



SPORTVERENIGING **AJAX-SPORTMAN-COMBINATIE**

Onderwerp: **Aanleg kunstgras en versterking natuurwaarde Sportpark Overveer**

In augustus 2017 is Sportpark Overveer in gebruik genomen als het nieuwe onderkomen van ASC. De voetbal- en cricket afdelingen zijn bij elkaar gekomen en de thuiswedstrijden en trainingen kunnen op één locatie worden gespeeld.

Bij ASC sporten momenteel ongeveer 1200 leden, in leeftijd variërend van 4 tot 75 jaar<sup>1</sup>. We leveren daarmee een belangrijke bijdrage aan de eerste ambitie van het sportakkoord: 'iedere inwoner uit Oegstgeest moet een leven lang kunnen sporten en bewegen'.

Maar sporten is meer dan een vrijetijdsbesteding, het is ook een gelegenheid voor mensen met verschillende leeftijden en achtergronden om elkaar te ontmoeten. Het bij elkaar komen op één locatie speelt daarin een belangrijke rol.

ASC is een vereniging met een eigen karakter waar het hele jaar door wordt gesport (in de winter voetbal en in de zomer cricket) en vele uiteenlopende activiteiten worden georganiseerd. Hiermee draagt ASC bij aan het bloeiende sport- en verenigingsleven in Oegstgeest.

ASC wil ook op lange termijn een vitale, toegankelijke en financieel zelfstandige vereniging blijven waar mensen graag komen om te sporten en elkaar te ontmoeten.

Om dit structureel te kunnen realiseren willen we twee kunstgrasvelden aanleggen op Sportpark Overveer (van de vier velden waar we over beschikken). De aanleg van deze velden zullen we zelf financieren. ASC beseft dat er in het verleden voorwaarden zijn gesteld om de natuurwaarde bij de aanleg van het sportpark zoveel mogelijk in stand te houden en dat om die reden kunstgras niet mocht worden aangelegd. Daarom willen we de aanleg van kunstgras combineren met een versterking van de natuurwaarde van Sportpark Overveer.

In dit schrijven gaan we verder in op de noodzaak van kunstgrasvelden voor een duurzame toekomst van ASC en de maatregelen ter versterking van de natuurwaarde.

### **Gelijk speelveld**

Toen ASC 15 jaar geleden akkoord ging met de eis van natuurgras was bij de initiatiefnemers en de meerderheid van de vereniging de overtuiging dat dit mogelijk was. Sterker nog, zij hadden hiervoor zelfs de voorkeur, want voetballen en cricketen doe je het liefst op natuurgras. Iets wat met name de oudere generatie sporters nog steeds vindt.

---

<sup>1</sup> Ongeveer de helft van de leden is jeugdlid

Maar de afgelopen 15 jaar is de wereld in dit opzicht veranderd. Het gebruik van kunstgras is in het amateurvoetbal exponentieel toegenomen. Waar eerst natuurgras de norm was, is dat nu kunstgras. Zeker voor trainingsfaciliteiten. Met kunstgras kan het veld intensiever gebruikt worden, hoeft er vrijwel nooit afgelast te worden en behoudt het zijn bespeelbaarheid het hele jaar. In die zin is een parallel te trekken met de ontwikkeling die zich in de jaren 70 en 80 bij hockey heeft voltrokken. Voor de moderne voetbalconsument is kunstgras vandaag de dag de norm en afgelastingen en slechte velden worden in steeds mindere mate geaccepteerd.

Alle andere voetbalverenigingen in Oegstgeest en wijde omgeving beschikken reeds over kunstgras, al dan niet aangelegd met ondersteuning van de (desbetreffende) gemeente. ASC wil graag op een gelijk speelveld met andere verenigingen kunnen opereren.

### **Combinatie voetbal-cricket**

ASC is een omni-vereniging waarbij de accommodatie multifunctioneel voor cricket en voetbal wordt gebruikt. Met ingang van 2017 heeft de KNVB besloten om het voetbalseizoen pas eind mei te laten eindigen. Als gevolg hiervan is er een grotere overlap tussen het voetbal- en cricketseizoen. In die overlappende periode moet ook nog onderhoud aan de velden worden gepleegd, waardoor de helft van de velden gedurende een gedeelte van het seizoen niet gebruikt kan worden.

