



Plan van Aanpak

om te komen tot de concretisering van

Het Groene Sporthart van Bolsward

van sportcomplex naar sportpark



Sporthart Bolsward
Centraal, Samen, Ambitieus



Gemeente
Súdwest-Fryslân

Werkgroep 'Het Groene Sporthart Bolsward'

Het proces tot nu toe

De gebiedsvisie is op 8 juli 2021 vastgesteld door de gemeenteraad.

Op basis daarvan is een PvA opgesteld door een tijdelijke werkgroep in nauwe samenwerking met ca. 18 verenigingen/belanghebbenden.

8 dec 2022 is dit PvA “Het groene sporthart Bolsward” aangeboden aan de gemeente SWF.

6 febr 2023 Ontvingen we het positieve bericht vanuit het college dat ze samen met ons toe willen werken naar een raadsvoorstel. Zodanig dat besluitvorming door de gemeenteraad plaats kan vinden voor de zomer van 2023.



Het PvA is in nauwe samenwerking tot stand gekomen met:

SC Bolsward / Blauw-Rood '20	Tennisvereniging 'de drie posten'
Elfstedencommissie	CMV Oranje
Het Marne College	Stadsfanfare Bolsward
De beachvolleybalclub	Stichting 'Ons Zwembad'
Korfbalvereniging Westergo	De waterpoloclub
Vereniging Lang Afstand Loop Bolsward	Stadscamping Bolsward
Vereniging schaatstraining Bolsward	Het remiseterrein
De Ijsvereniging	Hotel 'de Groene Weide'
Bolswarder stepvereniging	Werkgroep 'Leefbaar Snekerstraat'
In de toekomst: de binnensportverenigingen	Hondenvrienden Bolsward

De opgave vanuit de werkgroep

- **Sport:** met de buitensportverenigingen in het gebied geven we invulling aan de gebiedsvisie voor wat betreft de sportfaciliteiten die nodig zijn.
- **Cultuur:** met CMV Oranje en Stadsfanfare Bolsward onderzoeken we de ruimtebehoefte voor hen in de nieuw te realiseren multifunctionele accommodatie.
- **Recreatie & toerisme:** vanuit het zwembad en de stadscamping onderzoeken we de kansen en mogelijkheden deze locatie te versterken op dit gebied.
- **Omgeving:** het groene sporthart ligt in het hart van Bolsward, tegen de binnenstad aan. De locatie is al een mooi groen wandelgebied, dit kan versterkt worden.

Het Plan van Aanpak geeft een nadere uitwerking en een stappenplan voor het vervolgproces.

Het doel is om een concreet en toekomstbestendig plan te maken, dat aansluit op de brede gebiedsvisie 'het groene hart van Bolsward'. De huidige ontwikkelingen moeten ruimte laten voor toekomstige ontwikkelingen (voorzien en onvoorzien).

