.