

# WELKOM



Bijeenkomst Algemene Ledenvergadering 14 april 2025



# Renovatie clubhuis

## Renovatie clubhuis noodzakelijk:

- Ouderdomsverschijnselen:
  - Slecht dak;
  - Voor en achtergevel in slechte staat;
  - Riolering en de luchtvloerverwarming in slechte staat;
  - Verschillen in vloeren kantine en toiletvloeren poreus (stank).
- Verduurzamen:
  - Energieverbruik;
  - Isolatie;
  - Zonnepanelen en opslagbatterij.



# Werkzaamheden

1. Vervangen van 600 m2 dakbedekking (verduurzamen).
2. Sloop werkzaamheden dak en vloeren.
3. Aanbrengen vloerverwarming (incl. zandcement dekvloer) en warmtepomp (verduurzamen).
4. Kruipruimte isoleren 325 m2 (verduurzamen).
5. Aanbrengen gietvloer toiletten en keuken/ bar.
6. Aanbrengen pvc-vloer kantine, entree en hal/ gang.
7. Elektra aanpassingen.
8. Aanpassing riool en renovatie toiletgroepen.
9. Bouwkundige onderdelen dakbeschot, kopgevel vervangen.
10. Vervangen entree-kozijn.
11. Zonnepanelen en opslag batterij (verduurzamen).
12. Materiaal voor opknappen achterkant bar en schilderwerk.
13. Vervangen meubilair kantine.
14. Bouwbegeleiding ontwerp, tekenwerk, vergunningen.



# Foto's 1





## Foto's 2





# Foto's 3





# Foto's 4





# Gewenste uitvoering

- Uitvoering in de zomer van 2026. Gerenoveerd clubhuis bij 100-jaar ARC.
- Alle noodzakelijke onderhoud gaan we in een keer aanpakken
- Verwachte lengte van het project: 6 weken.
- Daarna nog kleine afwerkpunten.
- Strakke uitvoering door professionele bouwvoorbereiding en begeleiding.



# Indicatieve kosten

€ 400.000 - € 450.000

Hierin opgenomen:

- De verschillende kostenopgaven en inschattingen.
- Een post onvoorzien van 5%.
- Indexering voor 2026 van 4%.



# Mogelijke financieringsvormen

- Subsidie aanvraag bij – Fonds Alphen, Rabobank Impactfonds, Gemeente Alphen a/d Rijn, Provincie Zuid-Holland, HHRS Rijnland, Schipholfonds, BOSA, DUMAVA, .....
- Lening bank (Rabobank en/of ING)
- Uitschrijven obligatielening en/of schenkingen
- Lening Bierbrouwerij



# Stappenplan Renovatie Clubgebouw

- 14 april: Leden informeren over verbouwing
- 15 april: Inschakelen adviseurs (energie adviseur, bouwkundig bureau ed.)
- 15 april – 12 oktober: Plannen verder financieel uitwerken
- 13 oktober: Ledenvergadering vragen om definitief akkoord
- Vanaf 14 oktober: Aannemers en onderaannemers vastleggen
- Start bouw medio half juni 2026. Oplevering half augustus 2026



## Vraagstelling Ledenvergadering 14 april 2025

- Kunnen de leden akkoord gaan met het verder onderzoeken van het verbouwingsplan incl. de financieringsvormen?