De impact van de gebiedsvisie op de sportvelden

Huidige situatie

- Vier volwaardige voetbalvelden
B | C | D | E
- Zes trainingsvelden
T1 t/m T6

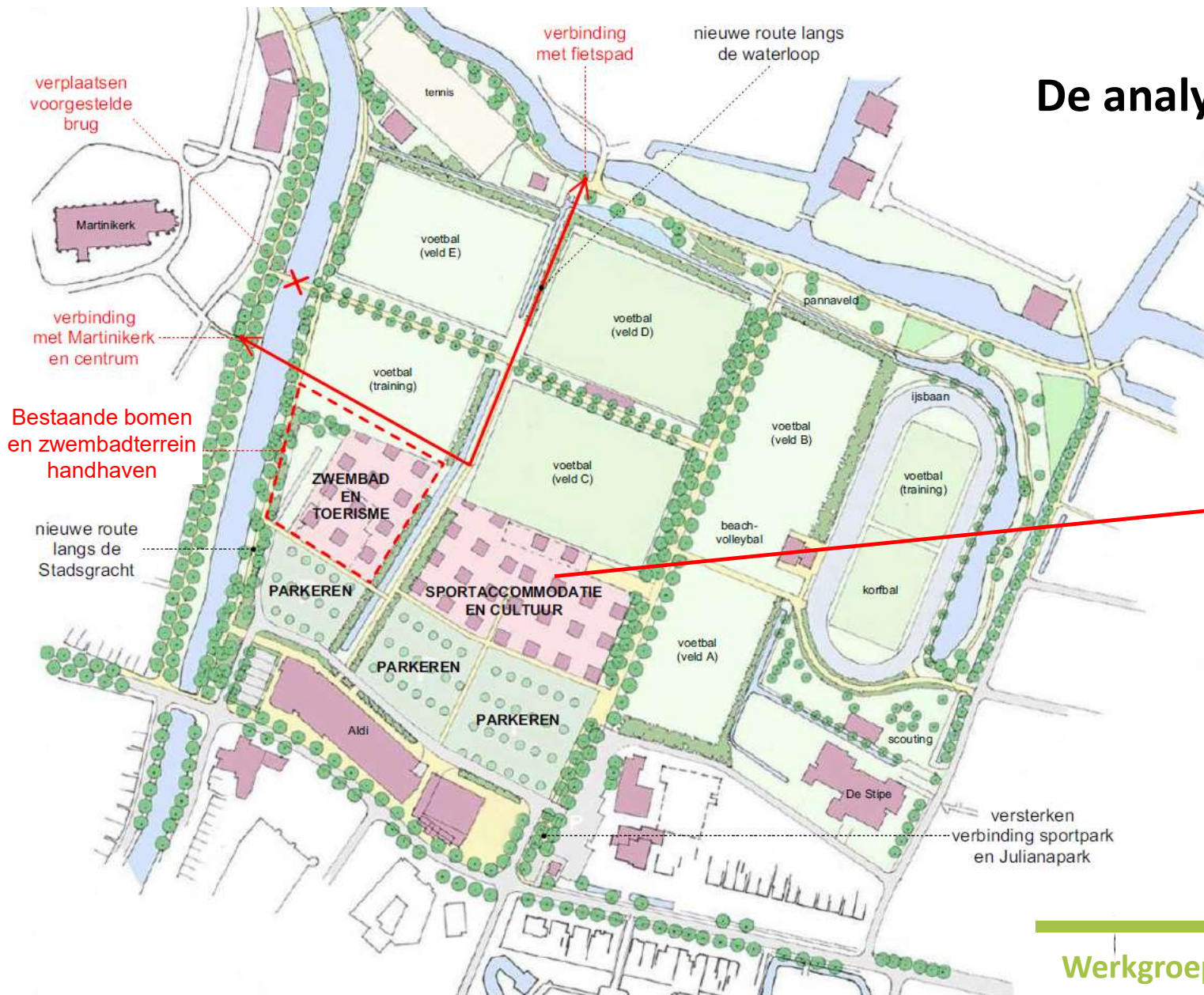
Gebiedsvisie

In de vastgestelde gebiedsvisie is **veld B** aangemerkt als zoekgebied voor de nieuw te realiseren sportaccommodatie.

Ter compensatie van veld B wordt veld T3/T4 uitgevoerd als volwaardig kunstgras wedstrijd- trainingsveld.

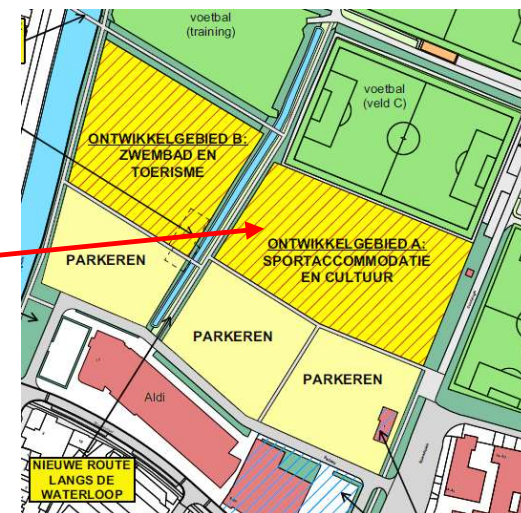
Alle aanwezige opstallen m.u.v. korfbal worden gesloopt en ondergebracht in nieuwe accommodatie in de zoekzone.





