

ARC/Bestuur
Notulen Algemene Ledenvergadering 26 januari 2026

Aanwezig: bestuursleden Robert Roeleven (voorz.), Arry Zwaan (secretaris), Carel vd Graaf (penningmeester), Cees Jan van Leeuwen, Inge Kranenburg, Arjan van Rangelrooij, Laura Driscoll en 34 leden.

Met kennisgeving afwezig: Richard van Diggele, Ria van Ofwegen, Nick Bouman en Irma Ligtvoet.

1. Opening

Voorzitter Robert Roeleven opent de vergadering en heet de aanwezigen van harte welkom en hij hoopt op een constructieve vergadering waarin wij gaan besluiten of de renovatie van ons clubgebouw door kan gaan. Het gebouw heeft een upgrade nodig en we willen verduurzamen.

2. Ingekomen stukken en mededelingen

Bericht van verhindering is ontvangen van: Richard van Diggele, Ria van Ofwegen, Nick Bouman en Irma Ligtvoet.

Verder zijn er geen mededelingen.

3. Renovatie van ons clubgebouw

Arry Zwaan geeft een toelichting op de renovatie van ons clubgebouw wat er gaat plaatsvinden. Vooruitlopend op de goedkeuring is aan architectenbureau Onderwaater de opdracht gegeven om schetsontwerpen te maken en het vergunningentraject op te starten.

De DUMAVA-subsidie is aangevraagd en inmiddels ook verleend.

Daarnaast is er aan een tweetal bedrijven de opdracht gegeven voor een flora en fauna onderzoek en een asbestinventarisatie. De laatste twee zijn noodzakelijk voor de vergunningsaanvraag. Het flora en faunaonderzoek vindt plaats op donderdag 29 januari as en de asbestinventarisatie op 2 februari as.

Wat gaan we verduurzamen:

- Vervangen dakbedekking
- Aanbrengen vloerverwarming
- Aanbrengen warmtepomp
- Kruipruimte isoleren
- Aanbrengen zonnepanelen
- Opslagbatterij of bekabeling aanpassing vermogen
- Bouwkundige onderdelen/dakbeschot/kopgevel (o.a. isolatie)

Overige werkzaamheden

- Sloopwerkzaamheden o.a. dak
- Aanbrengen gietvloer toiletten en keuken/bar
- Aanbrengen pvc-vloer kantine entree en gang
- Systeemplafonds keuken, bar, kantine, entree en hal

- Electra aanpassingen
- Aanpassing riool
- Renovatie toiletgroepen
- Vervangen entree kozijn
- Vervangen meubilair kantine
- Opknappen achterkant bar en schilderwerk
- Schilderwerk binnen- en buitenwerk

Extra

- Kosten leges en vergunningen

Over de werkzaamheden zijn er verder geen vragen.

Penningmeester Carel vd Graaf geeft een toelichting hoe we de investering gaan financieren en betalen.

Daarnaast geeft hij aan wat de effecten zijn bij een gelijkblijvend aantal leden (thans 2051), minder leden en meer leden. Ook geeft hij een toelichting op de balans na de renovatie.

Voor de financiering is het obligatieplan opgestart en dat heeft tot en met heden een bedrag van € 176.000, -- opgeleverd. Geopperd wordt om in plaats van deel te nemen aan het obligatieplan er ook een vrijwillige bijdrage gegeven kan worden. Deze optie zal nog verder worden uitgewerkt.

In de financiering wordt rekening gehouden met een eenmalige bijdrage van € 25,-- per gezin. Op voorstel van de vergadering wordt besloten om in de Algemene Ledenvergadering van oktober te bekijken of deze eenmalige bijdrage noodzakelijk is.

In de Algemene Ledenvergadering van oktober zijn de definitieve baten en lasten van de renovatie bekend en zal dan worden voorgelegd aan de leden.

De aanwezigen gaan unaniem akkoord met de renovatie en de daarmee samenhangende financiering van het clubgebouw.

4. Rondvraag

Van de rondvraag wordt geen gebruik gemaakt.

5. Sluiting

Tenslotte sluit voorzitter Robert Roeleven om 21.03 uur de vergadering. Hij nodigt de leden uit om onder het genot van een drankje nog even na te praten over de vergadering.