De overgang tussen de sportseizoenen, het organiseren van (jeugd)toernooien en het gezamenlijk gebruik van het sportpark door voetbal en cricket is zonder kunstgras velden niet goed uitvoerbaar. In de praktijk zien we dat ook andere, vergelijkbare omni-verenigingen met voetbal en cricket, zoals HBS en Quick in Den Haag, zijn overgestapt naar kunstgras voor hun combinatie voetbal- en cricketveld.

### **Veldcapaciteit**

Op verzoek van de gemeente Oegstgeest heeft de KNVB onderzoek gedaan naar de capaciteitsbehoefte van ASC. De conclusie van de KNVB is als volgt: "Kijkende naar de situatie bij ASC kan dus op grond van het huidige aantal teams al de conclusie worden getrokken dat de accommodatie van ASC qua omvang niet voldoet. De club zou op dit moment behoefte hebben aan drie kunstgrasvelden (trainingen en wedstrijden) en twee natuurgrasvelden (wedstrijden)". Door een strakke veldindeling zijn wij in staat om een trainingsschema op te stellen waarbij het huidige aantal teams op twee kunstgrasvelden kan trainen, maar daar ligt de grens van wat mogelijk is. Met één kunstgrasveld is het capaciteitsprobleem niet verholpen.

De conclusie van de KNVB komt overeen met onze ervaring in de afgelopen seizoenen: de sportieve belasting van 1200 mensen die wekelijks twee keer trainen en een wedstrijd spelen is te zwaar voor de vier natuurgrasvelden.

De overbelasting heeft tot gevolg dat de kwaliteit van de velden gedurende het voetbalseizoen onacceptabel wordt. Daarnaast moeten de trainingen en wedstrijden bij slechte weersomstandigheden worden afgelast. Alleen al in 2019 gaat het om honderden trainingen en wedstrijden die op kunstgras doorgang hadden kunnen vinden.

Bovendien heeft het tekort aan veldcapaciteit tot gevolg dat we beperkt worden in het aanbieden van minder verplichtende en goedkopere vormen van sportbeoefening zonder deelname aan een bondscompetitie (zoals walking football voor ouderen en een 7x7 competitie waar ook niet-leden

aan kunnen deelnemen). Dit is tegengesteld aan de ambitie van het sportakkoord om zoveel mogelijk mensen zoveel mogelijk te laten bewegen.

Wegens de aanhoudende slechte weersomstandigheden en de vele afgelastingen is ASC afgelopen winter op zoek geweest naar alternatieve trainingslocaties. Uiteindelijk konden we twee avonden per week een kunstgrasveld van de gemeente Leiden huren op de Boshuizerkade<sup>2</sup>. Afgezien van het feit dat we het niet wenselijk vinden dat onze jeugd aan de andere kant van Leiden moet trainen, was het door de afstand geen oplossing voor de jongste jeugd en was er ook geen capaciteit voor de senioren. Het is ook geen structurele oplossing omdat de locatie door woningbouw binnenkort niet meer beschikbaar is en de extra huurkosten de begroting van ASC verder onder druk zetten. Met kunstgras kan de Oegstgeester jeugd van ASC gewoon in Oegstgeest trainen en de senioren kunnen elkaar na de training in ons clubhuis ontmoeten. Dat is ook onderdeel van een bloeiend verenigingsleven.

### **Keuze kunstgrasvelden**

Bij de aanleg van twee kunstgrasvelden is er een keuze uit twee scenario's. Omdat de velden 2 en 3 gezamenlijk 1 cricketveld vormen zullen deze velden altijd dezelfde ondergrond moeten hebben. De mogelijke veld combinaties om twee kunstgrasvelden aan te leggen zijn dus de velden 1 en 4 óf de velden 2 en 3.