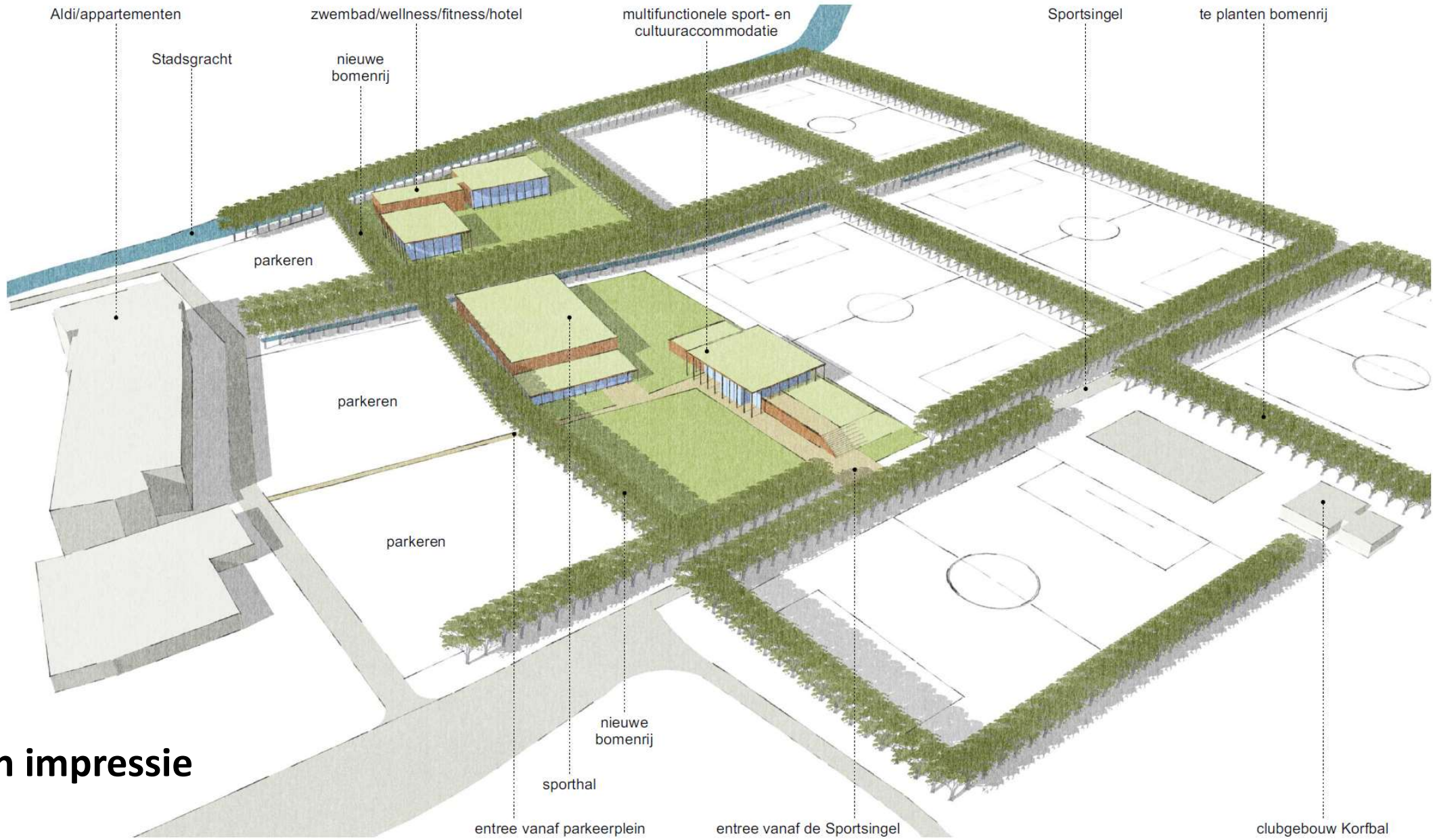
De analyse van de gebiedsvisie

**JaapHoekstra
WillemDijkstra**
architecten



Ontwikkeld gebied A
Sportaccommodatie en cultuur

Ontwikkeld gebied B
Zwembad en toerisme



Een impressie

Participerende partijen gebouw:

Vaste huurders	Incidentele huurders	Toekomstige huurders?
Muziekvereniging Oranje	Korfbalvereniging Westergo	Volleybalvereniging Bolsward
Stadsfanfare Bolsward	Beachvolleybal Bolsward	Badminton Bolsward
Voetbalvereniging Blauw Rood '20	Schaatstraining Bolsward	
Stepvereniging Bolsward	Lange Afstandslopers Bolsward	
Voetbalvereniging SC Bolsward		
Marne College		

Proces hoe verder?

1. Maatschappelijk financieren werkt op dit moment aan financieringsplan voor de sport- en cultuuraccommodatie
2. Oprichten van stichting faciliteiten sport en cultuur Bolwerk of een BV
3. De gemeente is verantwoordelijk voor de sanering en de nieuwe infrastructuur van het sportpark.
4. Stichting of BV is verantwoordelijk voor de realisatie van de nieuwe sport en cultuur accommodatie.
5. Zoveel mogelijk 'eigen' geld inbrengen om de financieringslast zo laag mogelijk te houden.
6. Op basis van bovenstaande zal i.s.m. gemeente SWF een raadsvoorstel worden opgesteld.

Wat vragen wij U?

1. Wil de gemeenteraad meewerken aan de realisatie van deze gebiedsontwikkeling, en zo ja: is de gemeenteraad bereid hiervoor een voorbereidingsbudget voor de herinrichting van de sportvelden en de multifunctionele sportaccommodatie in ontwikkelgebied A vrij te maken?
2. Is de gemeenteraad bereid om de benodigde investeringen te doen op het gebied van infrastructuur en de sportvelden, waardoor het bestaande hoofdveld ingericht kan worden als locatie voor de nieuw te realiseren Multifunctionele accommodatie?
3. Is de gemeenteraad bereid financieel garant te staan voor de financiering van de nieuwbouw van de multifunctionele accommodatie? Daarmee wordt het mogelijk dat de stichting geld kan lenen bij de Bank Nederlandse Gemeente.
4. Is de gemeenteraad bereid om mee te werken aan een verbreding van het bestemmingsplan bij de zwembadlocatie (ontwikkelgebied B), zodat daar onderzocht kan worden of er naast een zwembadfunctie ook andere functies mogelijk zijn, zoals: hotel, wellness, fitness, recreatie-appartementen?