Veld 1 heeft niet de beschikking over lichtmasten en kunstlicht. Hiermee wordt lichtuitstraling boven de Haarlemmertrekvaart en mogelijk negatieve effecten op boven de Haarlemmertrekvaart foeragerende vleermuizen voorkomen. Dit is ook vastgelegd in het bestemmingsplan. Dit maakt veld 1 ongeschikt als trainingsveld voor de doordeweekse trainingsavonden en het is daarom geen geschikt veld om kunstgras aan te leggen.

De keuze voor kunstgras op de velden 2 en 3 heeft daarnaast nog de volgende voordelen:

- De velden 2 en 3 zijn gezamenlijk het cricketveld. Kunstgras op deze velden maakt het gezamenlijk gebruik van het sportpark door voetbal en cricket beter uitvoerbaar (zie ook paragraaf 'Combinatie voetbal-cricket').
- De trainingsactiviteiten verhuizen van veld 4 naar de velden 2 en 3, gelegen aan de drukke Abtspoelweg. Hiermee wordt het donkerder aan de kant van de Haarlemmertrekvaart. Dit is gunstig voor water- en meervleermuizen. Ook zal er voor de bewoners van de woonboten minder licht en geluidsoverlast ontstaan (zie ook paragraaf 'Natuurcompensatie').

### **Financieel en organisatorisch**

ASC ontvangt geen financiële bijdrage van de gemeente en met het betrekken van het nieuwe onderkomen aan de Abtspoelweg heeft de gemeente ook het onderhoud en beheer van de velden overgedragen aan ASC. De vereniging staat daarmee financieel op eigen benen.

Over het afgelopen boekjaar eindigend op 30 april heeft de vereniging een exploitatieverlies geleden. De kasstroom (inkomsten minus uitgaven) was € 24,061 negatief<sup>3</sup>. Dit is mede veroorzaakt door de impact van COVID-19 en het wegvallen van bijna 2 maanden clubhuisinkomsten.

---

<sup>2</sup> Het voormalige terrein van GOL Sport. In juni hadden we door veldonderhoud geen velden meer beschikbaar voor voetbal en hebben we op zondag ook gebruik kunnen maken van het veld van FC Oegstgeest.

<sup>3</sup> Zonder de impact van COVID-19 zou de kasstroom bijna € 0 zijn geweest

<b>Baten</b>	
Contributie	243.332
Clubhuis	58.028
Overige inkomsten	48.085
Totaal baten	349.445
<b>Lasten</b>	
Onderhoudskosten	116.382
Algemene personeelskosten	84.784
Huisvestings- en exploitatiekosten	19.438
Afdelingskosten	137.078
Overige kosten	15.823
Totaal kosten	373.505
<b>Kasstroom</b>	-24.061
Afschrijvingen	103.000
<b>Exploitatieresultaat (verlies)</b>	-127.061

Contributie inkomsten zijn veruit de grootste inkomstenbron. ASC heeft de contributie van haar 1200 leden dus hard nodig voor een sluitende begroting. De kosten van het eigen terrein zijn in de praktijk hoger uitgevallen dan in het verleden was voorzien. Dit zit in een veelheid aan kostenposten, maar een belangrijk onderdeel hierin was ook het overdragen van het onderhoud van de velden door de gemeente aan ASC. Dit heeft de kosten van veldonderhoud met meer dan € 40,000 verhoogd.

De afschrijvingen worden nog niet gedekt. Via de afschrijvingen spaar je in feite om over 20 tot 40 jaar het sportpark te kunnen vernieuwen. ASC heeft de ambitie om in de komende jaren ook de afschrijvingen te kunnen dekken. Daar is kunstgras en een daarmee gepaard gaande besparing op onderhoudskosten een essentieel onderdeel van.

Kortom, om ook op lange termijn een vitale en financieel zelfstandige vereniging te blijven zal het huidige ledenaantal moeten worden behouden en bij voorkeur nog iets groeien.

Een mogelijk alternatief zou zijn om minder leden toe te laten en met een flink hogere contributie te gaan werken. De huidige contributie is vergelijkbaar met die van andere verenigingen. Het is zeer de vraag of de bereidheid om een (fors) hoge(re) contributie te betalen niet snel verdwijnt als er veel trainingen en wedstrijden worden afgelast en bij andere clubs met kunstgras niet. Afgezien van het reële risico dat we dan in een soort sterfhuisconstructie belanden met een steeds verder teruglopend ledenaantal en steeds hogere contributies, is dit alternatief nadrukkelijk niet de wens van het bestuur. Wij willen dat ASC een brede en toegankelijke sportvereniging blijft voor alle Oegstgeestenaren.

Een grotere vereniging is vitaler, toegankelijker en financieel en organisatorisch weerbaarder. Kunstgras is hiervoor een noodzakelijke voorwaarde.

## **Natuurcompensatie**

ASC heeft Bureau Waardenburg de opdracht verstrekt te onderzoeken welke effecten de aanleg van twee kunstgrasvelden heeft op de natuurwaarde van Sportpark Overveer en met welke maatregelen de biodiversiteit verbeterd kan worden. Bureau Waardenburg komt tot de conclusie<sup>4</sup> dat door de aanleg van een haag van 140 meter lengte en de realisatie van 950 m<sup>2</sup> bloemrijk gras, het biodiversiteitsverlies door de vervanging van sportveldgras met kunstgras geheel wordt gecompenseerd. De uiteindelijke situatie wordt qua natuurwaarde zelfs beter dan de huidige situatie. De plaatsing van vleermuiskasten, een egelhuis en een bijenhotel heeft een extra positieve invloed op de natuurwaarde, maar dit is in de berekening van de compensatie niet meegenomen. Voor de effecten die de aanleg van de twee kunstgrasvelden heeft op de in het gebied aanwezige vleermuizen verwijzen wij naar de separate notitie van Bureau Waardenburg.

Daarnaast is ASC in overleg met de omwonenden om bovenop de voorgestelde compensatiemaatregelen van Bureau Waardenburg nog extra te investeren in groen, met name aan de noord- en oostkant van het sportpark. Inmiddels is in overleg met de omwonenden een landschapsarchitect ingeschakeld die een voorstel uitwerkt voor de aanvullende groenstructuur, waarin opgenomen worden de aan te planten boom-, heester-, haag- en oeverbeplantingen en in te zaaien terreindelen met kruidenmengsels.

In het voorstel van ASC worden de velden 2 en 3 van kunstgras voorzien, dat zijn de velden gelegen langs de drukke Abtspoelweg. Daarmee verhuizen de trainingsactiviteiten van veld 4, gelegen aan de Haarlemmertrekvaart naar de Abtspoelweg kant van het sportpark. Hiermee wordt het donkerder langs de kant van de Haarlemmertrekvaart. Dit heeft een gunstig effect op de foeragemogelijkheden van water- en meervleermuizen die boven de Haarlemmertrekvaart naar eten zoeken en hinder kunnen ondervinden van licht. Ook zal er voor de woonbootbewoners aan die zijde minder licht en geluidsoverlast ontstaan.

ASC zal geen gebruik maken van kunstgras dat met het beruchte rubbergranulaat is bestrooid. Voor de infill zal ASC gebruik maken van een natuurlijk materiaal (kurk).

Met deze verschillende maatregelen compenseren wij het verlies in natuurwaarde dat ontstaat door het omvormen van twee grasvelden in kunstgrasvelden. Daarmee willen wij recht te doen aan de onderliggende reden voor het verbod op aanleggen van kunstgras. In ons voorstel compenseren wij de natuurwaarde ruimschoots.

Indien gewenst lichten wij ons voorstel graag verder toe.

Mark Melzer  
Sportvereniging Ajax Sportman Combinatie

Hein Greven  
Stichting Beheer Sportpark Overveer

Oegstgeest, 25 juni 2020

---

<sup>4</sup> Buizer, J.D. 2020. Meer biodiversiteit bij ASC Oegstgeest. Verhogen van de natuurwaarde bij toepassing van kunstgras. Bureau Waardenburg Rapportnr.20-021. Bureau Waardenburg, Culemborg.